



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Robøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 543 507	2 202 349
Sum inntekter		2 543 507	2 202 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 748	9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	925 562	961 424
Sum kostnader		983 309	970 551
Driftsresultat		1 560 198	1 231 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 268	5 513
Sum finansinntekter		13 268	5 513
Annen finanskostnad		1 296 666	716 154
Sum finanskostnader		1 296 666	716 154
Netto finans		-1 283 398	-710 641
Ordinært resultat før skattekostnad		276 799	521 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 799	521 156
Årsresultat		276 800	521 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	70 500 000	70 500 000
Sum varige driftsmidler		70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 378
Andre fordringer		157 947	71 293
Sum fordringer		157 947	73 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	564 180	577 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 180	577 139
Sum omløpsmidler	10	722 127	650 809
SUM EIENDELER		71 222 127	71 150 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 230 936	2 892 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 230 936	2 892 239
Sum egenkapital	11	3 310 936	2 972 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 661 629	28 211 064
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 076 894	39 882 278
Sum annen langsiktig gjeld		67 738 523	68 093 342
Sum langsiktig gjeld		67 738 523	68 093 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 970	72 727
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		612	12 500
Sum kortsiktig gjeld	10	172 668	85 227
Sum gjeld		67 911 191	68 178 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 222 127	71 150 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418542

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Robøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 543 507	2 202 349
Sum inntekter		2 543 507	2 202 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 748	9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	925 562	961 424
Sum kostnader		983 309	970 551
Driftsresultat		1 560 198	1 231 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 268	5 513
Sum finansinntekter		13 268	5 513
Annen finanskostnad		1 296 666	716 154
Sum finanskostnader		1 296 666	716 154
Netto finans		-1 283 398	-710 641
Ordinært resultat før skattekostnad		276 799	521 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 799	521 156
Årsresultat		276 800	521 156



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	70 500 000	70 500 000
Sum varige driftsmidler			
		70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler			
		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	2 378
Andre fordringer			
		157 947	71 293
Sum fordringer			
		157 947	73 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	564 180	577 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		564 180	577 139
Sum omløpsmidler			
	10	722 127	650 809
SUM EIENDELER			
		71 222 127	71 150 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 230 936	2 892 239
Sum opptjent egenkapital			
		3 230 936	2 892 239
Sum egenkapital			
	11	3 310 936	2 972 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	25 661 629	28 211 064



Øvrig langsiktig gjeld	13	42 076 894	39 882 278
Sum annen langsiktig gjeld		67 738 523	68 093 342
Sum langsiktig gjeld		67 738 523	68 093 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 970	72 727
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		612	12 500
Sum kortsiktig gjeld	10	172 668	85 227
Sum gjeld		67 911 191	68 178 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 222 127	71 150 809



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		808 132	916 304	785 004	785 040
Inntekter sentralvarme		148 343	81 250	300 000	319 000
Inndekning av finanskostnader		1 587 032	1 204 795	1 379 820	1 700 450
Sum inntekter		2 543 507	2 202 349	2 464 824	2 804 490
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	6 000	0	0	6 000
Styrehonorar		44 000	8 000	8 000	44 000
Andre personalkostnader	1	7 748	1 128	1 130	7 748
Strøm fellesareal		9 471	17 272	22 150	20 000
Brensel fjernvarme		252 867	303 781	330 000	330 000
Annen leiekostnad	2	8 855	1 468	0	8 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 374	6 000	0
Vedlikehold	3	42 675	92 362	72 000	75 000
Innleid hjelp	4	49 452	35 905	30 000	40 000
Egenandel forsikring		12 000	0	0	0
Revisjonshonorar		2 640	2 640	2 640	5 000
Forretningsførerhonorar		60 978	55 203	63 000	64 500
Andre honorarer	5	3 282	20 920	7 810	11 430
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		85 316	72 451	75 350	83 500
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		40 945	37 452	41 200	47 100
Kommunale avgifter	6	318 786	293 975	308 450	326 900
Bomiljøttak		3 340	3 201	3 200	4 000
Annen kostnad	7	27 755	13 220	15 000	26 700
Sum driftskostnader		983 309	970 551	993 130	1 107 978
Driftsresultat		1 560 198	1 231 797	1 471 694	1 696 512
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 229	1 455	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 039	4 058	3 750	4 000
Sum finansinntekt		13 268	5 513	3 750	4 000
Rentekostnader		1 296 666	716 154	977 820	1 459 530
Sum finanskostnader		1 296 666	716 154	977 820	1 459 530
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 283 398	-710 641	-974 070	-1 455 530
Årsresultat		276 800	521 156	497 624	240 982



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 378
Restanser felleskostnader		-13 021	3 328
Andre fordringer		170 968	67 965
Bankinnskudd	9	564 180	577 139
Sum omløpsmidler	10	722 127	650 809
Sum eiendeler		71 222 127	71 150 809
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		3 230 936	2 892 239
Sum egenkapital	11	3 310 936	2 972 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	25 661 629	28 211 064
Borettslagsinnskudd	13	35 250 000	35 250 000
Annen langsiktig gjeld		6 826 894	4 632 278
Sum langsiktig gjeld		67 738 523	68 093 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 970	72 727
Skyldige offentlige avgifter		86	0
Annen kortsiktig gjeld		612	12 500
Sum kortsiktig gjeld	10	172 668	85 227
Sum egenkapital og gjeld		71 222 127	71 150 809

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Stein Erik Robøle
Styreleder

Ann Helen Olsen Storskogen
Styremedlem

Dag Langfjæran
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	6 000
5092 Feriepenger	612
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	86
Sum	13 748

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6430 Leie "maskiner"/utstyr	8 855
Sum	8 855



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	36 964
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 713
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 999
Sum	42 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	49 452
Sum	49 452

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 282
Sum	3 282

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	164 885
7761 Eiendomsskatt	153 901
Sum	318 786

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 248
7770 Gebyr - bank	625
7790 Driftskostnader	25 618
7799 Gebyrer Klare Finans	264
Sum	27 755



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 500 000	0	70 500 000	2018
Sum bygninger	70 500 000	0	70 500 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	565 582	529 346
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	276 800	521 156
Avdrag langsiktig lån	-292 923	-484 920
B. Årets endring disponible midler	-16 123	36 236
C. Disponible midler 31.12	549 459	565 582

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	157 947	73 670
Bankinnskudd og kontanter	564 180	577 139
Sum omløpsmidler	722 127	650 809
Kortsiktig gjeld	-172 668	-85 227
Disponible midler	549 459	565 582



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 892 239
Årets resultat	276 800
Forskuddsbetalt fellesgjeld	61 897
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 230 936
Total egenkapital 31.12.	3 310 936



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61738155288	61738155296
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2058	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	16 250 000
Lånesaldo 01.01:	16 063 232	12 147 833
Avdrag i perioden:	2 018 817	530 618
Lånesaldo 31.12:	14 044 415	11 617 215
Saldo 5 år frem i tid:	13 318 231	11 004 826
Andelssaldo 01.01:	1 677 843	2 954 435
Innbetalt IN i perioden:	1 856 512	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 826	35 070
Andelssaldo 31.12:	3 507 529	3 319 365
Sum pantegjeld for lån:	17 551 944	14 936 579

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155288	2	2 540 413	5 080 826
	1	2 448 034	2 448 034
	2	1 939 952	3 879 904
	1	1 847 573	1 847 573
	1	788 078	788 078
	Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155296	1	2 068 142
1		2 022 183	2 022 183
1		1 746 431	1 746 431
1		1 724 597	1 724 597
1		1 700 472	1 700 472
1		1 430 958	1 430 958
1		924 432	924 432

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 35 250 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Stein Erik Robøle

0aa72b35-6f66-41c4-8f20-c6070147a484 - 2024-04-17 18:13:54 UTC +03:00
BankID - 1d919cc4-c7ed-451c-ae8e-4a5ae1fd34d5 - NO

Dag Langfjæran

bd2e7cd5-a91e-4d2d-a7fd-97b8aaa34bfd - 2024-04-17 18:32:47 UTC +03:00
BankID - 77c1cbf8-1911-4912-8e90-cef307be27e3 - NO

Ann Helen Olsen Storskogen

1da83e0a-7889-4f9a-9c6c-3e9d6388a5b5 - 2024-04-23 14:02:14 UTC +03:00
BankID - 410c956f-da26-4f69-84bc-801b94c378f5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsveen Panorama 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsveen Panorama 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bjørnsveen Panorama 1
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Panorama 1 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-25

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))