



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2684 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 831 730	4 397 783
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 730</b>	<b>4 422 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 644	2 373 951
Lønnskostnad	2	862 848	894 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 614	131 800
Annen driftskostnad	2	989 220	611 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 427 326</b>	<b>4 012 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 596</b>	<b>410 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	2 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>2 973</b>
Annen rentekostnad		604 962	379 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 962</b>	<b>379 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 009</b>	<b>-376 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 197 606</b>	<b>34 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 411	-19 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 956



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 170 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 495	160 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 495</b>	<b>160 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 677 476	965 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 677 476</b>	<b>965 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 002</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>13 334 521</b>	<b>12 589 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 313 845	1 307 375
Andre kortsiktige fordringer	8	428 151	328 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 996</b>	<b>1 636 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 416	377 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 416</b>	<b>377 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 933</b>	<b>14 603 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 404	1 656 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 404</b>	<b>1 656 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>700 371</b>	<b>1 870 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			8 470 000
Leverandørgjeld		567 041	176 121
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 432	112 137
Annen kortsiktig gjeld		5 094 090	5 254 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 823 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 090 000	1 409 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 757 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEMONSJØEN UTVIKLING AS  
2684 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villa, Asbjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 831 730	4 397 783
Annen driftsinntekt			25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 831 730</b>	<b>4 422 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 403 644	2 373 951
Lønnskostnad	2	862 848	894 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 614	131 800
Annen driftskostnad	2	989 220	611 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 427 326</b>	<b>4 012 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 596</b>	<b>410 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	2 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 952</b>	<b>2 973</b>
Annen rentekostnad		604 962	379 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 962</b>	<b>379 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-602 009</b>	<b>-376 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-27 411	-19 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			53 956
Overført fra annen egenkapital		-1 170 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 495	160 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 495</b>	<b>160 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 677 476	965 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 677 476</b>	<b>965 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer			
		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 002</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>13 334 521</b>	<b>12 589 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 313 845	1 307 375
Andre kortsiktige fordringer			
	8	428 151	328 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 996</b>	<b>1 636 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	428 416	377 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 416</b>	<b>377 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 933</b>	<b>14 603 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 404	1 656 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 404</b>	<b>1 656 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>700 371</b>	<b>1 870 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			8 470 000
Leverandørgjeld		567 041	176 121
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 432	112 137
Annen kortsiktig gjeld		5 094 090	5 254 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 823 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 090 000	1 409 000



Organisasjonsnr: 986 757 260  
LEMONSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 757 260

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 831 730	4 397 783
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 831 730</b>	<b>4 422 783</b>
Varekostnad		1 403 644	2 373 951
Lønnskostnad	2	862 848	894 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 614	131 800
Annen driftskostnad	2	989 220	611 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 427 326</b>	<b>4 012 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 596</b>	<b>410 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	2 973
Annen rentekostnad		604 962	379 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-602 009</b>	<b>-376 182</b>
Resultat før skattekostnad		-1 197 606	34 365
Skattekostnad på resultat	4	-27 411	-19 591
<b>Resultat</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 956
Overført fra annen egenkapital		1 170 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 495	160 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 495</b>	<b>160 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 677 476	965 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 677 476</b>	<b>965 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 002</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7	13 334 521	12 589 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 313 845	1 307 375
Andre kortsiktige fordringer	8	428 151	328 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 996</b>	<b>1 636 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 416	377 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 933</b>	<b>14 603 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 404	1 656 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 404</b>	<b>1 656 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>700 371</b>	<b>1 870 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		0	8 470 000
Leverandørgjeld		567 041	176 121
Skyldig offentlige avgifter		62 432	112 137
Annen kortsiktig gjeld		5 094 090	5 254 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 823 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>
Garantiforpliktelser		1 090 000	1 409 000

Vågå, 27.06.2024  
Styret i Lemonsjøen Utvikling AS

Villa, Asbjørn  
styreleder

Kjetil Villa  
styremedlem



---

## Lemonsjøen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger, honorarer	480 103	491 114
Arbeidsgiveravgift	103 980	108 101
Pensjonskostnader	218 263	225 213
Andre ytelser	60 503	70 550
<b>Sum</b>	<b>862 848</b>	<b>894 978</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Brygge - anlegg	Inventar, tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 731 400	300 000	342 410	3 373 810
Tilgang / avgang	656 281		227 409	883 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 937 614	300 000	342 410	2 580 024
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 450 067</b>	<b>0</b>	<b>227 409</b>	<b>1 677 476</b>
Årets avskrivning	168 814	0	2 800	171 614
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	



**Lemonsjøen Utvikling AS**

Noter til regnskapet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 411	-19 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 411</b>	<b>-19 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 197 606	34 365
Permanente forskjeller	0	2 198
Endring i midlertidige forskjeller	131 505	-662 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 066 101</b>	<b>-625 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-878 708	-848 265	30 443
Varebeholdning	-10 000	0	10 000
Fordringer	-66 940	0	66 940
Gevinst – og tapskonto	96 486	120 607	24 121
<b>Sum</b>	<b>-859 162</b>	<b>-727 658</b>	<b>131 505</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 691 802	-625 701	1 066 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 698 716	625 701	-1 073 015
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-852 248</b>	<b>-727 657</b>	<b>124 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 495</b>	<b>-160 085</b>	<b>27 410</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	113 968	1 656 598	1 870 566
Årets resultat			-1 170 195	-1 170 195
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>113 968</b>	<b>486 404</b>	<b>700 371</b>

### Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Bærum	100 %	110 000	-16 596	609 789
Jotunheimen Aktiv-it as	Vågå	100 %	0,01	-236 153	-522 386

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Fordringer	341 877
Gjeld	606 279

### Note 7 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	13 334 521	12 589 997
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>13 334 521</b>	

Prosjekter inntektsføres ved fullført kontrakt.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	341 877	341 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	37 781
<b>Sum</b>	<b>379 658</b>	<b>379 658</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank 1 Lom og Skjåk.

Gjeld sikret ved pant begrenset til 7 000 000 7 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	1 313 845	801 000
Varer	13 334 521	6 677 832
<b>Sum</b>	<b>14 648 366</b>	<b>7 478 832</b>

Lemonsjøen Utvikling AS	8
-------------------------	---



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 38 249.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

### Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lemonsjøen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lemonsjøen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 170 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27. juni 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/09/2024 18:34:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Lemonsjøen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 757 260

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 831 730	4 397 783
Annen driftsinntekt		0	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 831 730</b>	<b>4 422 783</b>
Varekostnad		1 403 644	2 373 951
Lønnskostnad	2	862 848	894 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 614	131 800
Annen driftskostnad	2	989 220	611 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 427 326</b>	<b>4 012 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-595 596</b>	<b>410 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 952	2 973
Annen rentekostnad		604 962	379 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-602 009</b>	<b>-376 182</b>
Resultat før skattekostnad		-1 197 606	34 365
Skattekostnad på resultat	4	-27 411	-19 591
<b>Resultat</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 956
Overført fra annen egenkapital		1 170 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 170 195</b>	<b>53 956</b>



**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 495	160 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 495</b>	<b>160 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 677 476	965 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 677 476</b>	<b>965 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 250	6 250
Obligasjoner og andre fordringer		37 781	37 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 031</b>	<b>154 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 002</b>	<b>1 279 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	7	13 334 521	12 589 997
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 313 845	1 307 375
Andre kortsiktige fordringer	8	428 151	328 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 996</b>	<b>1 636 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	428 416	377 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 933</b>	<b>14 603 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		113 968	113 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>213 968</b>	<b>213 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 404	1 656 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 404</b>	<b>1 656 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>700 371</b>	<b>1 870 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Serifikatlån		0	8 470 000
Leverandørgjeld		567 041	176 121
Skyldig offentlige avgifter		62 432	112 137
Annen kortsiktig gjeld		5 094 090	5 254 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 823 563</b>	<b>14 012 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 523 935</b>	<b>15 882 929</b>
Garantiforpliktelser		1 090 000	1 409 000

Vågå, 27.06.2024

Styret i Lemonsjøen Utvikling AS

Villa, Asbjørn  
styrelederKjetil Villa  
styremedlem



---

## Lemonsjøen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer og annen beholdning

Arbeid under utførelse er vurdert til gjenværende kostpris. Tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Noter til regnskapet

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger, honorarer	480 103	491 114
Arbeidsgiveravgift	103 980	108 101
Pensjonskostnader	218 263	225 213
Andre ytelser	60 503	70 550
<b>Sum</b>	<b>862 848</b>	<b>894 978</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>	<b>Brygge - anlegg</b>	<b>Inventar, tekniske inst.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 731 400	300 000	342 410	3 373 810
Tilgang / avgang	656 281		227 409	883 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 937 614	300 000	342 410	2 580 024
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 450 067</b>	<b>0</b>	<b>227 409</b>	<b>1 677 476</b>
Årets avskrivning	168 814	0	2 800	171 614
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 år	10 år	5 - 10 år	

**Lemonsjøen Utvikling AS**

## Noter til regnskapet

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 411	-19 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 411</b>	<b>-19 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 197 606	34 365
Permanente forskjeller	0	2 198
Endring i midlertidige forskjeller	131 505	-662 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 066 101</b>	<b>-625 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-878 708	-848 265	30 443
Varebeholdning	-10 000	0	10 000
Fordringer	-66 940	0	66 940
Gevinst – og tapskonto	96 486	120 607	24 121
<b>Sum</b>	<b>-859 162</b>	<b>-727 658</b>	<b>131 505</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 691 802	-625 701	1 066 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 698 716	625 701	-1 073 015
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-852 248</b>	<b>-727 657</b>	<b>124 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 495</b>	<b>-160 085</b>	<b>27 410</b>



## Lemonsjøen Utvikling AS

Noter til regnskapet

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	113 968	1 656 598	1 870 566
Årets resultat			-1 170 195	-1 170 195
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>113 968</b>	<b>486 404</b>	<b>700 371</b>

### Note 6 Datterselskap

	Forr. kontor	Stemme- /eierandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Lemonsjøen Eiendom AS	Bærum	100 %	110 000	-16 596	609 789
Jotunheimen Aktiv-it as	Vågå	100 %	0,01	-236 153	-522 386

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Fordringer	341 877
Gjeld	606 279

### Note 7 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	13 334 521	12 589 997
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>13 334 521</b>	

Prosjekter inntektsføres ved fullført kontrakt.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	341 877	341 877
Andre langsiktige fordringer	37 781	37 781
<b>Sum</b>	<b>379 658</b>	<b>379 658</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Sparebank 1 Lom og Skjåk.

Gjeld sikret ved pant begrenset til 7 000 000 7 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	1 313 845	801 000
Varer	13 334 521	6 677 832
<b>Sum</b>	<b>14 648 366</b>	<b>7 478 832</b>

<b>Lemonsjøen Utvikling AS</b>	<b>8</b>
--------------------------------	----------



## Lemonsjøen Utvikling AS

### Noter til regnskapet

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 38 249.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lemonsjøen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Villa Asfalt AS	5 000	50,0	50,0
Sports Consult AS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Kjetil Villa Asfalt as og Sports Consult as eies av hhv styremedlem og styrets leder.

#### Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har overfor datterselskapet Jotunheimen Aktiv IT as kausjonert for Jotunheimen Aktiv IT as sin bankgjeld på NOK 1 500 000.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Villa, Asbjørn**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 19:10:00

**Villa, Kjetil**

Norwegian BankID

06/29/2024 11:23:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.