



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 736	1 017 271
Sum inntekter		1 170 736	1 017 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	214 696	210 030
Sum kostnader		221 001	215 283
Driftsresultat		949 735	801 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 287	9 170
Sum finansinntekter		15 287	9 170
Annen rentekostnad		885 858	731 581
Sum finanskostnader		885 858	731 581
Netto finans		-870 571	-722 411
Ordinært resultat før skattekostnad		79 163	79 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 163	79 575
Årsresultat		79 164	79 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 164	79 576
Sum overføringer og disponeringer		79 164	79 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 488 105	25 488 105
Sum varige driftsmidler	7	25 488 105	25 488 105
Sum anleggsmidler		25 488 105	25 488 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 521	38 524
Sum fordringer		41 521	38 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 343	92 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 343	92 045
Sum omløpsmidler		188 864	130 569
SUM EIENDELER		25 676 969	25 618 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 204	170 041
Sum opptjent egenkapital		249 204	170 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	279 204	200 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	10 068 000	10 068 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 280 257	15 307 066
Sum annen langsiktig gjeld		25 348 257	25 375 066
Sum langsiktig gjeld		25 348 257	25 375 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 869	36 522
Skyldige offentlige avgifter		2 796	0
Annen kortsiktig gjeld		4 843	7 045
Sum kortsiktig gjeld		49 508	43 567
Sum gjeld		25 397 765	25 418 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 676 969	25 618 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 348 257	25 375 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467012

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 736	1 017 271
Sum inntekter		1 170 736	1 017 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6	214 696	210 030
Sum kostnader		221 001	215 283
Driftsresultat		949 735	801 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 287	9 170
Sum finansinntekter		15 287	9 170
Annen rentekostnad		885 858	731 581
Sum finanskostnader		885 858	731 581
Netto finans		-870 571	-722 411
Ordinært resultat før skattekostnad		79 163	79 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 163	79 575
Årsresultat		79 164	79 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 164	79 576
Sum overføringer og disponeringer		79 164	79 576



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 488 105	25 488 105
Sum varige driftsmidler	7	25 488 105	25 488 105

Sum anleggsmidler		25 488 105	25 488 105
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 521	38 524
Sum fordringer		41 521	38 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	147 343	92 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 343	92 045

Sum omløpsmidler		188 864	130 569
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 676 969	25 618 674
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 204	170 041
Sum opptjent egenkapital		249 204	170 041

Sum egenkapital	9	279 204	200 041
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	10 068 000	10 068 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 280 257	15 307 066



Sum annen langsiktig gjeld	25 348 257	25 375 066
Sum langsiktig gjeld	25 348 257	25 375 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 869	36 522
Skyldige offentlige avgifter	2 796	0
Annen kortsiktig gjeld	4 843	7 045
Sum kortsiktig gjeld	49 508	43 567
Sum gjeld	25 397 765	25 418 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 676 969	25 618 674
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 25 348 257	25 375 066



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Rein

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		296 496	296 496	296 471	296 471
IN andel renter og avdrag		874 240	720 775	906 120	875 916
Sum inntekter		1 170 736	1 017 271	1 202 591	1 172 387
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	306	255	0	0
Styrehonorar	2	6 000	5 000	3 600	3 600
Revisjonshonorar	3	5 200	4 013	3 600	5 500
Forretningsførerhonorar		37 740	36 936	34 608	38 514
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	19 094	7 650	25 900	25 900
Kabel-tv/internett		7 128	7 128	7 200	7 200
Forsikringer	5	36 513	34 446	36 513	40 055
Kommunale avgifter		101 649	112 909	123 530	127 616
Kontorekvisita, trykksaker		208	114	700	700
Telefon og porto		100	143	200	200
Andre driftskostnader	6	1 495	1 122	1 200	1 200
Sum kostnader		221 001	215 283	239 451	252 885
DRIFTSRESULTAT		949 735	801 987	963 140	919 502
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 287	9 170	0	0
Rentekostnader		885 858	731 581	919 199	887 043
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-870 571	-722 411	-919 199	-887 043
RESULTAT		79 164	79 576	43 941	32 459
Overført til egenkapital		79 164	79 576	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		809 000	809 000
Bygninger		24 361 000	24 361 000
Carporter/Parkering/vei/molo		318 105	318 105
Sum varige driftsmidler	7	25 488 105	25 488 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 488 105	25 488 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 466	2 011
Periodisering kostnader		40 055	36 513
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	147 343	92 045
Sum omløpsmidler		188 864	130 569
SUM EIENDELER		25 676 969	25 618 674

189 Borettslaget Rein



Balanse 2024 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		249 204	170 041
Sum egenkapital	9	279 204	200 041
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	15 280 257	15 307 066
Borettsinnskudd	11	10 068 000	10 068 000
Sum langsiktig gjeld		25 348 257	25 375 066
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		41 869	36 513
Skyldig trekk og avgifter		2 796	0
Påløpte renter		4 843	7 045
Sum kortsiktig gjeld		49 508	43 567
Sum gjeld		25 397 765	25 418 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 676 969	25 618 674
Pantstillelser	12	25 348 257	25 375 066

Borettslaget Rein

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Marte Bentsen Krane
Styreleder

Tor Danielsen
Styremedlem

Per Gunnar Klæbo
Styremedlem



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	306	255
Sum	306	255

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,-, hvorav kr 3 000,- tilfaller styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 200	4 013
Sum	5 200	4 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 094	7 650
Sum	19 094	7 650

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	36 513	34 446
Sum	36 513	34 446

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 495	1 122
Sum	1 495	1 122



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	809 000	809 000			809 000	2019
Bygninger	24 361 000	24 361 000			24 361 000	2019
Asfaltering uteområde	318 105	318 105			318 105	2020
Sum varige driftsmidler	25 488 105	25 488 105			25 488 105	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2019, estimert pris er kr 809 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.10.57835	144 853	92 045
1950 Skattetrekkskto 1506.85.82439	2 490	0
Sum	147 343	92 045

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	170 041	90 465
Årets resultat	79 164	79 576
Sum egenkapital pr. 31.12.	279 204	200 041

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering	Bygninger
Lånenummer:	16362683908	12138272794
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 102 000
Lånesaldo 01.01:	205 066	15 102 000
Avdrag i perioden:	26 809	0
Lånesaldo 31.12:	178 257	15 102 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 619	15 005 916

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138272794	6	2 517 000	15 102 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362683908	6	29 710	178 260
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138272794 har første avdrag 30.12.2029 med kr 96 085	6	2 517 000	2 669

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	10 068 000	10 068 000
Sum	10 068 000	10 068 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 488 105,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 348 257,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	87 001	33 407
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 164	79 576
Avdrag langsiktige lån	-26 809	-25 981
B. Årets endring disponible midler	52 355	53 595
C. Disponible midler	139 357	87 001
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	188 864	130 569
Kortsiktig gjeld	-49 508	-43 567
Disponible midler	139 357	87 001

189 Borettslaget Rein



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rein.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rein

Styreleder	Kari Marte Bentsen Krane (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Per Gunnar Klæbo (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tor Danielsen (sign.)	28.04.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rein

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rein som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 02. Mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor