



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 039	2 430 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 039</b>	<b>2 430 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	124 374	178 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	1 477 055	1 691 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 170</b>	<b>1 887 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 869</b>	<b>542 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 783	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		69 813	84 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 813</b>	<b>84 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 030</b>	<b>-84 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 837</b>	<b>458 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 837</b>	<b>458 623</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>680 839</b>	<b>458 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 839	-458 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 839</b>	<b>-458 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 743	33 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 470</b>	<b>12 645 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 470</b>	<b>12 645 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>46 670</b>	<b>60 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 893	492 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 893</b>	<b>492 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>412 562</b>	<b>552 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 970 877</b>	<b>9 290 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 974 877</b>	<b>9 294 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 672 716	3 280 143
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 716</b>	<b>3 623 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 716</b>	<b>3 623 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 748	250 036
Skyldige offentlige avgifter		1 081	1 444
Annen kortsiktig gjeld		18 611	29 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>50 439</b>	<b>280 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 155</b>	<b>3 903 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 367 039	2 430 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 039</b>	<b>2 430 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	124 374	178 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	1 477 055	1 691 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 170</b>	<b>1 887 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 869</b>	<b>542 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 783	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		69 813	84 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 813</b>	<b>84 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 030</b>	<b>-84 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 837</b>	<b>458 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 837</b>	<b>458 623</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>680 839</b>	<b>458 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 839	-458 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-680 839</b>	<b>-458 625</b>



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	16 743	33 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 628 470</b>	<b>12 645 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 470</b>	<b>12 645 213</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>46 670</b>	<b>60 004</b>
-----------------------	-----------	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 893	492 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 893</b>	<b>492 813</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>412 562</b>	<b>552 817</b>
-------------------------	----------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 970 877</b>	<b>9 290 038</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 974 877</b>	<b>9 294 038</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 672 716	3 280 143
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 716</b>	<b>3 623 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 716</b>	<b>3 623 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 748	250 036
Skyldige offentlige avgifter		1 081	1 444
Annen kortsiktig gjeld		18 611	29 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>50 439</b>	<b>280 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 155</b>	<b>3 903 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Peer Gyntvei 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Peer Gyntvei 7 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 23 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-28 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 078 710	1 049 040	1 050 000	1 167 600
Inndekning av renter		70 030	83 220	69 600	75 000
Inndekning av ord. avdrag		591 550	597 180	607 200	498 000
Innbetalt kabel TV		192 640	165 120	177 600	204 000
Leieinntekt parkering		39 600	39 600	39 600	39 600
Vaskeri inntekter		5 608	2 835	0	0
Oppvarming		275 593	196 584	288 000	288 000
Tilskudd		10 000	95 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	55 308	153 687	24 000	58 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 039</b>	<b>2 430 266</b>	<b>2 304 000</b>	<b>2 378 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	13 188	12 313	13 300	13 900
Styre honorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsfører honorar		59 923	58 111	54 000	54 000
Rådgivningstjenester		6 719	143 469	0	0
Kontingent boligbyggelag		11 000	8 600	11 000	11 000
Vaktmestertjenester		0	5 280	0	0
Lønn	4	34 004	81 867	0	40 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 370	22 118	10 600	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	250 280	380 692	236 600	268 600
Kabel-tv		193 929	170 719	177 600	204 000
Forsikring		146 601	133 770	144 000	162 000
Kommunale avgifter		501 939	465 499	480 000	552 000
Strøm		224 913	244 109	336 000	324 000
Renhold, fellesareal		52 521	52 962	48 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 164	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		300	359	1 000	1 000
Telefon og porto		0	4 381	3 600	0
Drift maskiner		806	99	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 772	11 225	19 700	14 700
Avskrivninger		16 743	16 743	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 618 170</b>	<b>1 887 315</b>	<b>1 627 200</b>	<b>1 806 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 869</b>	<b>542 951</b>	<b>676 800</b>	<b>572 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 783	46	0	800
Rentekostnad		69 813	84 373	69 600	75 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 030</b>	<b>-84 327</b>	<b>-69 600</b>	<b>-74 200</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>680 839</b>	<b>458 625</b>	<b>607 200</b>	<b>498 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-680 839	-458 625	607 200	498 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-680 839</b>	<b>-458 625</b>	<b>607 200</b>	<b>498 000</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 10	616 548	616 548
Utearealer	9, 10	2 534 031	2 534 031
Bygninger	9, 10	1 813 900	1 813 900
Andre fellesanlegg	9, 10	7 647 248	7 647 248
Andre driftsmidler	9	16 743	33 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 628 470</b>	<b>12 645 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuttering for andelseiere		0	14 524
Andre fordringer	11	46 670	45 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		365 518	492 776
Skattetrekkskonto, bundne midler		375	37
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>412 562</b>	<b>552 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		9 290 038	9 290 038
Årets resultat		680 839	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 974 877</b>	<b>9 294 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	2 672 716	3 173 243
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	0	106 900
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 015 716</b>	<b>3 623 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 357	19 020
Leverandørgjeld		30 748	250 036
Skyldig off. myndigheter		1 081	1 444
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 254	10 242
Påløpne renter		0	106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>50 439</b>	<b>280 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 066 155</b>	<b>3 903 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 041 032</b>	<b>13 198 030</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julian Norum Breland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Kjøstvedt Fåland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Hangeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Birger Larsen  
Styremedlem

**BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av følgende

- Leieinntekter antenneutstyr kr 55.308,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 188	12 313
<b>Sum</b>	<b>13 188</b>	<b>12 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter 2023

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	29 750	71 625
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 254	10 242
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 770	20 674
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	600	1 444
<b>Sum</b>	<b>49 374</b>	<b>103 986</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.17.410,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 147	33 759
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 250	37 474
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	3 837
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	81 857	4 940
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	53 148	15 018
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	42 143	10 648
6609 KJØP AV MALING	0	8 556
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 684	4 679
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	4 610
6630 BRØYTING	32 250	48 231
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	193 940
6690 DUGNADSBETALINGER	22 800	15 000
<b>Sum</b>	<b>250 280</b>	<b>380 692</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 875	2 066
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	649
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	0	64
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 862	4 164
7790 ANDRE KOSTNADER	1 395	1 643
<b>Sum</b>	<b>10 772</b>	<b>11 225</b>



## Noter 2023

### Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>271 968</b>	<b>389 389</b>
Årets resultat	680 839	458 625
Tilbakeføring avskrivninger	16 743	16 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-607 427	-592 789
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>90 155</b>	<b>-117 422</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>362 123</b>	<b>271 968</b>
Omløpsmidler	412 562	552 817
- Kortsiktig gjeld	50 439	280 849
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>362 123</b>	<b>271 968</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	9 290 038	8 831 413
Årets resultat	680 839	458 625
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 974 877</b>	<b>9 294 038</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Oljekjel	Snøfreser	Tørketrommel	Bygninger	Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.31.01 :	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	318 115	27 125	29 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 743	0	0	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets avskrivninger :	16 743	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2009	2011	1961	2003	2003
Antatt levetid i år :	20	5	5			

  

	Tomter	Utearealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 548	2 534 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 548	2 534 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 548	2 534 031
Anskaffelsesår :	2006	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2023

**Note 10 - Pantstillelser**

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 015 716	3 623 143
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 611 727	12 611 727

**Note 11 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024.



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Spareskillingsbanken
Lånenummer:	114679138	30608840726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	2.188 %	6.10 %
Betingelser:	Renten er bundet på nom. 2,188 % frem til 31.05.2024	Flytende nominell rente 6,55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028	05.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 825 500	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	3 173 243	106 900
Avdrag i perioden:	500 527	106 900
Lånesaldo 31.12:	2 672 716	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114679138	10	67 119	671 190
	30	66 718	2 001 540

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**

Styreleder	Kirsten Andreassen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Stian Kjøstvedt Fåland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Leif Birger Larsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Julian Norum Breland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bjarne Hangeland (sign.)	27.02.2024