



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 942 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 780	33 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 780</b>	<b>33 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 780</b>	<b>-33 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-594 144</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 924</b>	<b>-33 812</b>
Skattekostnad på resultat	4	-166 743	-7 439
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-591 181	-26 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 182	7 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 182</b>	<b>7 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 442 332	12 089 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 442 332</b>	<b>12 089 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 500	240 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 500</b>	<b>240 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		617 554	26 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 554</b>	<b>-26 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-377 054</b>	<b>214 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 993 568	11 882 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 993 568</b>	<b>11 882 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 993 568</b>	<b>11 882 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482742

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 942 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 780	33 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 780</b>	<b>33 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 780</b>	<b>-33 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 144</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-594 144</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 924</b>	<b>-33 812</b>
Skattekostnad på resultat	4	-166 743	-7 439
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-591 181	-26 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 182	7 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 182</b>	<b>7 439</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 442 332	12 089 566
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 442 332</b>	<b>12 089 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	240 500	240 500
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 500</b>	<b>240 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		617 554	26 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 554</b>	<b>-26 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-377 054</b>	<b>214 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 993 568	11 882 878



Sum kortsiktig gjeld	12 993 568	11 882 878
Sum gjeld	12 993 568	11 882 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 616 514	12 097 005



Organisasjonsnr: 832 942 332  
HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hofstad Næringspark Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 942 332



## RESULTATREGNSKAP

### HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	163 780	33 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 780</b>	<b>33 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 780</b>	<b>-33 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 144	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-594 144</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-757 924	-33 812
Skattekostnad på resultat	4	-166 743	-7 439
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		591 181	26 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-591 181</b>	<b>-26 373</b>

HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

SIDE 2



## BALANSE

### HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	174 182	7 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 182</b>	<b>7 439</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 442 332	12 089 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 442 332</b>	<b>12 089 566</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 616 514</b>	<b>12 097 005</b>

HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS

SIDE 3



## BALANSE

### HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	240 500	240 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>240 500</strong>	<strong>240 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-617 554	-26 373
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-617 554</strong>	<strong>-26 373</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-377 054</strong>	<strong>214 127</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		12 993 568	11 882 878
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 993 568</strong>	<strong>11 882 878</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 993 568</strong>	<strong>11 882 878</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 616 514</strong>	<strong>12 097 005</strong>

26.05.2026

Styret i Hofstad Næringspark Øst AS

Ove Eggen  
styreleder

Frode Kvernød  
styremedlem

HOFSTAD NÆRINGS-PARK ØST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art er å eie og investere i eiendom og drives fra Melhus.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hofstad Næringspark Øst AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 089 566	12 089 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	352 766	352 766
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 442 332	12 442 332
= Bokført verdi 31.12.25	12 442 332	12 442 332



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-166 743	-7 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-166 743</b>	<b>-7 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-757 924	-33 812
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-757 924</b>	<b>-33 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-791 736	-33 812	757 924
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-791 736</b>	<b>-33 812</b>	<b>757 924</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-174 182</b>	<b>-7 439</b>	<b>166 743</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2024	240 500	0	0	-26 373	214 127
Årets resultat				-591 181	-591 181
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>240 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-617 554</b>	<b>-377 054</b>

Selskapet har per balansedagen tapt egenkapital. Styret er kjent med sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5 og har vurdert nødvendige tiltak. Styret arbeider aktivt med tiltak for å bedre selskapets lønnsomhet og likviditet. Selskapets eiere har signalisert vilje til å tilføre ny kapital dersom det blir nødvendig. På bakgrunn av dette legger styret til grunn at selskapet har et realistisk grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD NÆRINGSPARK ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 405,0	240 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>240 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Kvernørød

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Melhus Utviklingsarena AS

cb0c1db0-6804-4bdd-a7a3-753552ca13db - 2026-05-26 15:57:56 UTC +03:00

BankID - 8f0e3700-ccc3-4f38-b085-d63a91369ffe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ove Eggen

1ea8c077-a3fc-41aa-9ae4-99497b3e834e - 2026-05-26 17:02:00 UTC +03:00

BankID - 2b460be1-e709-4b43-8711-a08d8a282094 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/32b1223b-3abb-4c12-bffe-7105bf8e9c23>

  
www.vismasign.com