



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 172	1 014 208
Sum inntekter		1 359 172	1 014 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 912	92 526
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 243 772	5 587 970
Sum kostnader		3 327 684	5 680 496
Driftsresultat		-1 968 512	-4 666 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 947	125 893
Annen finansinntekt		7 962	6 586
Sum finansinntekter		48 909	132 479
Annen rentekostnad		589 047	370 920
Sum finanskostnader		589 047	370 920
Netto finans		-540 138	-238 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508 650	-4 904 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 508 650	-4 904 729
Årsresultat		-2 508 649	-4 904 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 508 649	-4 904 730
Sum overføringer og disponeringer		-2 508 649	-4 904 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 264 531	1 264 531
Sum varige driftsmidler		1 264 531	1 264 531
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9,10	169 179	141 871
Sum fordringer		169 179	141 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	788 768	3 734 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 768	3 734 749
Sum omløpsmidler		957 947	3 876 621
SUM EIENDELER		2 222 478	5 141 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 772 271	-5 263 623
Sum opptjent egenkapital		-7 772 271	-5 263 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	-7 770 671	-5 262 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 531 963	9 602 030
Øvrig langsiktig gjeld		306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 838 563	9 908 630
Sum langsiktig gjeld		9 838 563	9 908 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 966	486 614
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		619	7 789
Sum kortsiktig gjeld		154 585	494 544
Sum gjeld		9 993 149	10 403 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 478	5 141 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464162

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 359 172	1 014 208
Sum inntekter		1 359 172	1 014 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 912	92 526
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 243 772	5 587 970
Sum kostnader		3 327 684	5 680 496
Driftsresultat		-1 968 512	-4 666 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 947	125 893
Annen finansinntekt		7 962	6 586
Sum finansinntekter		48 909	132 479
Annen rentekostnad		589 047	370 920
Sum finanskostnader		589 047	370 920
Netto finans		-540 138	-238 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508 650	-4 904 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 508 650	-4 904 729
Årsresultat		-2 508 649	-4 904 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 508 649	-4 904 730
Sum overføringer og disponeringer		-2 508 649	-4 904 730



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDTLIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 264 531

1 264 531

Sum varige driftsmidler

1 264 531

1 264 531

Sum anleggsmidler

1 264 531

1 264 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9,10

169 179

141 871

Sum fordringer

169 179

141 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

788 768

3 734 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

788 768

3 734 749

Sum omløpsmidler

957 947

3 876 621

SUM EIENDELER

2 222 478

5 141 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 772 271

-5 263 623

Sum opptjent egenkapital

-7 772 271

-5 263 623

Sum egenkapital

12

-7 770 671

-5 262 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

9 531 963

9 602 030



Øvrig langsiktig gjeld	306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld	9 838 563	9 908 630
Sum langsiktig gjeld	9 838 563	9 908 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 966	486 614
Skyldige offentlige avgifter	0	141
Annen kortsiktig gjeld	619	7 789
Sum kortsiktig gjeld	154 585	494 544
Sum gjeld	9 993 149	10 403 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 222 478	5 141 152



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Midtlia I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 382 076	687 383
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 508 649	-4 904 730
Opptak lån / avdrag på lån	-70 066	7 599 423
Årets endring i disponible midler	-2 578 715	2 694 693
Disponible midler 31.12	803 361	3 382 076



Resultatregnskap Midtlia I Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 328 832	984 288	1 328 832	1 328 832
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	27 840	25 920	27 840	27 264
Andre inntekter	1	2 500	4 000	0	0
Sum inntekter		1 359 172	1 014 208	1 356 672	1 356 096
Kostnader					
Personalkostnader	2	83 912	92 526	83 293	83 293
Kommunale avgifter		192 847	168 155	240 300	240 080
Strøm og annen energi	3	2 432	6 049	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	2 717 890	4 767 348	128 000	128 000
Løpende driftskostnader	5	23 573	325 595	10 000	15 208
Administrativ konsulentbistand	6	90 739	108 342	84 084	88 364
Digitale tjenester		116 608	108 207	114 300	116 452
Forsikringer		86 139	74 307	87 018	110 017
Andre driftskostnader	7	13 544	29 967	14 800	16 000
Sum driftskostnader		3 327 683	5 680 497	761 795	797 414
Driftsresultat		-1 968 511	-4 666 289	594 877	558 682
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		40 947	125 893	500	0
Andre finansinntekter		7 962	6 586	0	0
Rentekostnader		589 047	370 920	566 140	575 364
Sum finansinntekter / finanskostnader		-540 138	-238 441	-565 640	-575 364
Årets resultat		-2 508 649	-4 904 730	29 237	-16 682
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 508 649	-4 904 730	0	0
Sum disponeringer		-2 508 649	-4 904 730	0	0

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Balanse - Midtlia I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 264 531	1 264 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader	9	3 286	0
Andre fordringer	10	165 893	141 871
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	788 768	3 734 749
Sum omløpsmidler		957 947	3 876 621
SUM EIENDELER		2 222 478	5 141 152

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Balanse - Midtlia I Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 772 271	-5 263 623
Sum egenkapital	12	-7 770 671	-5 262 023
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	9 531 963	9 602 030
Borettsinnskudd		306 600	306 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 169
Leverandørgjeld		153 966	486 614
Skyldig off. myndigheter		0	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 001
Påløpne renter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum gjeld		9 993 149	10 403 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 478	5 141 152

Sted: _____, dato: _____

Jan Sverre Karlsen
Styreleder

Elisabeth Moen
Styremedlem

Terje Behrns
Styremedlem

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Noter Midtlia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Midtlia I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 328 832	984 288
3663 Renter og avdrag	27 840	25 920
3699 Andre driftsinntekter	2 500	4 000
Sum	1 359 172	1 014 208

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5137 Andre lønnskostnader	0	7 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 001
5330 Styrehonorar	73 000	73 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 369	11 293
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	141
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	542	91
Sum	83 912	92 526

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	2 432	6 049
Sum	2 432	6 049

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 451	8 315
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	71 066	210 748
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	4 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	600	11 972
6640 Periodisk vedlikehold	2 630 773	4 532 314
Sum	2 717 890	4 767 348

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder kostnad oppretting TV-kabler m/ kontakter kr 37 628,00, vedlikeholdskostnader elektro for 2024 kr 1 239,38 og vedlikeholdskostnader VVS for 2024 kr 32 198,54.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder prosjekt etterisolering yttervegger, bytte av vinduer og dører kr 2 411 622,50 og utvendig maling bygninger kr 219 150,00



Noter Midtlia I Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 366	317 188
6780 Andre driftsavtaler	15 207	8 408
Sum	23 573	325 595

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	80 388	76 266
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 500
6725 Honorar for juridisk bistand	7 188	25 688
Sum	90 739	108 342

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	138
6500 Verktøy	239	518
6553 Lisenskostnader	600	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	156	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 355	462
7420 Gave og tilskudd	0	1 337
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 800	4 000
7710 Styremøter	4 160	4 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 034	1 392
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-1	15 821
Sum	13 544	29 967

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	904 831	904 831
1101 Rehabilitering og påkostninger	359 700	359 700
Sum	1 264 531	1 264 531

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Midtlia I Borettslag

Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2024	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	3 286	0
Sum	3 286	0

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder hotellopphold ifb. med skade i leilighet Furubakken 26.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	165 893	141 871
Sum	165 893	141 871

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd for periode 1.1.-30.6.25 kr 58 225,92 og forsikring for 2025 kr 107 667,00.

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	232 293	268 057
1933 Plasseringskonto 31+	556 475	3 466 692
Sum	788 768	3 734 749

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-7 772 271	-5 263 623
SUM EGENKAPITAL	-7 770 671	-5 262 023

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Midtlia I Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering/rehabil	Rehabilitering/utskiftin garasjeporter
Lånenummer:	96660158283	96660155543
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2062	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000	212 000
Lånesaldo 01.01:	9 407 426	194 604
Avdrag i perioden:	54 020	16 046
Lånesaldo 31.12:	9 353 405	178 558
Saldo 5 år frem i tid:	8 977 134	77 090

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155543	8	22 320	178 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158283	8	715 966	5 727 728
	8	453 210	3 625 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Midtlia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtlia I Borettslag

Styreleder	Jan Sverre Karlsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Moen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Terje Behrns (sign.)	21.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Midtlia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtlia I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.508.649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor