



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 894 896	4 704 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 894 896</b>	<b>4 704 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		735 672	371 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 316</b>	<b>884 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 580</b>	<b>3 820 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 572 572	1 476 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 572</b>	<b>1 476 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 572</b>	<b>-1 476 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 008</b>	<b>2 344 128</b>
Skattekostnad på resultat	5	456 281	515 709
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 593 843	1 783 355
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 884	45 064
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 177 684	26 690 329
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 342	10 292
Konsernfordringer	4, 8	3 049 632	921 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 125 703	1 101 819
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 703</b>	<b>1 101 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 550</b>	<b>1 469 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	411 143	404 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 143</b>	<b>404 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 077 355	23 260 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 077 355</b>	<b>23 260 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 488 498</b>	<b>23 664 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 247 510	2 479 497
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 610</b>	<b>2 487 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 745 109</b>	<b>26 152 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 894 896	4 704 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 894 896</b>	<b>4 704 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		735 672	371 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 316</b>	<b>884 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 580</b>	<b>3 820 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 572 572	1 476 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 572</b>	<b>1 476 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 572</b>	<b>-1 476 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 008</b>	<b>2 344 128</b>
Skattekostnad på resultat	5	456 281	515 709
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 593 843	1 783 355
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 884	45 064



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	26 177 684	26 690 329
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 342	10 292
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	3 049 632	921 388
-------------------	------	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	334	334
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 125 703	1 101 819
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 703</b>	<b>1 101 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 550</b>	<b>1 469 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	411 143	404 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 143</b>	<b>404 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 077 355	23 260 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 077 355</b>	<b>23 260 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 488 498</b>	<b>23 664 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 247 510	2 479 497
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 610</b>	<b>2 487 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 745 109</b>	<b>26 152 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>



Organisasjonsnr: 912 902 099  
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Glomma Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHYB-LSL VN-NB6LZ-NBANU



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 894 896	4 704 478
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 894 896</b>	<b>4 704 478</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	512 644	512 644
Annen driftskostnad		735 672	371 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 248 316</b>	<b>884 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 580</b>	<b>3 820 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 572 572	1 476 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 572</b>	<b>1 476 183</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 572 572</b>	<b>-1 476 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 008</b>	<b>2 344 128</b>
Skattekostnad på resultat	5	456 281	515 709
<b>Resultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 593 843	1 783 355
Avsatt til annen egenkapital	6	23 884	45 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 617 727</b>	<b>1 828 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHYB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 177 684	26 690 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 342	10 292
Fordring konsernkonto	8	3 049 632	921 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 060 974</b>	<b>931 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHYB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



<b>Balanse</b>			
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	334	334
Annen innskutt egenkapital	6	337 514	337 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 848</b>	<b>367 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 125 703	1 101 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 703</b>	<b>1 101 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 550</b>	<b>1 469 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	411 143	404 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>411 143</b>	<b>404 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 077 355	23 260 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 077 355</b>	<b>23 260 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 488 498</b>	<b>23 664 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 247 510	2 479 497
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 256 610</b>	<b>2 487 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 745 109</b>	<b>26 152 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 238 659</b>	<b>27 622 009</b>
Hønefoss 30. april 2025 Styret i Glomma Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Glomma Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHVB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



---

## Glomma Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DG+HYB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Glomma Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 774 788</b>	<b>25 632 212</b>	<b>30 407 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 716 671	3 716 671
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 229 316	4 229 316
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 774 788</b>	<b>21 402 896</b>	<b>26 177 684</b>
Årets ordinære avskrivninger		512 644	512 644
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	25 077 355	23 260 038	204 122	193 144
Avgitt konsernbidrag			2 043 388	2 286 353
<b>Sum</b>	<b>25 077 355</b>	<b>23 260 038</b>	<b>2 247 510</b>	<b>2 479 497</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 077 355. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 572 572.

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHVB-LSLVN-NB6LZ-NBANU

**Glomma Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 545	502 998
Endring i utsatt skatt	6 736	12 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>456 281</b>	<b>515 709</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 074 008	2 344 128
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 620	-57 774
Avgitt konsernbidrag	-2 043 388	-2 286 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 545	502 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 545	-502 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 074 008	2 344 128
Beregnet skatt av resultat før skatt	456 282	515 708
<b>Sum</b>	<b>456 282</b>	<b>515 708</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 868 832	1 838 213	-30 620
<b>Sum</b>	<b>1 868 832</b>	<b>1 838 213</b>	<b>-30 620</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 868 832</b>	<b>1 838 213</b>	<b>-30 620</b>
Utsatt skatt (22 %)	411 143	404 407	-6 736

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	334	337 514	1 101 819	1 469 667
Årets resultat				1 617 727	1 617 727
Konsernbidrag avgitt				-1 593 843	-1 593 843
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>334</b>	<b>337 514</b>	<b>1 125 703</b>	<b>1 493 550</b>

Side 7

Penneo Dokumentnrøkket: FGAET-DW0DK-DG+HYB-LSL VN-NB6LZ-NBANU



## Glomma Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	26 177 684	26 690 329
<b>Sum</b>	<b>26 177 684</b>	<b>26 690 329</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glomma Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DW0DK-DGHYB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:17:34 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:42:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FGAET-DWQDK-DGHVB-LSLVN-NB6LZ-NBANU



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glomma Butikkeiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: NTFHX-6AN5X-3SKDG-8UEOL-1KNBC-EGVCI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gtomma Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: NTFHX-64NSX-35KDG-8UEOL-1KNBC-EGVCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTFHX-6AN5X-3SKDG-8UEOL-1KNBC-EGVCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.