



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 637	307 717
Leieinntekt		35 865 189	35 120 589
Sum inntekter		36 263 826	35 428 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 723 900	3 723 900
Annen driftskostnad		8 405 742	7 148 035
Sum kostnader		12 129 642	10 871 935
Driftsresultat		24 134 184	24 556 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	28 619	2 457
Sum finansinntekter		28 619	2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 064 107	14 955 734
Annen rentekostnad		15 272	6 023
Sum finanskostnader		14 079 379	14 961 756
Netto finans		-14 050 760	-14 959 299
Resultat før skattekostnad		10 083 424	9 597 073
Skattekostnad på resultat	5	2 218 353	2 111 356
Årsresultat		7 865 071	7 485 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 865 071	7 485 717
Totalresultat		7 865 071	7 485 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 825 834	6 169 819
Avsatt til annen egenkapital		1 039 237	1 315 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		7 865 071	7 485 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	214 210 383	217 929 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 119	43 919
Sum varige driftsmidler	3	214 249 502	217 973 402
Sum anleggsmidler		214 249 502	217 973 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 386	-162
Andre kortsiktige fordringer		579 029	303 895
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		581 415	303 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		581 415	303 733
SUM EIENDELER		214 830 917	218 277 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 077 631	15 077 631
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	86 379	86 379
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 913 850	12 874 613
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		13 913 850	12 874 613
Sum egenkapital	8	29 077 860	28 038 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 563 362	4 270 244
Sum avsetninger for forpliktelser		4 563 362	4 270 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	169 183 282	172 557 359
Sum annen langsiktig gjeld		169 183 282	172 557 359
Sum langsiktig gjeld		173 746 644	176 827 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 086	2 244 346
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 448 601	2 165 171
Kortsiktig konserngjeld	6	8 751 069	7 910 024
Annen kortsiktig gjeld		372 657	1 091 369
Sum kortsiktig gjeld		12 006 413	13 410 910
Sum gjeld		185 753 057	190 238 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 830 917	218 277 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 786 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETUNEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 637	307 717
Leieinntekt		35 865 189	35 120 589
Sum inntekter		36 263 826	35 428 306
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 723 900	3 723 900
Annen driftskostnad		8 405 742	7 148 035
Sum kostnader		12 129 642	10 871 935
Driftsresultat		24 134 184	24 556 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	28 619	2 457
Sum finansinntekter		28 619	2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 064 107	14 955 734
Annen rentekostnad		15 272	6 023
Sum finanskostnader		14 079 379	14 961 756
Netto finans		-14 050 760	-14 959 299
Resultat før skattekostnad		10 083 424	9 597 073
Skattekostnad på resultat	5	2 218 353	2 111 356
Årsresultat		7 865 071	7 485 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 865 071	7 485 717
Totalresultat		7 865 071	7 485 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 825 834	6 169 819
Avsatt til annen egenkapital		1 039 237	1 315 898
Sum overføringer og disponeringer		7 865 071	7 485 717



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	214 210 383	217 929 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 119	43 919
Sum varige driftsmidler	3	214 249 502	217 973 402
Sum anleggsmidler		214 249 502	217 973 402

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 386	-162
Andre kortsiktige fordringer		579 029	303 895
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		581 415	303 733

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6	581 415	303 733
--	---	---------	---------

SUM EIENDELER		214 830 917	218 277 135
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	15 077 631	15 077 631
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	86 379	86 379
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	13 913 850	12 874 613
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		13 913 850	12 874 613
Sum egenkapital	8	29 077 860	28 038 623



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 563 362	4 270 244
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 563 362	4 270 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	169 183 282	172 557 359
Sum annen langsiktig gjeld		169 183 282	172 557 359
Sum langsiktig gjeld		173 746 644	176 827 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 086	2 244 346
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 448 601	2 165 171
Kortsiktig konserngjeld	6	8 751 069	7 910 024
Annen kortsiktig gjeld		372 657	1 091 369
Sum kortsiktig gjeld		12 006 413	13 410 910
Sum gjeld		185 753 057	190 238 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 830 917	218 277 135



Organisasjonsnr: 994 786 148
LILLETUNEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Lilletuneveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletuneveien 3 AS som viser et overskudd på kr 7 865 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D3HGN-DWEMJ-GPDPB-BQSDP-XM4K1-YASOL



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D3HGN-DWEMJ-GPDPB-BQSDP-XM4K1-YASOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iren Juliussen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-12 13:10:07 UTC



QES



Iren Juliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-03-12 13:10:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

LILLETUNEVEIEN 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 786 148



RESULTATREGNSKAP

LILLETUNEVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		398 637	307 717
Leieinntekt		35 865 189	35 120 589
Sum driftsinntekter		36 263 826	35 428 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 723 900	3 723 900
Annen driftskostnad		8 405 742	7 148 035
Sum driftskostnader		12 129 642	10 871 935
Driftsresultat		24 134 184	24 556 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	28 619	2 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 064 107	14 955 734
Annen rentekostnad		15 272	6 023
Resultat av finansposter		-14 050 760	-14 959 299
Resultat før skattekostnad		10 083 424	9 597 073
Skattekostnad på resultat	5	2 218 353	2 111 356
Årsresultat		7 865 071	7 485 717
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 825 834	6 169 819
Avsatt til annen egenkapital		1 039 237	1 315 898
Sum overføringer		7 865 071	7 485 717



BALANSE

LILLETUNEVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	214 210 383	217 929 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 119	43 919
Sum varige driftsmidler	3	214 249 502	217 973 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		214 249 502	217 973 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 386	-162
Andre kortsiktige fordringer		579 029	303 895
Sum fordringer		581 415	303 733
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		581 415	303 733
Sum eiendeler		214 830 917	218 277 135



BALANSE

LILLETUNEVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	15 077 631	15 077 631
Overkurs	8	86 379	86 379
Sum innskutt egenkapital		15 164 010	15 164 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 913 850	12 874 613
Sum opptjent egenkapital		13 913 850	12 874 613
Sum egenkapital	8	29 077 860	28 038 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	4 563 362	4 270 244
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	169 183 282	172 557 359
Sum annen langsiktig gjeld		169 183 282	172 557 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 086	2 244 346
Skyldig offentlige avgifter		2 448 601	2 165 171
Konserngjeld	6	8 751 069	7 910 024
Annen kortsiktig gjeld		372 657	1 091 369
Sum kortsiktig gjeld		12 006 413	13 410 910
Sum gjeld		185 753 057	190 238 512
Sum egenkapital og gjeld		214 830 917	218 277 135

Oslo, 12.03.2026
Styret i LILLETUNEVEIEN 3 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen Ragde Eiendom AS har adresse Sannergata 2 i OSLO

LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

LILLETUNEVEIEN 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Sarpsborg kommune.



Note 2 Lønnskostnader

LILLETUNEVEIEN 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	303 027 554	48 719	303 076 273
= Anskaffelseskost 31.12.25	303 027 554	48 719	303 076 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	88 817 170	9 600	88 826 770
= Bokført verdi 31.12.25	214 210 384	39 119	214 249 503
Årets ordinære avskrivninger	3 719 100	4 800	3 723 900
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med anskaffelseskost kr 47 111 477,-.

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	28 619	2 457
Sum finansinntekter	28 619	2 457
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14 064 107	14 955 734
Annen rentekostnad	15 272	6 023
Sum finanskostnader	14 079 379	14 961 756



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 925 235	1 740 205
Endring i utsatt skatt	293 118	371 151
Skattekostnad ordinært resultat	2 218 353	2 111 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 083 424	9 597 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 332 355	-1 687 048
Avgitt konsernbidrag	-8 751 069	-7 910 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 925 235	1 740 205
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 925 235	-1 740 205
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	20 754 553	19 422 198	-1 332 355
Avsetninger mv	-12 000	-12 000	0
Sum	20 742 553	19 410 198	-1 332 355
Grunnlag for utsatt skatt	20 742 553	19 410 198	-1 332 355
Utsatt skatt (22 %)	4 563 362	4 270 244	-293 118

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	169 183 282	172 557 359
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 751 069	7 910 024
Sum	177 934 351	180 467 383

Langsiktig konserngjeld er til mormorselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLETUNEVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 766 209	0,8	15 077 631
Sum	17 766 209		15 077 631

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	17 766 209	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 077 631	86 379	0	12 874 613	28 038 623
Årets resultat				7 865 071	7 865 071
Konsernbidrag avgitt				-6 825 834	-6 825 834
Pr 31.12.2025	15 077 631	86 379	0	13 913 850	29 077 860