



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCH BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 243	120 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 243</b>	<b>120 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 243</b>	<b>-120 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 581 050	6 205 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 088	37 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 632 138</b>	<b>6 243 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>9 632 138</b>	<b>6 243 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 089 317	1 347 071
<b>Årsresultat</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 718 689	4 775 979
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		688 889	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	249 543 389	248 854 500
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 543 389</b>	<b>248 854 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 543 389</b>	<b>248 854 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	10 771 462	7 397 617
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771 462</b>	<b>7 397 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 771 462</b>	<b>7 397 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 314 851</b>	<b>256 252 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		246 724 858	246 724 858
Annen innskutt egenkapital		1 637 019	1 637 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 481 877</b>	<b>248 481 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 336 080	1 647 191



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 080</b>	<b>1 647 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>250 817 956</b>	<b>250 129 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 496 895	6 123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 314 851</b>	<b>256 252 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RCH BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 114  
RCH BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		135 243	120 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 243</b>	<b>120 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 243</b>	<b>-120 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 581 050	6 205 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 088	37 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 632 138</b>	<b>6 243 083</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>9 632 138</b>	<b>6 243 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 089 317	1 347 071
<b>Årsresultat</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 718 689	4 775 979
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		688 889	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>



Organisasjonsnr: 921 251 114  
RCH BIDCO AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	249 543 389	248 854 500
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 543 389</b>	<b>248 854 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 543 389</b>	<b>248 854 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	10 771 462	7 397 617
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771 462</b>	<b>7 397 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 771 462</b>	<b>7 397 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 314 851</b>	<b>256 252 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		246 724 858	246 724 858
Annen innskutt egenkapital		1 637 019	1 637 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 481 877</b>	<b>248 481 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 336 080	1 647 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 080</b>	<b>1 647 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>250 817 956</b>	<b>250 129 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 496 895	6 123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 314 851</b>	<b>256 252 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 251 114  
RCH BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rch Bidco AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rch Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPWRD-ETDMF-AQA4J-9JPOL-CNYYP-AAVTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPWRD-ETDMF-AQA4J-9JPOL-CNYYP-AAVTN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rch Bidco AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		135 243	120 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 243</b>	<b>120 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 243</b>	<b>-120 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 581 050	6 205 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 088	37 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 632 138</b>	<b>6 243 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 496 895</b>	<b>6 123 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 089 317	1 347 071
<b>Årsresultat</b>		<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 718 689	4 775 979
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		688 889	1
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>7 407 578</b>	<b>4 775 980</b>

921 251 114

Rch Bidco AS

Side 1






<b>Balanse</b>			
<b>Rch Bidco AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>249 543 389</u>	<u>248 854 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>249 543 389</b></u>	<u><b>248 854 500</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>249 543 389</b></u>	<u><b>248 854 500</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	<u>10 771 462</u>	<u>7 397 617</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>10 771 462</b></u>	<u><b>7 397 617</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>10 771 462</b></u>	<u><b>7 397 617</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>260 314 851</b></u>	<u><b>256 252 117</b></u>
<b>921 251 114</b>	<b>Rch Bidco AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Rch Bidco AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		246 724 858	246 724 858
Annen innskutt egenkapital		1 637 019	1 637 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>248 481 877</u></b>	<b><u>248 481 877</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 336 080	1 647 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 336 080</u></b>	<b><u>1 647 191</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>250 817 956</u></b>	<b><u>250 129 067</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 496 895	6 123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>9 496 895</u></b>	<b><u>6 123 050</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 496 895</u></b>	<b><u>6 123 050</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>260 314 851</u></b>	<b><u>256 252 117</u></b>
Stockholm, 30.05.2025 Styret i Rch Bidco AS			
 <u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<i>Leiv Inge Synnes</i> <u>Leiv Inge Synnes</u> Styreleder	
<i>Daniel Tellberg - Sankhållbyggnadsbyrå</i> <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> Styremedlem		<i>Annika Ekström - Sankhållbyggnadsbyrå</i> <u>Annika Elisabeth Ekström</u> Styremedlem	
<b>921 251 114</b>	<b>Rch Bidco AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2024

Rch Bidco AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Rch Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørelser er oppgitt per 31.12.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2024

Rch Bidco AS

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Renteinntekt konsernfordring	51 088	37 783
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	9 581 050	6 205 300
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 190 412	1 192 317
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>10 771 462</b>	<b>7 397 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 496 895	-6 123 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 496 895</b>	<b>-6 123 050</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 089 317	1 347 071
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 089 317</b>	<b>1 347 071</b>
Ordinært resultat før skatt	9 496 895	6 123 051
Permanente forskjeller	-9 581 050	0
Mottatt konsernbidrag	9 581 050	0
Avgitt konsernbidrag	-9 496 895	-6 123 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter til årsregnskapet 2024**

Rch Bidco AS

**Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	350	43,75 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>44%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	120 000	246 724 858	1 637 019	1 647 191	250 129 067
Årets resultat				7 407 578	7 407 578
Konsernbidrag avgitt				-6 718 689	-6 718 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>246 724 858</b>	<b>1 637 019</b>	<b>2 336 080</b>	<b>250 817 956</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balansført
SBB Trosvik Eiendom AS	30.04.2019	Oslo	100 %	93 915 730
SBB ML Eiendom Levanger AS	28.06.2019	Oslo	100 %	81 728 445
SBB Mjøs bolig AS	19.09.2019	Oslo	100 %	73 899 214
<b>Totalt</b>				<b>249 543 389</b>

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I**

**Rch Bidco AS, org nr 921 251 114**

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Rch Bidco AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

**Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**Sak 2 – Årsregnskap**

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

**Sak 3 – Innkalling til generalforsamling**

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

*Leiv Inge Synnes*

Leiv Inge Synnes  
styreleder

Karl Krister Karlsson  
styremedlem

*Annika Ekström - Samhållhetsbyggnadsbolaget*

Annika Elisabeth Ekström  
styremedlem

*Daniel Tellberg - Samhållhetsbyggnadsbolaget*

Daniel Gustav Åke Tellberg  
styremedlem





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Rch Bidco AS, org nr 921 251 114

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Rch Bidco AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Samfunnsbygg AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

### Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

### Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

### Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

### Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 7 407 578. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 718 689
Til annen egenkapital	688 889

### Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

*Leiv Inge Synnes*

*Daniel Tellberg - Samhøllingsgradforlag*

Leiv Inge Synnes  
møteleder

Daniel Gustav Åke Tellberg  
medundertegner





## Verification

Transaction 09222115557548159250

### Document

Rch Bidco AS regnskap 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-05-30 06:15:42 CEST (+0200) by Intility

eSign (le)

Finalised on 2025-05-30 13:50:39 CEST (+0200)

### Initiator

Intility eSign (le)

esign@intility.no

### Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

*Leiv Inge Synnes*

Signed 2025-05-30 13:50:39 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

*Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-05-30 09:26:44 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

*Karl Krister Karlsson*

Signed 2025-05-30 08:02:04 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

*Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget*

Signed 2025-05-30 09:58:17 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557548159250

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

