



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 533 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sondre Turvoll Fossli  
Amtmand Bangs gate 9  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Turvoll Fossli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	366 800	70 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 800</b>	<b>70 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	30 000	34 210
Annen driftskostnad		63 064	38 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 064</b>	<b>73 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 736</b>	<b>-2 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 762
Overført annen egenkapital		216 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	159 713	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 713</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 713</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	358 500	
<b>Sum varer</b>		<b>358 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 279	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 482 300	1 921 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482 300</b>	<b>1 921 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 079</b>	<b>1 921 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 001 792</b>	<b>1 921 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	203 483	
Udekket tap			2 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 483</b>	<b>-2 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 483</b>	<b>16 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 916	
Betalbar skatt	3	57 393	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 700 000	1 905 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 309</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 309</b>	<b>1 905 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 792</b>	<b>1 921 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 533 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sondre Turvoll Fossli  
Amtmand Bangs gate 9  
3019 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Turvoll Fossli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 533 943  
SOFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	366 800	70 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>366 800</b>	<b>70 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	30 000	34 210
Annen driftskostnad		63 064	38 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 064</b>	<b>73 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 736</b>	<b>-2 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 207</b>	<b>-2 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 393	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 762
Overført annen egenkapital		216 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 814</b>	<b>-2 762</b>



Organisasjonsnr: 924 533 943  
SOFO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1

159 713

Sum finansielle anleggsmidler

159 713

Sum anleggsmidler

159 713

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4

358 500

Sum varer

358 500

##### Fordringer

Andre fordringer

1 279

Sum fordringer

1 279

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

2 482 300

1 921 668

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 482 300

1 921 668

Sum omløpsmidler

2 842 079

1 921 668

SUM EIENDELER

3 001 792

1 921 668

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

203 483

Udekket tap

2 762

Sum opptjent egenkapital

203 483

-2 762

Sum egenkapital

233 483

16 668



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	10 916	
Betalbar skatt	3	57 393	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 700 000	1 905 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 309</b>	<b>1 905 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 768 309</b>	<b>1 905 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 001 792</b>	<b>1 921 668</b>



Organisasjonsnr: 924 533 943  
SOFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Sofo Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 924 533 943**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	57 393	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 393</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	274 207	-2 762
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-10 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 332	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>260 875</b>	<b>-13 332</b>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	57 393	0
Balanseført betalbar skatt	57 393	0

## Note 4 - Varelager

Varelager består av første delbetaling på kjøp av eiendom.

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-10 570	-2 762	<b>16 668</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-10 570</b>	<b>-2 762</b>	<b>16 668</b>
Årsresultat			10 570	206 244	216 814
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>203 482</b>	<b>233 482</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har gjeld til aksjonær. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.