



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	
Annen driftskostnad	2	16 873	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		49 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 652</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 275</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 680</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>85 680</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 680</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 070 970	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>3 070 970</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 970</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 256	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 256</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 226</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	85 680	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 680</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>110 110</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 726	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 726</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 410 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7	9 869	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 390</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 116</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 226</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPHAGAVEIEN 48A AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 925 160 210  
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	5 200	
Annen driftskostnad	2	16 873	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 073</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 927</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		49 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 652</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 595	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>85 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 680</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>85 680</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 680</b>	



Organisasjonsnr: 925 160 210  
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 070 970	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>3 070 970</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 970</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 256	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 256</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 226</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	85 680	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 680</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>110 110</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	12 726	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 726</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 410 000	
Langsiktig konserngjeld	6, 8	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7	9 869	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 390</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 116</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 226</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 925 160 210  
SKARPHAGAVEIEN 48A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østborg Berntsen Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Fosaas Danielsen Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

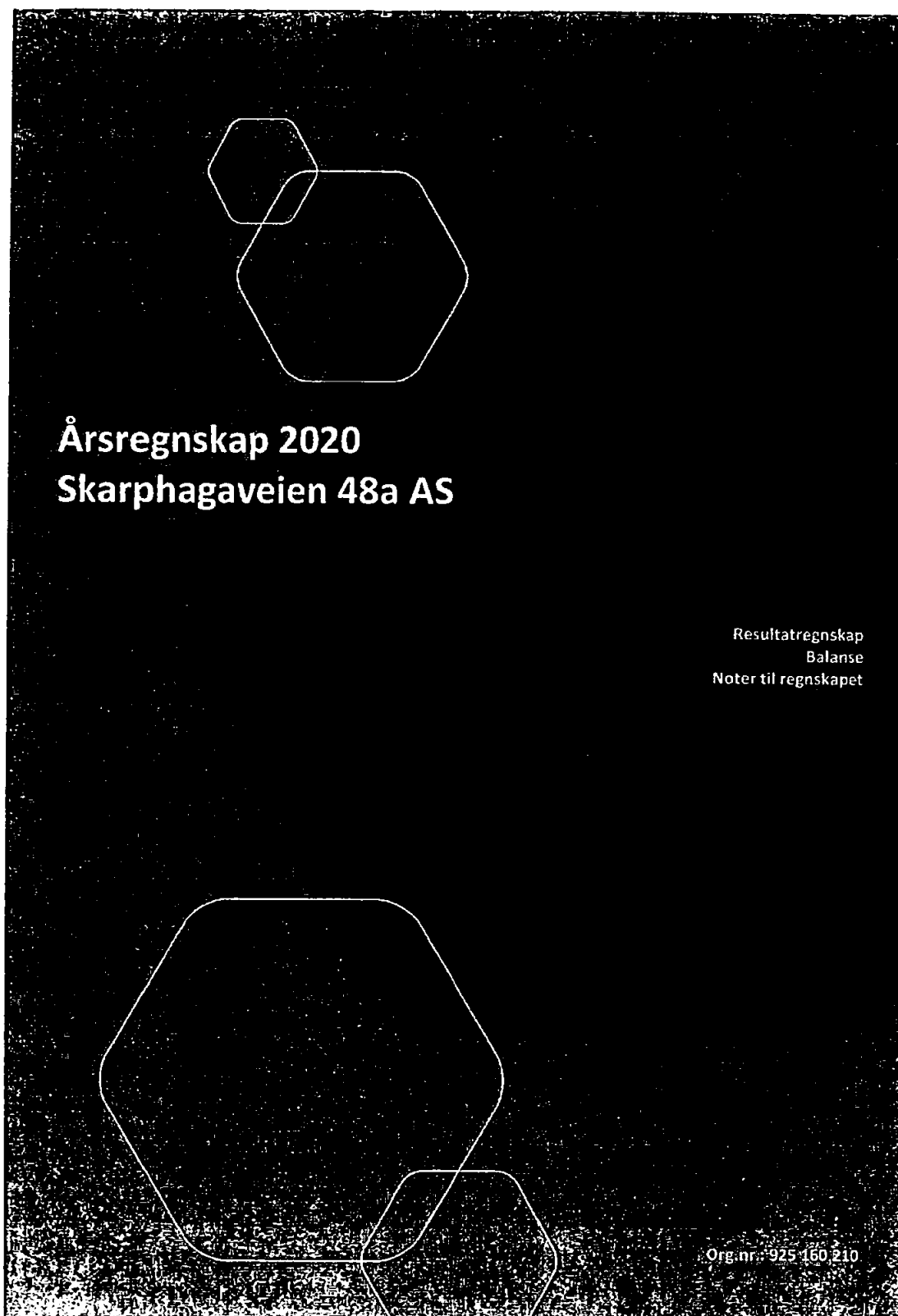
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







**RESULTATREGNSKAP**

SKARPHAGAVEIEN 48A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200
Annen driftskostnad	2	16 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		49 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 652</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		108 275
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>85 680</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 680</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		85 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 680</b>

SKARPHAGAVEIEN 48A AS

   
SIDE 2



**BALANSE**

**SKARPHAGAVEIEN 48A AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 070 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>3 070 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 070 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 144 226</b>

SKARPHAGAVEIEN 48A AS

  
SIDE 3



**BALANSE**

**SKARPHAGAVEIEN 48A AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	85 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>110 110</b>
<b>GJELD</b>		
Utsatt skatt	7	12 726
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 410 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 000</b>
Betalbar skatt	7	9 869
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 034 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 144 226</b>

Henning Berntsen  
styreleder/daglig leder

Styret i Skarphagaveien 48a AS

Daniel Danielsen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Skarphagaveien 48a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 170	3 076 170
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 170	3 076 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 200	5 200
= Bokført verdi 31.12.20	3 070 970	3 070 970
Årets ordinære avskrivninger	5 200	5 200
Økonomisk levetid	25 år	

SKARPHAGAVEIEN 48A AS

SIDE 5

DD JB



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKARPHAGAVEIEN 48A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østborg Berntsen Holding AS	75	75,0	75,0
Fosaas Danielsen Holding AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				85 680	85 680
Stiftelseskostnader			-5 570		-5 570
Pr. 31.12.2020	0	0	-5 570	85 680	80 110

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-450 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>	<b>0</b>

SKARPHAGAVEIEN 48A AS

SIDE 6

DD B



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	9 869
Endring i utsatt skatt	12 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 595</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	108 275
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-57 847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 858</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	9 869
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 869</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	57 847
<b>Sum</b>	<b>57 847</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 847</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 726</b>

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner*	1 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 510 000</b>

\* Gjeld til kredittinstitusjoner er et pantelån med pant i Skarphagaveien 48A AS.



---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 410 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 410 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 070 970	0
<b>Sum</b>	<b>3 070 970</b>	<b>0</b>