



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 504	948 481
Annen driftskostnad		-2 606	202 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898</b>	<b>1 150 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 102</b>	<b>-1 150 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 466	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 466</b>	<b>3 681</b>
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 566</b>	<b>3 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 667</b>	<b>-1 147 255</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 867	-298 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 800	-848 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 850	113 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	3 147
Konsernfordringer			839 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>843 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 914	122 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 914</b>	<b>122 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 027</b>	<b>965 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		220 806	397 607



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 376</b>	<b>-403 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>53 624</b>	<b>-123 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		160 035	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 035</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 035</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219	49 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			60 135
Annen kortsiktig gjeld			92 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219</b>	<b>202 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 254</b>	<b>1 202 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 026  
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 504	948 481
Annen driftskostnad		-2 606	202 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898</b>	<b>1 150 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 102</b>	<b>-1 150 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 466	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 466</b>	<b>3 681</b>
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 566</b>	<b>3 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	49 867	-298 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 800	-848 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>



Organisasjonsnr: 924 986 026  
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 850	113 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	3 147
Konsernfordringer			839 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>843 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 914	122 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 914</b>	<b>122 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 027</b>	<b>965 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		220 806	397 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 376</b>	<b>-403 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>53 624</b>	<b>-123 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	160 035	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>160 035</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>160 035</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	219	49 078
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>2</sup>		60 135
Annen kortsiktig gjeld		92 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219</b>	<b>202 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 254</b>	<b>1 202 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>



Organisasjonsnr: 924 986 026  
PENSUM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		225 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	4 504	948 481
Annen driftskostnad		-2 606	202 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 898</b>	<b>1 150 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 102</b>	<b>-1 150 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 466	3 681
Annen rentekostnad		0	55
Annen finanskostnad		900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 566</b>	<b>3 626</b>
Resultat før skattekostnad		226 667	-1 147 255
Skattekostnad på resultat	2	49 867	-298 509
<b>Resultat</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		176 800	0
Overført til udekket tap		0	848 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 800</b>	<b>-848 746</b>



## Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	63 850	113 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 850</b>	<b>113 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114	3 147
Konsernfordringer		0	839 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>114</b>	<b>843 112</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 914	122 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 027</b>	<b>965 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>



### Balanse

Pensum Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-220 806	-397 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 376</b>	<b>-403 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>53 624</b>	<b>-123 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		160 035	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 035</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219	49 078
Skyldig offentlige avgifter		0	60 135
Annen kortsiktig gjeld		0	92 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219</b>	<b>202 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 254</b>	<b>1 202 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 877</b>	<b>1 078 853</b>

Oslo, 12.03.2025

Styret i Pensum Eiendomsforvaltning AS

Tom Pettersen  
styreleder

Jens Petter Kjos  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	763 635
Arbeidsgiveravgift	-11 470	115 285
Pensjonskostnader	14 001	51 467
Andre ytelser	1 973	18 094
<b>Sum</b>	<b>4 504</b>	<b>948 481</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor er fravalgt.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	49 867	-298 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 867</b>	<b>-298 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 667	-1 147 255
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	839 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-307 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-184 792
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	184 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 226	-516 894	-226 667
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-290 226</b>	<b>-516 894</b>	<b>-226 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 850</b>	<b>-113 717</b>	<b>-49 867</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2024	280 000		-5 570	-397 607	-123 177
Årets resultat				176 800	176 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-220 806</b>	<b>53 624</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pensum Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	28,0	280 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>280 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pensum Group AS	10 000	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 176 800 etter skatt, mot kr. -848 746 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende tatt i betraktning at selskapets begrensede drift i 2024. Alle ansatte ble fra og med 01.01.2024 overført internt i konsernet.

Selskapets egenkapital er delvis tapt, men i 2025 og fremover vil Pensum Eiendomsforvaltning AS finansieres gjennom en mindre, fast driftsavtale. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for 2025, men presiserer at det er knyttet usikkerhet til når selskapet vil gjenoppta full virksomhet.