



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 817 686	
Sum inntekter		14 817 686	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 396 818	
Annen driftskostnad	2	2 157 326	8 024
Sum kostnader		6 554 144	8 024
Driftsresultat		8 263 542	-8 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 493	245
Annen finansinntekt	3	1 975 000	
Sum finansinntekter		2 014 493	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 933 123	
Annen rentekostnad		461	-6
Sum finanskostnader		2 933 584	-6
Netto finans		-919 091	251
Resultat før skattekostnad		7 344 452	-7 773
Skattekostnad	4	1 615 779	
Årsresultat		5 728 673	-7 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 728 673	-7 773
Totalresultat		5 728 673	-7 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 772	-7 771
Avsatt til annen egenkapital		5 720 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer	5	5 728 673	-7 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	161 894 432	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 044	
Sum varige driftsmidler		161 931 476	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		161 931 476	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 647	
Konsernfordringer	3	1 975 000	
Sum fordringer		2 425 647	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 261	22 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 261	22 228
Sum omløpsmidler		3 139 908	22 228
SUM EIENDELER		165 071 384	22 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	101 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	151 899 164	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		152 000 164	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 574	
Udekket tap	5		7 772
Sum opptjent egenkapital		627 574	-7 772
Sum egenkapital		152 627 738	22 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 340 037	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 340 037	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 340 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 163	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		559 541	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 529 906	
Sum kortsiktig gjeld		7 103 610	
Sum gjeld		12 443 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 071 384	22 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363507

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 817 686	
Sum inntekter		14 817 686	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 396 818	
Annen driftskostnad	2	2 157 326	8 024
Sum kostnader		6 554 144	8 024
Driftsresultat		8 263 542	-8 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 493	245
Annen finansinntekt	3	1 975 000	
Sum finansinntekter		2 014 493	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 933 123	
Annen rentekostnad		461	-6
Sum finanskostnader		2 933 584	-6
Netto finans		-919 091	251
Resultat før skattekostnad		7 344 452	-7 773
Skattekostnad	4	1 615 779	
Årsresultat		5 728 673	-7 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 728 673	-7 773
Totalresultat		5 728 673	-7 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 772	-7 771
Avsatt til annen egenkapital		5 720 901	
Overført fra annen egenkapital			-2
Sum overføringer og disponeringer	5	5 728 673	-7 773



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	161 894 432	
--------------	------	-------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	37 044	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler		161 931 476	
--------------------------------	--	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		161 931 476	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		450 647	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	1 975 000	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 425 647	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		714 261	22 228
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		714 261	22 228
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 139 908	22 228
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		165 071 384	22 228
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	101 000	30 000
--------------	------	---------	--------



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	151 899 164	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		152 000 164	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 574	
Udekket tap	5		7 772
Sum opptjent egenkapital		627 574	-7 772
Sum egenkapital		152 627 738	22 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 340 037	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 340 037	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		5 340 037	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 163	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		559 541	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 529 906	
Sum kortsiktig gjeld		7 103 610	
Sum gjeld		12 443 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 071 384	22 228



Organisasjonsnr: 930 740 837
HAGALØKKVEIEN 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkkveien 13 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4UKDK-YQ4A-3-00PUC-HE3ZL-JIHUX-YQIRZ



Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UKDK-YQ4A-3-00PUC-HE3ZL-IHUX-YQIRZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 10:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UKDX-YQ4A-3-0OPUC-HE3ZL-IHUX-YQIRZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

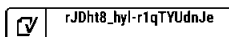
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 930 740 837





Resultatregnskap

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 817 686	0
Sum driftsinntekter		14 817 686	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 396 818	0
Annen driftskostnad	2	2 157 326	8 024
Sum driftskostnader		6 554 144	8 024
Driftsresultat		8 263 542	-8 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 493	245
Annen finansinntekt	3	1 975 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 933 123	0
Annen rentekostnad		461	-6
Resultat av finansposter		-919 091	251
Resultat før skattekostnad		7 344 452	-7 773
Skattekostnad	4	1 615 779	0
Årsresultat		5 728 673	-7 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 720 901	0
Overført til udekket tap		-7 772	7 771
Overført fra annen egenkapital		0	2
Sum overføringer	5	5 728 673	-7 773



Balanse

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	161 894 432	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 044	0
Sum varige driftsmidler		161 931 476	0
Sum anleggsmidler		161 931 476	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		450 647	0
Konsernfordringer	3	1 975 000	0
Sum fordringer		2 425 647	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 261	22 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		714 261	22 228
Sum omløpsmidler		3 139 908	22 228
Sum eiendeler		165 071 384	22 228



Balanse

Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	30 000
Overkurs	5	151 899 164	0
Sum innskutt egenkapital		152 000 164	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	627 574	0
Udekket tap	5	0	-7 772
Sum opptjent egenkapital		627 574	-7 772
Sum egenkapital		152 627 738	22 228
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 340 037	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 340 037	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 163	0
Skyldig offentlige avgifter		559 541	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 529 906	0
Sum kortsiktig gjeld		7 103 610	0
Sum gjeld		12 443 647	0
Sum egenkapital og gjeld		165 071 384	22 228

Oslo, 19.03.2025

Styret i Hagaløkkveien 13 Eiendom AS

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Henning Christoffer Steffenrud
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0	0
Tilgang fra omdannelse	159 413 104	38 124 955	2 991 966	496 863	201 026 888
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	159 413 104	38 124 955	2 991 966	496 863	201 026 888
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-29 809 286	-8 826 307	0	-459 819	-39 095 412
Balanseført verdi 31.12	129 603 818	29 298 648	2 991 966	37 044	161 931 476
Årets avskrivning	2 391 197	1 906 248	0	99 373	4 396 818
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 67 år	Lineær 20 år	Ingen	Lineær 5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapet.
Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	1 975 000	0
Sum fordringer	1 975 000	0

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 529 906	0
Sum gjeld	6 529 906	0

Rentekostnader	2024	2023
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2 933 123	0
Sum rentekostnader	2 933 123	0

Selskapet hadde etter omdannelsen av ANS Hagaløkkv 13 en langsiktig gjeld til Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS. Det er i løpet av året konvertert til egenkapital. Det er renteberegnet med 4,05% frem til gjeldskonverteringen.

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 975 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet i morselskapet, Vestkorridoren Eiendomsinvest AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 436 579	0
Endring i utsatt skattefordel	179 200	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 615 779	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 344 452	-7 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-814 546	0
Avgitt konsernbidrag	-6 529 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 436 579	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 436 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 864 475	22 981 897	-882 578
Andre forskjeller	408 420	476 452	68 032
Sum	24 272 895	23 458 349	-814 546
Grunnlag for utsatt skatt	24 272 895	23 458 349	-814 546
Utsatt skatt (22 %)	5 340 037	5 160 837	-179 200

Fjoårets tall samsvarer ikke med balansen. Det skyldes at notetallene inkluderer skatteposisjoner fra omdannelsen av ANS Hagaløkkv 13.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	0	-7 772	22 228
Tingsinnskudd ved omdannelse fra ANS	70 000	72 900 164	0	0	72 970 164
Gjeldskonvertering	1 000	78 999 000	0	0	79 000 000
Årets resultat	0	0	5 720 901	7 772	5 728 673
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 093 327	0	-5 093 327
Pr. 31.12.	101 000	151 899 164	627 574	0	152 627 738

Omdannelsen av ANS Hagaløkkv 13 skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	161 894 432	0
Sum	161 894 432	0

Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	101	101 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 16:31

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 19.03.2025 15:50

DOCUMENT ID:
r1qTYUdnJe

ENVELOPE ID:
rJDht8_hyl-r1qTYUdnJe

DOCUMENT NAME:
Hagaløkkveien 13 Eiendom AS_årsregnskap 2024_19.03.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	19.03.2025 16:49	Email	IP: 217.61.226.236
	Authenticated	19.03.2025 16:48	Low	IP: 217.61.226.236
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	20.03.2025 08:51	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	20.03.2025 08:51	Low	IP: 81.175.53.126
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	20.03.2025 10:37	Email	IP: 188.95.246.90
	Authenticated	20.03.2025 10:36	Low	IP: 188.95.246.90
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	20.03.2025 10:54	Email	IP: 79.161.125.242
	Authenticated	19.03.2025 15:54	Low	IP: 79.161.125.242
Henning Christoffer Steffenrud henning@sagacia.no	Signed	20.03.2025 16:31	Email	IP: 80.203.51.16
	Authenticated	20.03.2025 15:52	Low	IP: 80.203.51.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

