



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 146	806
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 146</b>	<b>806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 146</b>	<b>-806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	536 146	13 000
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 146</b>	<b>13 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>536 146</b>	<b>13 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	3	500 000	12 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>500 000</b>	<b>11 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	70 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	559 467	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 467</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 192	3 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 192</b>	<b>3 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 659</b>	<b>16 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 659</b>	<b>56 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	40 000
Overkurs	4	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 713	11 713
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 713</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 713</b>	<b>51 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	3 750
Betalbar skatt	3		483
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	37 071	
Annen kortsiktig gjeld			680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 659</b>	<b>56 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen  
Hageleet 7  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 146	806
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 146</b>	<b>806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 146</b>	<b>-806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	536 146	13 000
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 146</b>	<b>13 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>536 146</b>	<b>13 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>12 196</b>
Årets skattekostnad	3		483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			11 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>500 000</b>	<b>11 713</b>



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	70 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	559 467	13 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 467</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 192	3 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 192</b>	<b>3 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 659</b>	<b>16 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 659</b>	<b>56 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	40 000
Overkurs	4	20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 713	11 713
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 713</b>	<b>11 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 713</b>	<b>51 713</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 875	3 750
Betalbar skatt	3		483
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	37 071	
Annen kortsiktig gjeld			680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 659</b>	<b>56 626</b>



Organisasjonsnr: 924 529 881  
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skjærgård Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K4DF8-SPEZM-KIB8D-E7YX6-X010A-863Q7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skjærgård Eiendom Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 24. juni 2022  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K4DF8-SPEZM-KIB8D-E7YX6-X010A-863Q7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-24 13:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4DF8-SPEZM-KIB8D-E71X6-X010A-863Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Skjærgård Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: 2MYS0-TDWGS-LE432-588TE-VPEXG-XZ53C

**Org.nr.: 924 529 881**



Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftskostnad	36 146	806
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>36 146</b>	<b>806</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-36 146</b>	<b>-806</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
2	Inntekt på investering i datterselskap	536 146	13 000
	Annen renteinntekt	0	2
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>536 146</b>	<b>13 002</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>500 000</b>	<b>12 196</b>
3	Årets skattekostnad	0	483
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>500 000</b>	<b>11 713</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	500 000	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	11 713
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>500 000</b>	<b>11 713</b>

Penneo Dokumentnr: 2021/50-TDWGS-LE432-588TE-VPXG-XZ53C



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i datterselskap	70 000	40 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
2	Konsernfordringer	559 467	13 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>559 467</b>	<b>13 000</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 192	3 626
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>566 659</b>	<b>16 626</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>636 659</b>	<b>56 626</b>

Penneo Dokumentnr: 2MYS0-TDWGS-LE432-588TE-VPXG-XZ53C



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	50 000	40 000
4	Overkurs	20 000	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 000</b>	<b>40 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	11 713	11 713
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 713</b>	<b>11 713</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>81 713</b>	<b>51 713</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	17 875	3 750
3	Betalbar skatt	0	483
	Utbytte	500 000	0
2	Konserngjeld	37 071	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	680
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>554 946</b>	<b>4 913</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>636 659</b>	<b>56 626</b>

Lyngdal, 17.06.2022

Styret i Skjærgård Eiendom Holding AS

Ole Christian Olsen  
styreleder/daglig leder

Trond Vegard Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2MYS0-TDWGS-LE432-588TE-VPEXG-XZ53C



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansereføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Skjærgård Eiendom Holding AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Investeringer i datterselskap

	Skjærgård Eiendom Bygg AS	Skjærgård Eiendom AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Anskaffelsestidspunkt	2020	2021
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %
Antall aksjer	1 000	1 000
Kostpris	40 000	30 000
Bokført verdi i balansen	40 000	30 000
Fordring på (+) / Gjeld til (-)	309 467	212 929

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Skjærgård Eiendom Bygg AS og Skjærgård Eiendom AS på kr 536 146 i 2021.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>483</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	500 000	12 196
Permanente forskjeller	-500 000	-10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 196</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 952	-2 377
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 952	2 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>483</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>11 713</b>	<b>51 713</b>
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	10 000	20 000	0	30 000
Årets resultat	0	0	500 000	500 000
Utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 713</b>	<b>81 713</b>

Penneo Dokumentnr: 2MYS0-TDWGS-LE432-588TE-VPEXG-XZ53C



## Skjærgård Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>50</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ovimatari Investering AS	500	50 %	50 %
TVN Holding AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets Daglig leder / Styreleder Ole Christian Olsen eier 100 % av aksjene i Ovimatari Investering AS.  
Selskapets Styremedlem Trond Vegard Nilsen eier 100 % av aksjene i TVN Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-20 17:17:00 UTC



## Ole Christian Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-24 08:25:12 UTC



## Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-24 08:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MYS0-TDWGS-LE432-588TE-VPEXG-XZ53C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>