



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELBEKKTOPPEN HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 933	111 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 933</b>	<b>111 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 933</b>	<b>-111 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 310	143 458
Annen rentekostnad		1 813	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 123</b>	<b>143 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 123</b>	<b>-143 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-329 056	-254 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		121	105
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	<b>105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289</b>	<b>273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 428 619	1 099 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 619</b>	<b>-1 099 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-857 914</b>	<b>-528 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 967 067	2 741 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 067</b>	<b>2 741 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 067</b>	<b>2 741 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 951	123 797
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	210 903	35 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 854</b>	<b>159 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 921</b>	<b>2 900 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELBEKKTOPPEN HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 993 936 553  
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 933	111 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 933</b>	<b>111 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 933</b>	<b>-111 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 310	143 458
Annen rentekostnad		1 813	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 123</b>	<b>143 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 123</b>	<b>-143 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-329 056	-254 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>



Organisasjonsnr: 993 936 553  
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		121	105
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	<b>105</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168	168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168</b>	<b>168</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289</b>	<b>273</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 428 619	1 099 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 619</b>	<b>-1 099 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-857 914</b>	<b>-528 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 967 067	2 741 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 067</b>	<b>2 741 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 067</b>	<b>2 741 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 951	123 797
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	210 903	35 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 854</b>	<b>159 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 921</b>	<b>2 900 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>



Organisasjonsnr: 993 936 553  
DELBEKKTOPPEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

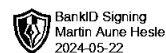
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Delbekk toppen Hyttegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 936 553



**Resultatregnskap**  
**Delbekk toppen Hyttegrend AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		130 933	111 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 933</b>	<b>111 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 933</b>	<b>-111 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 310	143 458
Annen rentekostnad		1 813	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 123</b>	<b>-143 512</b>
Resultat før skattekostnad		-329 056	-254 686
<b>Resultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	329 056	254 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>



**Balanse**  
**Delbekk toppen Hyttegrend AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 371 718	2 371 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 718</b>	<b>2 371 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	<b>105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168	168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289</b>	<b>273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>



## Balanse Delbekktoppen Hyttegrend AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		470 705	470 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 705</b>	<b>570 705</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 428 619	-1 099 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 428 619</b>	<b>-1 099 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-857 914</b>	<b>-528 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 967 067	2 741 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 967 067</b>	<b>2 741 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	51 951	123 797
Konserngjeld	6	210 903	35 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 854</b>	<b>159 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 921</b>	<b>2 900 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 372 007</b>	<b>2 371 992</b>

22.05.2024  
Styret i Delbekktoppen Hyttegrend AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Delbekktoppen Hyttegrend AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Delbekktoppen Hyttegrend AS fås utlevert.



## Noter Delbekttoppen Hyttegrend AS

### Note 1 Lønnskostnader

Delbekttoppen Hyttegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2022 er 0.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Delbekttoppen Hyttegrend AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 486 835	884 883	2 371 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 486 835	884 883	2 371 718
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 486 835</b>	<b>884 883</b>	<b>2 371 718</b>

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-329 056	-254 686
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-329 056</b>	<b>-254 686</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 490	-594 434	329 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 490	594 434	-329 056
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Delbekttoppen Hyttegrend AS

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	470 705	-1 099 562	-528 857
Årets resultat	0	0	-329 056	-329 056
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>470 705</b>	<b>-1 428 619</b>	<b>-857 914</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-210 903	-35 552	0	0
<b>Sum</b>	<b>-210 903</b>	<b>-35 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-16 250	-78 871	-2 967 067	-2 741 500
<b>Sum</b>	<b>-16 250</b>	<b>-78 871</b>	<b>-2 967 067</b>	<b>-2 741 500</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 3,2 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Delbekktoppen Hyttegrend AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delbekktoppen Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 329 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22.05.2024  
**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)