



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn B Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 898	280 898
Sum inntekter		280 898	280 898
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 116	149 920
Annen driftskostnad	2	40 410	55 903
Sum kostnader		214 526	205 823
Driftsresultat		66 373	75 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		117 244	76 486
Sum finanskostnader		117 244	76 486
Netto finans		-117 244	-76 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 871	-1 111
Skattekostnad	3	-5 933	-245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 939	-867
Årsresultat		-44 938	-866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 938	-866
Sum overføringer og disponeringer		-44 938	-866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 201 649	2 877 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	461 643	533 264
Sum varige driftsmidler		3 663 292	3 410 577
Sum anleggsmidler		3 663 292	3 410 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 237	2 502
Sum fordringer		6 237	2 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 218	100 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 218	100 063
Sum omløpsmidler		69 455	102 565
SUM EIENDELER		3 732 747	3 513 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	56 306	101 245
Sum opptjent egenkapital		56 306	101 245
Sum egenkapital	6	850 640	895 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 042
Sum avsetninger for forpliktelser			9 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 409 320	2 135 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 320	2 135 160
Sum langsiktig gjeld		2 409 320	2 144 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 816	330 903
Betalbar skatt	3	3 109	6 775
Skyldige offentlige avgifter		31 930	
Annen kortsiktig gjeld		8 932	135 683
Sum kortsiktig gjeld		472 787	473 361
Sum gjeld		2 882 107	2 617 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 747	3 513 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 039 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøvegen 25
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn B Gjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 898	280 898
Sum inntekter		280 898	280 898
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	174 116	149 920
Annen driftskostnad	2	40 410	55 903
Sum kostnader		214 526	205 823
Driftsresultat		66 373	75 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		117 244	76 486
Sum finanskostnader		117 244	76 486
Netto finans		-117 244	-76 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-5 933	-245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 939	-867
Årsresultat		-44 938	-866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 938	-866
Sum overføringer og disponeringer		-44 938	-866



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 201 649	2 877 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	461 643	533 264
Sum varige driftsmidler		3 663 292	3 410 577
Sum anleggsmidler		3 663 292	3 410 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 237	2 502
Sum fordringer		6 237	2 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 218	100 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 218	100 063
Sum omløpsmidler		69 455	102 565

SUM EIENDELER **3 732 747** **3 513 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	56 306	101 245
Sum opptjent egenkapital		56 306	101 245
Sum egenkapital	6	850 640	895 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 042
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 409 320	2 135 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 320	2 135 160
Sum langsiktig gjeld		2 409 320	2 144 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 816	330 903
Betalbar skatt	3	3 109	6 775
Skyldige offentlige avgifter		31 930	
Annen kortsiktig gjeld		8 932	135 683
Sum kortsiktig gjeld		472 787	473 361
Sum gjeld		2 882 107	2 617 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 747	3 513 141



Organisasjonsnr: 916 039 069
VATS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1500000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2409320.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3663291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VATS EIENDOM AS
5578 NEDRE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ølen Regnskap AS
Sjoargata 49
5580 ØLEN
Org.nr. 999092942

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
VATS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		280 898	280 898
Sum driftsinntekter		280 898	280 898
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(174 116)	(149 920)
Annen driftskostnad	2	(40 410)	(55 903)
Sum driftskostnader		(214 526)	(205 823)
Driftsresultat		66 373	75 075
Annen renteinntekt		0	299
Sum finansinntekter		0	299
Annen rentekostnad		(117 244)	(76 486)
Sum finanskostnader		(117 244)	(76 486)
Netto finans		(117 244)	(76 187)
Resultat før skattekostnad		(50 871)	(1 111)
Skattekostnad	3	5 933	245
Årsresultat		(44 938)	(866)
Overføringer			
Annen egenkapital		(44 938)	(866)
Sum		(44 938)	(866)



Balanse pr. 31. desember 2022 VATS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 201 649	2 877 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	461 643	533 264
Sum varige driftsmidler		3 663 292	3 410 577
Sum anleggsmidler		3 663 292	3 410 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 237	2 502
Sum fordringer		6 237	2 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 218	100 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 218	100 063
Sum omløpsmidler		69 455	102 565
Sum eiendeler		3 732 747	3 513 141



Balanse pr. 31. desember 2022 VATS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 306	101 245
Sum opptjent egenkapital		56 306	101 245
Sum egenkapital	6	850 640	895 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 409 320	2 135 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 320	2 135 160
Sum langsiktig gjeld		2 409 320	2 144 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 816	330 903
Betalbar skatt	3	3 109	6 775
Skyldige offentlige avgifter		31 930	0
Annen kortsiktig gjeld		8 932	135 683
Sum kortsiktig gjeld		472 787	473 361
Sum gjeld		2 882 107	2 617 563
Sum egenkapital og gjeld		3 732 747	3 513 141

Nedre Vats

Den ___ / ___ 20__

Sigbjørn Berge Gjellestad
Styrets leder



Noter 2022

VATS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 451 072	1 658 470	716 218	3 825 760
Tilgang i året	426 831	0	0	426 831
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 877 903	1 658 470	716 218	4 252 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(232 230)	(182 954)	(415 184)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(334 725)	(254 575)	(589 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 877 903	1 323 745	461 643	3 663 291
Årets avskrivninger		(102 495)	(71 621)	(174 116)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 871)	(1 111)
+/- Permanente forskjeller	9	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 995	31 906
Årets skattegrunnlag	14 133	30 795
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 109	6 775
Sum	3 109	6 775
+/- Endring i utsatt skatt	(9 042)	(7 020)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 933)	(245)
Betalbar skatt i skattekostnad	3 109	6 775
Betalbar skatt i balansen	3 109	6 775

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 000,00	800 000,00
Sum	100		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellestad, Kjell (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gjellestad, Sigbjørn Berge (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	(5 666)	101 245	895 579
Årets resultat			(44 938)	(44 938)
Egenkapital 31.12.2022	800 000	(5 666)	56 306	850 640

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 409 320
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 663 291

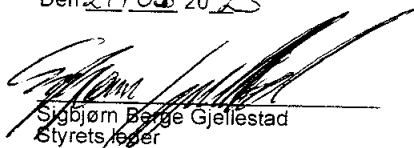
Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Balanse pr. 31. desember 2022**
VATS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 306	101 245
Sum opptjent egenkapital		56 306	101 245
Sum egenkapital	6	850 640	895 579
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 409 320	2 135 160
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 320	2 135 160
Sum langsiktig gjeld		2 409 320	2 144 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		428 816	330 903
Betalbar skatt	3	3 109	6 775
Skyldige offentlige avgifter		31 930	0
Annen kortsiktig gjeld		8 932	135 683
Sum kortsiktig gjeld		472 787	473 361
Sum gjeld		2 882 107	2 617 563
Sum egenkapital og gjeld		3 732 747	3 513 141

Nedre Vats

Den ~~24/05~~ 20.23
Sigbjørn Berge Gjellestad
Styrets leder



Noter 2022

VATS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 451 072	1 658 470	716 218	3 825 760
Tilgang i året	426 831	0	0	426 831
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 877 903	1 658 470	716 218	4 252 591
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(232 230)	(182 954)	(415 184)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(334 725)	(254 575)	(589 300)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 877 903	1 323 745	461 643	3 663 291
Årets avskrivninger		(102 495)	(71 621)	(174 116)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 871)	(1 111)
+/- Permanente forskjeller	9	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 995	31 906
Årets skattegrunnlag	14 133	30 795
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 109	6 775
Sum	3 109	6 775
+/- Endring i utsatt skatt	(9 042)	(7 020)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 933)	(245)
Betalbar skatt i skattekostnad	3 109	6 775
Betalbar skatt i balansen	3 109	6 775

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 000,00	800 000,00
Sum	100		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjellestad, Kjell (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Gjellestad, Sigbjørn Berge (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	800 000	(5 666)	101 245	895 579
Årets resultat			(44 938)	(44 938)
Egenkapital 31.12.2022	800 000	(5 666)	56 306	850 640

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 409 320
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 663 291

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.