



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	525 600
Sum inntekter		555 000	525 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 305	40 106
Annen driftskostnad		118 102	110 580
Sum kostnader		157 407	150 686
Driftsresultat		397 593	374 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		925	1 019
Sum finansinntekter		925	1 019
Annen rentekostnad		0	5 286
Sum finanskostnader		0	5 286
Netto finans		925	-4 267
Resultat før skattekostnad		398 518	370 647
Skattekostnad	2	87 674	81 542
Årsresultat		310 844	289 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		160 844	139 104
Sum overføringer og disponeringer		310 844	289 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 931	2 415 236
Sum varige driftsmidler		2 375 931	2 415 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 375 931	2 415 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 005	26 609
Sum fordringer		91 005	26 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 676	255 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 676	255 462
Sum omløpsmidler		513 681	282 071
SUM EIENDELER		2 889 612	2 697 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum opptjent egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum egenkapital		2 393 821	2 232 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 524	211 789
Sum avsetninger for forpliktelser		214 524	211 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum langsiktig gjeld		228 524	225 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 939	78 213
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		32 328	10 328
Sum kortsiktig gjeld		267 267	238 541
Sum gjeld		495 792	464 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 613	2 697 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312506

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	525 600
Sum inntekter		555 000	525 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 305	40 106
Annen driftskostnad		118 102	110 580
Sum kostnader		157 407	150 686
Driftsresultat		397 593	374 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		925	1 019
Sum finansinntekter		925	1 019
Annen rentekostnad		0	5 286
Sum finanskostnader		0	5 286
Netto finans		925	-4 267
Resultat før skattekostnad		398 518	370 647
Skattekostnad	2	87 674	81 542
Årsresultat		310 844	289 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		160 844	139 104
Sum overføringer og disponeringer		310 844	289 104



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 375 931 2 415 236
Sum varige driftsmidler 2 375 931 2 415 236

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 375 931 2 415 236

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 62 000 0
Andre kortsiktige
fordringer 29 005 26 609
Sum fordringer 91 005 26 609

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 422 676 255 462
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 422 676 255 462

Sum omløpsmidler 513 681 282 071

SUM EIENDELER 2 889 612 2 697 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum opptjent egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum egenkapital		2 393 821	2 232 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 524	211 789
Sum avsetninger for forpliktelseser		214 524	211 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum langsiktig gjeld		228 524	225 789
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 939	78 213
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		32 328	10 328
Sum kortsiktig gjeld		267 267	238 541
Sum gjeld		495 792	464 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 613	2 697 307



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatt Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3299446.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
923514.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2375932.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
39304.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant.

Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINO EIENDOM AS
888 621 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	525 600
Sum driftsinntekter		555 000	525 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 305	-40 106
Annen driftskostnad		-118 102	-110 580
Sum driftskostnader		-157 407	-150 686
Driftsresultat		397 593	374 914
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		925	1 019
Sum finansinntekter		925	1 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 286
Sum finanskostnader		0	-5 286
Netto finans		925	-4 267
Resultat før skattekostnad		398 518	370 647
Skattekostnad	2	-87 674	-81 542
Årsresultat		310 844	289 104
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Annen egenkapital		160 844	139 104
Sum overføringer		310 844	289 104



LINO EIENDOM AS
888 621 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 375 931	2 415 236
Sum varige driftsmidler		2 375 931	2 415 236
Sum anleggsmidler		2 375 931	2 415 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 005	26 609
Sum fordringer		91 005	26 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 676	255 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 676	255 462
Sum omløpsmidler		513 681	282 071
SUM EIENDELER		2 889 612	2 697 307



LINO EIENDOM AS
888 621 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum opptjent egenkapital		2 193 821	2 032 976
Sum egenkapital		2 393 821	2 232 976
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	214 524	211 789
Sum avsetning for forpliktelser		214 524	211 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	14 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	84 939	78 213
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		32 328	10 328
Sum kortsiktig gjeld		267 267	238 541
Sum gjeld		495 792	464 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 612	2 697 307

PORSGRUNN, 18.02.2025

Sissel Lindvall Jensen
styrets leder



LINO EIENDOM AS
888 621 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 299 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 299 446
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-923 514
Balanseført verdi per 31.12.	2 375 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 304



LINO EIENDOM AS
888 621 342

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 939	78 213
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 735	3 329
Skattekostnad	87 674	81 542
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	398 518	370 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 432	-15 134
Skattepliktig inntekt	386 086	355 513
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 939	78 213
Betalbar skatt i balansen	84 939	78 213

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 sikret ved pant.

Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.