



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 160	
Sum inntekter		245 160	
Kostnader			
Varekostnad		26 023	
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	3 620
Annen driftskostnad		244 029	40 730
Sum kostnader		273 673	44 350
Driftsresultat		-28 513	-44 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 941	
Sum finansinntekter		35 941	
Annen rentekostnad		114 010	88
Sum finanskostnader		114 010	88
Netto finans		-78 069	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 582	-44 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 582	-44 438
Årsresultat		-106 582	-44 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 582	-44 438
Totalresultat		-106 582	-44 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-106 582	-44 438
Sum overføringer og disponeringer		-106 582	-44 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 748	12 368
Sum varige driftsmidler		8 748	12 368
Sum anleggsmidler		8 748	12 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 443 608	
Sum fordringer		3 443 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 849	3 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 849	3 770
Sum omløpsmidler		3 526 457	3 770
SUM EIENDELER		3 535 205	16 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 656 748	1 550 166
Sum opptjent egenkapital		-1 656 748	-1 550 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 156 748	-1 050 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	110 144	16 505
Skyldig offentlige avgifter		29 111	14 767
Annen kortsiktig gjeld	6	4 552 699	1 035 032
Sum kortsiktig gjeld		4 691 953	1 066 304
Sum gjeld		4 691 953	1 066 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 205	16 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610502

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 160	
Sum inntekter		245 160	
Kostnader			
Varekostnad		26 023	
Avskrivning av driftsmidler 3		3 620	3 620
Annen driftskostnad		244 029	40 730
Sum kostnader		273 673	44 350
Driftsresultat		-28 513	-44 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 941	
Sum finansinntekter		35 941	
Annen rentekostnad		114 010	88
Sum finanskostnader		114 010	88
Netto finans		-78 069	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 582	-44 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 582	-44 438
Årsresultat		-106 582	-44 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 582	-44 438
Totalresultat		-106 582	-44 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-106 582	-44 438
Sum overføringer og disponeringer		-106 582	-44 438



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

8 748

12 368

Sum varige driftsmidler

8 748

12 368

Sum anleggsmidler

8 748

12 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 443 608

Sum fordringer

3 443 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

82 849

3 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 849

3 770

Sum omløpsmidler

3 526 457

3 770

SUM EIENDELER

3 535 205

16 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 656 748

1 550 166

Sum opptjent egenkapital

-1 656 748

-1 550 166

Sum egenkapital

-1 156 748

-1 050 166

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

110 144

16 505



Skyldig offentlige avgifter	29 111	14 767
Annen kortsiktig gjeld 6	4 552 699	1 035 032
Sum kortsiktig gjeld	4 691 953	1 066 304
Sum gjeld	4 691 953	1 066 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 535 205	16 138



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Sundt
2023-07-11

 BankID Signing
Alexander Kvame Storalim
2023-07-11

Årsregnskap

2022

Areal Forvaltning AS

Org.nr.:986 767 290



BankID Signing
Espen Sundt
2023-07-11

BankID Signing
Alexander Kvame Storaln
2023-07-11

RESULTATREGNSKAP

AREAL FORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		245 160	0
Sum driftsinntekter		245 160	0
Varekostnad		26 023	0
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	3 620
Annen driftskostnad		244 029	40 730
Sum driftskostnader		273 673	44 350
Driftsresultat		-28 513	-44 350
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 941	0
Annen rentekostnad		114 010	88
Resultat av finansposter		-78 069	-88
Resultat før skattekostnad		-106 582	-44 438
Resultat		-106 582	-44 438
Årsresultat		-106 582	-44 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	106 582	44 438
Sum overføringer		-106 582	-44 438



BankID Signing
Espen Sundt
2023-07-11

BankID Signing
Alexander Kvame Storaln
2023-07-11

BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 748	12 368
Sum varige driftsmidler		8 748	12 368
Sum anleggsmidler		8 748	12 368
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 443 608	0
Sum fordringer		3 443 608	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 849	3 770
Sum omløpsmidler		3 526 457	3 770
Sum eiendeler		3 535 205	16 138

AREAL FORVALTNING AS

SIDE 3



BankID Signing
Espen Sunde
2023-07-11

BankID Signing
Alexander Kvame Storaln
2023-07-11

BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 656 748	-1 550 166
Sum opptjent egenkapital		-1 656 748	-1 550 166
Sum egenkapital		-1 156 748	-1 050 166
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	110 144	16 505
Skyldig offentlige avgifter		29 111	14 767
Annen kortsiktig gjeld	6	4 552 699	1 035 032
Sum kortsiktig gjeld		4 691 953	1 066 304
Sum gjeld		4 691 953	1 066 304
Sum egenkapital og gjeld		3 535 205	16 138

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Areal Forvaltning AS

Alexander Kvame Storaln
styreleder

Espen Sunde
styremedlem/daglig leder



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 100	18 100
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	18 100	18 100
Akk.avskrivning 31.12.	-9 352	-9 352
Balanseført pr 31.12.	8 748	8 748
Årets avskrivninger	3 620	3 620
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	10	1 710



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BankID Signing
Espen Sundt
2023-07-11

BankID Signing
Alexander Kvame Storalim
2023-07-11

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 582	-44 438
Permanente forskjeller	486	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 620	-10 860
Skattepliktig inntekt	-102 477	-55 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 748	12 368	3 620
Sum	8 748	12 368	3 620
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 111 368	-2 008 891	102 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 102 620	1 996 523	-106 096
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktige fordring Make Holding AS	100 333	0
Kortsiktig lån til daglig leder	3 443 608	
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld - Hospitalgaten AS	3 775 334	275 334
Kortsiktig gjeld - daglig leder		87 000
Kortsiktig gjeld til Alesto AS	-25 000	0
Kortsiktig gjeld Bazaar Boutique AS	-800 000	
Leverandørgjeld	0	175 334
Sum	2 950 334	537 668

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0. Fordring på daglig leder er renteberegnet med kr 35 608.



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

BankID Signing
Espen Sundt
2023-07-11

BankID Signing
Alexander Kvame Storaln
2023-07-11

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	-1 550 166	-1 050 166
Årets resultat		-106 582	-106 582
Pr. 31.12.2022	500 000	-1 656 748	-1 156 748

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREAL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOSPITALGATEN AS	2 600	52,0	52,0
STORALM KENNETH BERNT	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 utgjorde kr -1 156 748 og aksjekapitalen er dermed tapt. Underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra aksjonærer. Det er blitt iverksatt tiltak for å redusere kostnader og øke inntjeningen i selskapet. Det forventes derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2023. Behovet for kapitalutvidelse vurderes forløpende. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.