



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 024 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våganveien 189  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRÆKKAN STEIN HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 701	332 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 701</b>	<b>332 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	750	490
Avskrivning på driftsmidler	3	5 100	29 101
Annen driftskostnad		102 453	150 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 304</b>	<b>179 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 397</b>	<b>152 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		13	286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 250</b>	<b>288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 647</b>	<b>152 993</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 490	34 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	199 157	118 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 817	98 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 800	6 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 703	13 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 703</b>	<b>13 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 449	207 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 449</b>	<b>207 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 152</b>	<b>220 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 770</b>	<b>326 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	218 256	119 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 256</b>	<b>119 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 256</b>	<b>219 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 521	9 517
Betalbar skatt	4	48 490	34 780
Skyldige offentlige avgifter		75 503	58 699
Annen kortsiktig gjeld			4 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 513</b>	<b>107 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 513</b>	<b>107 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 770</b>	<b>326 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 024 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våganveien 189  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRÆKKAN STEIN HELGE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 024 404  
BRUSJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		351 701	332 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 701</b>	<b>332 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	750	490
Avskrivning på driftsmidler	3	5 100	29 101
Annen driftskostnad		102 453	150 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 304</b>	<b>179 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 397</b>	<b>152 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		13	286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 250</b>	<b>288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 647</b>	<b>152 993</b>
Skattekostnad på resultat	4	48 490	34 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	199 157	118 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>



Organisasjonsnr: 977 024 404  
BRUSJØ EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 817	98 817
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 800	6 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 703	13 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 703</b>	<b>13 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 449	207 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 449</b>	<b>207 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 152</b>	<b>220 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 770</b>	<b>326 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	218 256	119 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 256</b>	<b>119 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 256</b>	<b>219 099</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 521	9 517
Betalbar skatt	4	48 490	34 780
Skyldige offentlige avgifter		75 503	58 699
Annen kortsiktig gjeld			4 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 513</b>	<b>107 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 513</b>	<b>107 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 770</b>	<b>326 623</b>



Organisasjonsnr: 977 024 404  
BRUSJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**BRUSJØ EIENDOM AS**

**2023**





### RESULTATREGNSKAP

#### BRUSJØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		351 701	332 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 701</b>	<b>332 439</b>
Lønnskostnad	2	750	490
Avskrivning på driftsmidler	3	5 100	29 101
Annen driftskostnad		102 453	150 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 304</b>	<b>179 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 397</b>	<b>152 705</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 263	574
Annen rentekostnad		13	286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 250</b>	<b>288</b>
Resultat før skattekostnad		247 647	152 993
Skattekostnad på resultat	4	48 490	34 780
<b>Årets resultat</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	199 157	118 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 157</b>	<b>118 213</b>



### BALANSE

#### BRUSJØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 817	98 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 800	6 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 617</b>	<b>105 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 703	13 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 703</b>	<b>13 155</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 449	207 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 152</b>	<b>220 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>443 770</b>	<b>326 623</b>



## BALANSE

### BRUSJØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<u><strong>100 000</strong></u>	<u><strong>100 000</strong></u>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	<u>218 256</u>	<u>119 099</u>
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<u><strong>218 256</strong></u>	<u><strong>119 099</strong></u>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<u><strong>318 256</strong></u>	<u><strong>219 099</strong></u>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 521	9 517
Betalbar skatt	4	48 490	34 780
Skyldige offentlige avgifter		75 503	58 699
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 528</u>
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<u><strong>125 513</strong></u>	<u><strong>107 524</strong></u>
<strong>Sum gjeld</strong>		<u><strong>125 513</strong></u>	<u><strong>107 524</strong></u>
<strong>Sum gjeld og egenkapital</strong>		<u><strong>443 770</strong></u>	<u><strong>326 623</strong></u>

Ørsnes, 04.01.2024  
Styret i BRUSJØ EIENDOM AS

BRÆKKAN STEIN HELGE  
Styreleder

Kathalia Brækkan  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift og satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	586	490
Andre ytelser	164	0
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>490</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 058 361	116 658	1 175 019
- Avgang i året		87 482	87 482
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 058 361</b>	<b>29 176</b>	<b>1 087 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	959 544	27 376	986 920
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>98 817</b>	<b>1 800</b>	<b>100 617</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 100	5 100
Økonomisk levetid	13-20 år	3-13 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 490	34 780
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 490</b>	<b>34 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 647	152 993
Permanente forskjeller	13	275
Endring i midlertidige forskjeller	-27 251	4 825
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>220 409</b>	<b>158 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 490	34 780
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 490</b>	<b>34 780</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-338 001	-365 252	-27 251
<b>Sum</b>	<b>-338 001</b>	<b>-365 252</b>	<b>-27 251</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	338 001	365 252	27 251
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	119 099	219 099
Årets resultat		199 157	199 157
Nedskrevet overkurs		-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>218 256</b>	<b>318 256</b>



## Note 6 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I BRUSJØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRÆKKAN STEIN HELGE	5 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRÆKKAN STEIN HELGE	Styreleder	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>