



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 852	683 527
Sum inntekter		696 852	683 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 401	46 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 351	45 351
Annen driftskostnad	3	211 371	215 649
Sum kostnader		294 123	307 243
Driftsresultat		402 729	376 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	1 244
Sum finansinntekter		592	1 244
Annen rentekostnad			1 632
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	1 632
Netto finans		-14 408	-388
Ordinært resultat før skattekostnad		388 321	375 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 109	86 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 212	289 079
Årsresultat		294 212	289 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 212	289 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		294 212	-10 921
Sum overføringer og disponeringer		294 212	289 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	502 797	548 148
Sum varige driftsmidler		502 797	548 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		502 797	563 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 854	59 169
Sum fordringer		59 854	59 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	163 897	891 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 897	891 563
Sum omløpsmidler		223 752	950 732
SUM EIENDELER		726 548	1 513 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	306 347	812 135
Sum opptjent egenkapital		306 347	812 135
Sum egenkapital		406 347	912 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	
Betalbar skatt	4	94 109	86 818
Skyldig offentlige avgifter		133 370	122 669
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		90 534	92 258
Sum kortsiktig gjeld		320 201	601 745
Sum gjeld		320 201	601 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 548	1 513 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168215

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 475 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 4 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 475 393
4 A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 852	683 527
Sum inntekter		696 852	683 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 401	46 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 351	45 351
Annen driftskostnad	3	211 371	215 649
Sum kostnader		294 123	307 243
Driftsresultat		402 729	376 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	1 244
Sum finansinntekter		592	1 244
Annen rentekostnad			1 632
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	1 632
Netto finans		-14 408	-388
Ordinært resultat før skattekostnad		388 321	375 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 109	86 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 212	289 079
Årsresultat		294 212	289 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 212	289 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		294 212	-10 921
Sum overføringer og disponeringer		294 212	289 079



Organisasjonsnr: 938 475 393
4 A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	502 797	548 148
Sum varige driftsmidler		502 797	548 148

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000

Sum anleggsmidler		502 797	563 148
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	59 854	59 169
Sum fordringer		59 854	59 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	163 897	891 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 897	891 563

Sum omløpsmidler		223 752	950 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		726 548	1 513 880
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	306 347	812 135
Sum opptjent egenkapital		306 347	812 135

Sum egenkapital		406 347	912 135
------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	
Betalbar skatt	94 109	86 818
Skyldig offentlige avgifter	133 370	122 669
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	90 534	92 258
Sum kortsiktig gjeld	320 201	601 745
Sum gjeld	320 201	601 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	726 548	1 513 880



Organisasjonsnr: 938 475 393
4 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
4 A Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 938475393

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markveien 57
9510 ALTA



Organisasjonsnr. 919578041



4 A Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		696 852	683 527
Sum driftsinntekter		696 852	683 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 401	46 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 351	45 351
Annen driftskostnad	3	211 371	215 649
Sum driftskostnader		294 123	307 243
DRIFTSRESULTAT		402 729	376 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	1 244
Sum finansinntekter		592	1 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 632
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	1 632
NETTO FINANSPOSTER		(14 408)	(388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		388 321	375 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 109	86 818
ORDINÆRT RESULTAT		294 212	289 079
ÅRSRESULTAT		294 212	289 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		294 213	(10 921)
SUM OVERF. OG DISP.		294 213	289 079



4 A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	502 797	548 148
Sum varige driftsmidler		502 797	548 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		502 797	563 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 854	59 169
Sum fordringer		59 854	59 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	163 897	891 563
SUM OMLØPSMIDLER		223 752	950 732
SUM EIENDELER		726 548	1 513 880
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	306 347	812 135
Sum opptjent egenkapital		306 347	812 135
SUM EGENKAPITAL		406 347	912 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	4	94 109	86 818
Skyldig offentlige avgifter		133 370	122 669
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		90 534	92 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 201	601 745
SUM GJELD		320 201	601 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 548	1 513 880

Alta, / - 2022
for styret i 4A Eiendom AS

Terje Laurits Opgård
Styrets leder

Ove Bull
Daglig leder / styremedlem

Arvid Johansen
Styremedlem

Årsregnskap for 4 A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 938475393



4 A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning et lov om obligatorisk tjenestepensjon..



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 290	34 290
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 111	11 953
Totalt	37 401	46 243

Foretaket har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 360 524
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 360 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 376
+ Ordinære avskrivninger	45 351
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	857 727
Balanseført verdi pr 31/12	502 797
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	388 322
+ Permanente og andre forskjeller	19 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 386



4 A Eiendom AS

Noter 2021

= **Inntekt** **427 768**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 94 109

= **Sum betalbar skatt** **94 109**

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= **Ordinær skattekostnad** **94 109**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 94 109

= **Betalbar skatt i balansen** **94 109**

Note 5 - Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 841	-155 455
= Grunnlag utsatt skatt	-175 841	-155 455
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 841	155 455
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 841	155 455
Utsatt skattefordel	38 685	34 200
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	175 841	155 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 685	34 200
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	59 854	59 169
Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.		

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 961.



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Terje Opgård	36	36%
Ove Bull	34	34%
Arvid Johansen	30	30%
Totalt	100	100%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	812 135	912 135
+Fra årets resultat			294 213	294 213
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.	100 000	0	306 347	406 347

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte fra 2020 kr. 800 000



**Årsregnskap 2021
for
4 A Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 938475393

Utarbeidet av:

Isak Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markveien 57
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



4 A Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		696 852	683 527
Sum driftsinntekter		696 852	683 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	37 401	46 243
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 351	45 351
Annen driftskostnad	3	211 371	215 649
Sum driftskostnader		294 123	307 243
DRIFTSRESULTAT		402 729	376 284
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		592	1 244
Sum finansinntekter		592	1 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 632
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	1 632
NETTO FINANSPOSTER		(14 408)	(388)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		388 321	375 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	94 109	86 818
ORDINÆRT RESULTAT		294 212	289 079
ARSRESULTAT		294 212	289 079
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital		294 213	(10 921)
SUM OVERF. OG DISP.		294 213	289 079



4 A Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	2	502 797	548 148
Sum varige driftsmidler		502 797	548 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		502 797	563 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	59 854	59 169
Sum fordringer		59 854	59 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	163 897	891 563
SUM OMLØPSMIDLER		223 752	950 732
SUM EIENDELER		726 548	1 513 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	306 347	812 135
Sum opptjent egenkapital		306 347	812 135
SUM EGENKAPITAL		406 347	912 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	0
Betalbar skatt	4	94 109	86 818
Skyldig offentlige avgifter		133 370	122 669
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		90 534	92 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 201	601 745
SUM GJELD		320 201	601 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 548	1 513 880

Alta 24/3 - 2022
for styret i 4A Eiendom AS


Jonas Aalstad Haugen
Styrets leder



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning et lov om obligatorisk tjenstepensjon..



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	34 290	34 290
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 111	11 953
Totalt	37 401	46 243

Foretaket har ingen ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 360 524
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 360 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	812 376
+ Ordinære avskrivninger	45 351
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	857 727
Balanseført verdi pr 31/12	502 797
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



4 A Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	388 322
+ Permanente og andre forskjeller	19 060
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 386
= Inntekt	427 768

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 109
= Sum betalbar skatt	94 109
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	94 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 109
= Betalbar skatt i balansen	94 109

Note 5 - Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/Skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 841	-155 455
= Grunnlag utsatt skatt	-175 841	-155 455
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 841	155 455
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 841	155 455
Utsatt skattefordel	38 685	34 200
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	175 841	155 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 685	34 200
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	59 854	59 169
Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.		

Noter for 4 A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 938475393



4 A Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 961.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	812 135	912 135
+Fra årets resultat			294 213	294 213
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-800 000	-800 000
Pr 31.12.	100 000	0	306 347	406 347

Andre transaksjoner er tilleggsutbytte fra 2020 kr. 800 000,00