



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austrheimsvegen 156  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Fønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 477	13 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 477</b>	<b>39 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 477</b>	<b>-39 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 394	1 671
Annen finansinntekt		320	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714</b>	<b>1 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714</b>	<b>1 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 763</b>	<b>-38 048</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 028	-8 371
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 735	-29 677
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	103 794	100 766
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>282 209</b>	<b>282 209</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 939	51 898
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>38 939</b>	<b>51 898</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>321 148</b>	<b>334 106</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>424 942</b>	<b>434 872</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 298	330 033
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>319 298</b>	<b>330 033</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>421 298</b>	<b>432 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897	1 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 840</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 942</b>	<b>434 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 921 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Austrheimsvegen 156  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Fønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 477	13 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 477</b>	<b>39 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 477</b>	<b>-39 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 394	1 671
Annen finansinntekt		320	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 714</b>	<b>1 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 714</b>	<b>1 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 763</b>	<b>-38 048</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 028	-8 371
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 735	-29 677
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	103 794	100 766
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>282 209</b>	<b>282 209</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		38 939	51 898
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>38 939</b>	<b>51 898</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>321 148</b>	<b>334 106</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>424 942</b>	<b>434 872</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 298	330 033
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>319 298</b>	<b>330 033</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>421 298</b>	<b>432 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897	1 588
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 252



Sum kortsiktig gjeld	3 644	2 840
Sum gjeld	3 644	2 840
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	424 942	434 872



Organisasjonsnr: 985 921 717  
FONNESSTRAUMEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fonnesstraumen Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 921 717



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		0	26 875
Annen driftskostnad	1	15 477	13 106
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 477</b>	<b>39 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 477</b>	<b>-39 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 394	1 671
Annen finansinntekt		320	262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 714</b>	<b>1 933</b>
Resultat før skattekostnad		-13 763	-38 048
Skattekostnad på resultat	2	-3 028	-8 371
<b>Resultat</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 735	-29 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 735</b>	<b>-29 677</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 794	100 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 794</b>	<b>100 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		282 209	282 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 939	51 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 148</b>	<b>334 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 942</b>	<b>434 872</b>
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 298	330 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 298</b>	<b>330 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>421 298</b>	<b>432 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 897	1 588
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>424 942</b>	<b>434 872</b>
Fonnes, 29.04.2025 Styret i Fonnesstraumen Tomteselskap AS			
_____ Cato Andre Fonnes styreleder/daglig leder		_____ Solfrid Margrete Lundal styremedlem	
_____ Kjell Johan Isaksen styremedlem		_____ Glenn Are Fonnes styremedlem	
<b>Fonnesstraumen Tomteselskap AS</b>			<b>Side 4</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og tilrettelegging av boligtomter for salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fonnesstraumen Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-3 028	-8 371
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 028</b>	<b>-8 371</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 763	-38 048
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-13 763</b>	<b>-38 048</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 790	-458 027
<b>Sum</b>	<b>-471 790</b>	<b>-458 027</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 794</b>	<b>-100 766</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	330 033	432 033
Årets resultat		-10 735	-10 735
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>319 298</b>	<b>421 298</b>