



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 418	1 971 745
Leieinntekter		4 449 976	4 345 160
Sum inntekter		6 070 394	6 316 905
Kostnader			
Varekostnad			16 254
Lønnskostnad	1	3 414 175	3 244 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 300 169
Annen driftskostnad	1	749 513	553 641
Sum kostnader		5 457 757	5 115 055
Driftsresultat		612 637	1 201 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	5 600 000
Annen renteinntekt			532
Sum finansinntekter		4 500 000	5 600 532
Annen rentekostnad		573 886	677 569
Sum finanskostnader		573 886	677 569
Netto finans		3 926 114	4 922 963
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538 751	6 124 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 525	115 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 530 226	6 009 437
Årsresultat		4 530 226	6 009 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 530 226	6 009 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	530 226	1 209 437
Sum overføringer og disponeringer		4 530 226	6 009 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 404 375	1 412 900
Sum immaterielle eiendeler		1 404 375	1 412 900
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2,6	19 388 928	20 610 949
Maskiner og utstyr	2,6	283 078	355 126
Sum varige driftsmidler		19 672 006	20 966 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	8	50 000	50 000
Andre fordringer	4	4 500 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		26 376 381	25 978 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	552 000	880 000
Andre fordringer		128 101	96 452
Sum fordringer		680 101	976 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	3 225 224	2 522 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 224	2 522 001
Sum omløpsmidler		3 905 326	3 498 452
SUM EIENDELER		30 281 706	29 477 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 979 983	5 449 757
Sum opptjent egenkapital		5 979 983	5 449 757
Sum egenkapital		7 040 983	6 510 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	18 369 370	19 380 166
Sum annen langsiktig gjeld		18 369 370	19 380 166
Sum langsiktig gjeld		18 369 370	19 380 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 833	77 019
Skyldig offentlige avgifter		413 992	365 892
Utbytte	4	4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		356 529	343 594
Sum kortsiktig gjeld		4 871 354	3 586 504
Sum gjeld		23 240 724	22 966 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 281 706	29 477 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613080

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storsvingen
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 418	1 971 745
Leieinntekter		4 449 976	4 345 160
Sum inntekter		6 070 394	6 316 905
Kostnader			
Varekostnad			16 254
Lønnskostnad	1	3 414 175	3 244 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 300 169
Annen driftskostnad	1	749 513	553 641
Sum kostnader		5 457 757	5 115 055
Driftsresultat		612 637	1 201 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	5 600 000
Annen renteinntekt			532
Sum finansinntekter		4 500 000	5 600 532
Annen rentekostnad		573 886	677 569
Sum finanskostnader		573 886	677 569
Netto finans		3 926 114	4 922 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 525	115 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 530 226	6 009 437
Årsresultat		4 530 226	6 009 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 530 226	6 009 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte	4	4 000 000	2 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	530 226	1 209 437
Sum overføringer og disponeringer		4 530 226	6 009 437



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 404 375	1 412 900
Sum immaterielle eiendeler		1 404 375	1 412 900

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomt	2,6	19 388 928	20 610 949
Maskiner og utstyr	2,6	283 078	355 126
Sum varige driftsmidler		19 672 006	20 966 075

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,8	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	8	50 000	50 000
Andre fordringer	4	4 500 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 300 000	3 600 000

Sum anleggsmidler		26 376 381	25 978 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	552 000	880 000
Andre fordringer		128 101	96 452
Sum fordringer		680 101	976 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	3 225 224	2 522 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 224	2 522 001

Sum omløpsmidler		3 905 326	3 498 452
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 281 706	29 477 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 979 983	5 449 757
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 979 983	5 449 757
Sum egenkapital	7 040 983	6 510 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån 6	18 369 370	19 380 166
Sum annen langsiktig gjeld	18 369 370	19 380 166
Sum langsiktig gjeld	18 369 370	19 380 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 833	77 019
Skyldig offentlige avgifter	413 992	365 892
Utbytte 4	4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	356 529	343 594
Sum kortsiktig gjeld	4 871 354	3 586 504
Sum gjeld	23 240 724	22 966 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 281 706	29 477 427



Organisasjonsnr: 946 765 945
BLOCH & STENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bloch & Stenersen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 946765945



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og har sitt forretningskontor i Hammerfest kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	6 070 394	6 316 905	6 163 184
Driftsresultat	612 637	1 201 850	1 019 270
Årsresultat	4 530 226	6 009 437	95 278
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	30 281 706	29 477 427	26 387 248
Egenkapital	7 040 983	6 510 757	5 301 320
Egenkapitalprosent	23,3%	22,1%	20,1%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale og likestilling

Selskapet har to ansatte som sitter i styret. Styret består av to men. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 4 530 226:

Avsatt til ordinært utbytte	4 000 000
Overføring annen egenkapital	530 226
Totalt	4 530 226

Hammerfest, 31.desember 2021 / 30. mai 2022

Tore Stenersen
Styrets leder

Roger Bloch
Styremedlem/Daglig leder



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 620 418	1 971 745
Leieinntekter		4 449 976	4 345 160
Sum driftsinntekter		6 070 394	6 316 905
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 254
Lønnskostnad	1	3 414 175	3 244 991
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 294 069	1 300 169
Annen driftskostnad	1	749 513	553 641
Sum driftskostnader		5 457 757	5 115 055
DRIFTSRESULTAT		612 637	1 201 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	4	4 500 000	5 600 000
Annen renteinntekt		0	532
Sum finansinntekter		4 500 000	5 600 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 886	677 569
Sum finanskostnader		573 886	677 569
NETTO FINANSPOSTER		3 926 114	4 922 963
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 538 751	6 124 813
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 525	115 376
ARSRESULTAT		4 530 226	6 009 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	2 800 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	530 226	1 209 437
SUM OVERFØRINGER		4 530 226	6 009 437



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 404 375	1 412 900
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2,6	19 388 928	20 610 949
Maskiner og utstyr	2,6	283 078	355 126
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7,8	750 000	750 000
Investering i andre aksjer	8	50 000	50 000
Andre fordringer	4	4 500 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		26 376 381	25 978 975
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	552 000	880 000
Konsernfordringer	7	0	0
Andre fordringer		128 101	96 452
Bankinnskudd	9	3 225 224	2 522 001
Sum omløpsmidler		3 905 326	3 498 452
SUM EIENDELER		30 281 706	29 477 427



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 061 000	1 061 000
Sum innskutt egenkapital		1 061 000	1 061 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 979 983	5 449 757
Sum opptjent egenkapital		5 979 983	5 449 757
Sum egenkapital		7 040 983	6 510 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	18 369 370	19 380 166
Sum annen langsiktig gjeld		18 369 370	19 380 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 833	77 019
Skyldig offentlige avgifter		413 992	365 892
Utbytte	4	4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		356 529	343 594
Sum kortsiktig gjeld		4 871 354	3 586 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 281 706	29 477 427

Hammerfest, 31.desember 2021 / 30. mai 2022

Tore Stenersen
Styrets leder

Roger Bloch
Styremedlem/Daglig leder



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 673 057	2 559 545
Arbeidsgiveravgift	0	-32 173
Pensjonskostnader	358 034	349 800
Andre lønnsrelaterte ytelser	383 084	367 819
Totalt	3 414 175	3 244 991

Selskapet har opprettet OTP i hht lov.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	2 173 363
Styremedlemmer	920 379
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 200

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Forretningsbygg og tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 410 696	1 108 875	41 519 571
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 410 696	1 108 875	41 519 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 799 747	753 749	20 553 496
+ Ordinære avskrivninger	1 222 021	72 048	1 294 069
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 021 768	825 797	21 847 565
Balanseført verdi pr 31/12	19 388 928	283 078	19 672 006
Prosentats for ord. avskr.	1-25	10-20	



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattegrunnlag / Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 538 751
Permanente og andre forskjeller	-4 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	455 913
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	494 664
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	8 525
= Ordinær skattekostnad	8 525
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 276 191	-5 846 666
+ Gevinst- og tapskonto	105 553	131 941
- Fremførbart skattemessig underskudd	212 888	707 552
Sum positive skatteøkende forskjeller	105 553	131 941
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 489 079	6 554 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 383 526	-6 422 277
Balanseført utsatt skattefordel	1 404 375	1 412 900

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 061 000	0	5 449 757	6 510 757
+Fra årets resultat			4 530 226	4 530 226
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	1 061 000	0	5 979 983	7 040 983

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 121 aksjer pålydende kr 8 768,595041 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 061 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	1 052 232	120	8 768,595833	1	1
B-aksjer	8 769	1	8 768,50	1	1
Sum	1 061 000	121	8 768,595041		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Bloch & Stenersen Holding AS	988 965 162	121	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Pantelån, garantier og sikkerhetstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån SNN 4910 86 64664	9 568 446	10 148 358
Lån SNN 4910 80 56370	8 761 174	9 192 058
Depositum	39 750	39 750
Sum Pantelån	18 369 370	19 380 166

Pantsatte eiendeler:

Foretningsbygg, leilighet, tomt	19 388 928	20 610 949
Maskiner og utstyr	283 078	355 126
Fordringer	552 000	880 000
Sum pantsatte eiendeler	20 224 006	21 846 075

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Balanseført

Noter for Bloch & Stenersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946765945



Bloch & Stenersen Eiendom AS

Noter 2021

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Bloch Bygg og Materialhandel AS	100	100	5 354 152	11 371 716
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	sum
Bloch Bygg og Materialhandel AS	husleie/adm.tjenester	4 301 694

Note 8 - Investering i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Bloch Bygg og Materialhandel AS	750	750 000	14 394 605
Skaidi Alpin AS	25	50 000	34 833
Sum			14 429 438

Note 9 - Bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 195 196 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 148 352.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i
Bloch & Stenersen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bloch & Stenersen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 530 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hammerfest, 30. mai 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor