



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 434	47 447
Sum kostnader		88 434	47 447
Driftsresultat		-88 434	-47 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 434	-47 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 455	-10 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 979	-37 007
Årsresultat		-68 979	-37 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-68 979	-37 007
Sum overføringer og disponeringer		-68 979	-37 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 985 762	6 937 162
Sum varige driftsmidler		6 985 762	6 937 162
Sum anleggsmidler		6 985 762	6 937 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	88 434	97 809
Sum fordringer		88 434	97 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 671	2 854
Sum omløpsmidler		103 105	100 663
SUM EIENDELER		7 088 867	7 037 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 001	291 002
Sum opptjent egenkapital		291 001	291 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		321 001	321 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 756 000	6 711 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 756 000	6 711 000
Sum langsiktig gjeld		6 756 000	6 711 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 866	4 637
Annen kortsiktig gjeld			1 186
Sum kortsiktig gjeld		11 866	5 823
Sum gjeld		6 767 866	6 716 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 867	7 037 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 434	47 447
Sum kostnader		88 434	47 447
Driftsresultat		-88 434	-47 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 434	-47 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 455	-10 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 979	-37 007
Årsresultat		-68 979	-37 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-68 979	-37 007
Sum overføringer og disponeringer		-68 979	-37 007



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 985 762

6 937 162

Sum varige driftsmidler

6 985 762

6 937 162

Sum anleggsmidler

6 985 762

6 937 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

88 434

97 809

Sum fordringer

88 434

97 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 671

2 854

Sum omløpsmidler

103 105

100 663

SUM EIENDELER

7 088 867

7 037 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

291 001

291 002

Sum opptjent egenkapital

291 001

291 002

Sum egenkapital

321 001

321 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

6 756 000

6 711 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 756 000

6 711 000

Sum langsiktig gjeld

6 756 000

6 711 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 866	4 637
Annen kortsiktig gjeld		1 186
Sum kortsiktig gjeld	11 866	5 823
Sum gjeld	6 767 866	6 716 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 088 867	7 037 825



Organisasjonsnr: 915 324 339
ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Øvre Dietrichs vei 1 AS
Org.nr: 915 324 339

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>88 434</u>	<u>47 447</u>
Driftsresultat		<u>-88 434</u>	<u>-47 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 434</u>	<u>-47 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-19 455</u>	<u>-10 438</u>
Årsresultat		<u>-68 979</u>	<u>-37 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	<u>-68 979</u>	<u>-37 007</u>



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>6 985 762</u>	<u>6 937 162</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 985 762</u>	<u>6 937 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 985 762</u>	<u>6 937 162</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>88 434</u>	<u>97 809</u>
Sum fordringer		<u>88 434</u>	<u>97 809</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 671</u>	<u>2 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>103 105</u>	<u>100 663</u>
Sum eiendeler		<u>7 088 867</u>	<u>7 037 825</u>



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	291 001	291 002
Sum opptjent egenkapital		291 001	291 002
Sum egenkapital		321 001	321 002
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 756 000	6 711 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 756 000	6 711 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 866	4 637
Annen kortsiktig gjeld		0	1 186
Sum kortsiktig gjeld		11 866	5 823
Sum gjeld		6 767 866	6 716 823
Sum egenkapital og gjeld		7 088 867	7 037 825

Tønsberg, 14. mars 2022

Morten Klæstad
daglig leder, styreleder



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	19 455	10 438

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 937 162
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 600
Anskaffelseskost 31.12.	6 985 762
Balanseført pr. 31.12.	6 985 762

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	291 002	321 002
Årsresultat	0	-68 979	-68 979
Mottatt konsernbidrag	0	68 979	68 979
Egenkapital 31.12.2021	30 000	291 002	321 002

Note 7 - Nærstående parter

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	88 434	47 445
Tilgode konsernbbidrag fra morselskap	88 434	97 809
Gjeld til nærstående selskap, Bygg'Eneren AS	6 756 000	6 711 000
Sum	6 932 868	6 856 254



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	30	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Skatteeffekt ved mottatt konsernregnskap	19 455	10 438

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	6 937 162
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 600
Anskaffelseskost 31.12.	6 985 762
Balanseført pr. 31.12.	6 985 762

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	291 002	321 002
Årsresultat	0	-68 979	-68 979
Mottatt konsernbidrag	0	68 979	68 979
Egenkapital 31.12.2021	30 000	291 002	321 002

Note 7 - Nærstående parter

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	88 434	47 445
Tilgode konsernbidrag fra morselskap	88 434	97 809
Gjeld til nærstående selskap, Bygg'Eneren AS	6 756 000	6 711 000
Sum	6 932 868	6 856 254



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org.nr: 915 324 339

Noter til regnskapet for 2021