



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 167 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFIRMA MARTIN UNHJEM AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 371 473	6 673 131
Annen driftsinntekt		59 351	
Sum inntekter		9 430 824	6 673 131
Kostnader			
Varekostnad		4 544 029	3 193 774
Lønnskostnad	1	2 921 289	2 880 018
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 879	34 412
Annen driftskostnad	1	755 541	415 635
Sum kostnader		8 246 737	6 523 838
Driftsresultat		1 184 087	149 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	1 162
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter		1 418	1 170
Annen rentekostnad		6 705	7 598
Annen finanskostnad			379
Sum finanskostnader		6 705	7 977
Netto finans		-5 288	-6 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 799	142 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 151	39 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 648	103 361
Årsresultat		892 648	103 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 648	103 361
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	200 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	6	692 648	-196 639
Sum overføringer og disponeringer		892 648	103 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 553	49 965
Sum varige driftsmidler		15 553	49 965
Sum anleggsmidler		15 553	49 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 529 807	1 372 781
Andre fordringer		168 818	133 638
Sum fordringer		2 698 625	1 506 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	276 990	813 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 990	813 366
Sum omløpsmidler		2 975 615	2 319 785
SUM EIENDELER		2 991 168	2 369 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 229 625	536 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 229 625	536 976
Sum egenkapital		1 259 625	566 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 833	789 343
Betalbar skatt	2	286 151	40 445
Skyldig offentlige avgifter		605 173	505 714
Utbytte	6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		337 387	167 272
Sum kortsiktig gjeld		1 731 543	1 802 774
Sum gjeld		1 731 543	1 802 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 168	2 369 750



**Årsregnskap 2017
for
Byggfirma Martin Unhjem AS**

Foretaksnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 371 473	6 673 131
Annen driftsinntekt		59 351	0
Sum driftsinntekter		9 430 824	6 673 131
Driftskostnader			
Varekostnad		4 544 029	3 193 774
Lønnskostnad	1	2 921 289	2 880 018
Avskrivning på varige driftsmidler	3	25 879	34 412
Annen driftskostnad	1	755 541	415 635
Sum driftskostnader		8 246 737	6 523 838
DRIFTSRESULTAT		1 184 087	149 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 418	1 162
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		1 418	1 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 705	7 598
Annen finanskostnad		0	379
Sum finanskostnader		6 705	7 977
NETTO FINANSPOSTER		(5 288)	(6 807)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 799	142 486
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	286 151	39 125
ORDINÆRT RESULTAT		892 648	103 361
ÅRSRESULTAT		892 648	103 361
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	200 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	692 648	(196 639)
SUM OVERFØRINGER		892 648	103 361

Årsregnskap for Byggfirma Martin Unhjem AS

Organisasjonsnr. 912167089



Byggfirma Martin Unhjem AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 553	49 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 553	49 965
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 529 807	1 372 781
Andre fordringer		168 818	133 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	276 990	813 366
Sum omløpsmidler		2 975 615	2 319 785
SUM EIENDELER		2 991 168	2 369 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 229 625	536 976
Sum opptjent egenkapital		1 229 625	536 976
Sum egenkapital		1 259 625	566 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 833	789 343
Betalbar skatt	2	286 151	40 445
Skyldig offentlige avgifter		605 173	505 714
Utbytte	6	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		337 387	167 272
Sum kortsiktig gjeld		1 731 543	1 802 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 168	2 369 750

Kristiansand S den, 12.06.2018



Martin Unhjem
Styrets leder/ daglig leder



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som fullføringsgrad. For kontrakter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 433 074	2 443 436
Arbeidsgiveravgift	354 920	358 133
Pensjonskostnader	38 547	37 809
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 749	40 640
Totalt	2 921 289	2 880 018

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6,25

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 614 234.

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 300 eks. mva for revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Det foreligger pr 31.12.17 ingen lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer eller ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	1 178 799
Permanente og andre forskjeller	-615
Endring i midlertidige forskjeller	14 112
Inntekt	1 192 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	286 151
= Sum betalbar skatt	286 151
= Ordinær skattekostnad	286 151

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	286 151
= Betalbar skatt i balansen	286 151



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2017**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 969	-22 468
+ Utestående fordringer	-40 549	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 969	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	40 549	22 468
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	36 580	22 468

Seiskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel iht unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	172 061
+ Tilgang	0
- Avgang	51 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 861
Akk. av/nedskr. pr 1/1	122 096
+ Ordinære avskrivninger	25 879
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	42 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	105 308
Balanseført verdi pr 31/12	15 553
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 164 056 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 146 153.



Byggfirma Martin Unhjem AS

Noter 2017

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn, verv	Antall	Eierandel
Martin Unhjem, styrets leder/ daglig leder	300	100,00 %

Det er kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	536 976	566 976
Tilført fra årsresultat	0	892 648	892 648
Til utbytte	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.	30 000	1 229 625	1 259 625



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggfirma Martin Unhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggfirma Martin Unhjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Sterd
Ålesund	Finnshes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Troudsheim
Bodø	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Dråmmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Byggfirma Martin Unhjem AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand 12. juni 2018
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor