



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 024	86 247
Leieinntekt		1 134 822	1 055 098
Sum inntekter		1 177 846	1 141 345
Kostnader			
Varekostnad		86 208	86 212
Avskrivning på driftsmidler	1	219 700	213 999
Annen driftskostnad		530 955	402 931
Sum kostnader		836 862	703 141
Driftsresultat		340 984	438 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	2 567
Annen finansinntekt		2 272	2 293
Sum finansinntekter		4 369	4 860
Annen rentekostnad		68 624	164 478
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		68 624	164 558
Netto finans		-64 255	-159 697
Ordinært resultat før skattekostnad		276 729	278 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 784	61 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 945	217 235
Årsresultat		215 945	217 235
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 945	217 235
Sum overføringer og disponeringer		215 945	217 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 233 199	5 445 399
Utstyr			7 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 233 199	5 452 899
Sum anleggsmidler		5 233 199	5 452 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	62 762	35 947
Sum fordringer		62 762	35 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		269 679	303 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 679	303 888
Sum omløpsmidler		332 441	339 835
SUM EIENDELER		5 565 640	5 792 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 100,00)	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 210 615	994 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 210 615	994 670
Sum egenkapital	5	1 790 615	1 574 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	110 060	122 150
Sum avsetninger for forpliktelser		110 060	122 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 001 518	3 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 001 518	3 335 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 578	3 457 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 139	25 011
Betalbar skatt	2	72 970	69 267
Skyldige offentlige avgifter			18 628
Kortsiktig konserngjeld	7	503 700	
Annen kortsiktig gjeld		29 639	648 008
Sum kortsiktig gjeld		663 448	760 914
Sum gjeld		3 775 025	4 218 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 640	5 792 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155687

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 024	86 247
Leieinntekt		1 134 822	1 055 098
Sum inntekter		1 177 846	1 141 345
Kostnader			
Varekostnad		86 208	86 212
Avskrivning på driftsmidler 1		219 700	213 999
Annen driftskostnad		530 955	402 931
Sum kostnader		836 862	703 141
Driftsresultat		340 984	438 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	2 567
Annen finansinntekt		2 272	2 293
Sum finansinntekter		4 369	4 860
Annen rentekostnad		68 624	164 478
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		68 624	164 558
Netto finans		-64 255	-159 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 784	61 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 945	217 235
Årsresultat		215 945	217 235
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 945	217 235
Sum overføringer og disponeringer		215 945	217 235



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		5 233 199	5 445 399
Utstyr			7 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	5 233 199	5 452 899
Sum anleggsmidler		5 233 199	5 452 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	62 762	35 947
Sum fordringer		62 762	35 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		269 679	303 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 679	303 888

Sum omløpsmidler		332 441	339 835
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 565 640	5 792 734
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 800 aksjer à kr 100,00)	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 210 615	994 670
Sum opptjent egenkapital		1 210 615	994 670

Sum egenkapital	5	1 790 615	1 574 670
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	110 060	122 150
Sum avsetninger for forpliktelser		110 060	122 150



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 001 518	3 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 001 518	3 335 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 578	3 457 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 139	25 011
Betalbar skatt	2	72 970	69 267
Skyldige offentlige avgifter			18 628
Kortsiktig konserngjeld	7	503 700	
Annen kortsiktig gjeld		29 639	648 008
Sum kortsiktig gjeld		663 448	760 914
Sum gjeld		3 775 025	4 218 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 565 640	5 792 734



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig gjeld Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GEILOVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 821 654
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 821 654
Samlede avskrivninger 31.12.2021	-3 588 455
Balanseført verdi 31.12.2021	5 233 199
Avskrivninger i regnskapsåret	-219 700

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	276 729	278 507
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 954	36 342
Årets skattegrunnlag	331 683	314 849
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 970	69 267
Sum	72 970	69 267
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-96	
+/- Endring i utsatt skatt	-12 090	-7 995
Skattekostnad i resultatregnskapet	60 784	61 272
Betalbar skatt i skattekostnad	72 970	69 267
Betalbar skatt i balansen	72 970	69 267

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 001 518	3 335 000
Sum	3 001 518	3 335 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 233 199	5 452 899
Sum	5 233 199	5 452 899

Av langsiktig gjeld på kr 3 001 518 forfaller kr 1 334 000 om mer enn 5 år. Lånet er nedbetalt pr 31.12.30 ved å følge nedbetalingsplanen.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	580 000	994 670	1 574 670
Årets resultat		215 945	215 945
Egenkapital 31.12.2021	580 000	1 210 615	1 790 615



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	555 228	500 274	54 954
Sum midlertidige forskjeller	555 228	500 274	54 954
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	122 150	110 060	12 090

Note 7 - Konsern

Selskapet eies av Ustekveikja Energi AS, Hol kommune. Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.