



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbyvegen 10
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	-6 546
Sum inntekter		198 000	-6 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 405	241 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 322	29 193
Annen driftskostnad		196 292	307 448
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-358 019	-584 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 529	409 935
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			12 224
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		41 510	-187 175
Skattekostnad	3	8 831	-38 840
Årsresultat		32 679	-148 335
Totalresultat		32 679	-148 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 679	-148 335
Sum overføringer og disponeringer		32 679	-148 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 561 839	6 561 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 232	15 554
Sum varige driftsmidler		6 569 071	6 577 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 569 071	6 577 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 466	
Sum fordringer		1 466	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 696 717	9 724 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 696 717	9 724 670
Sum omløpsmidler		9 698 183	9 724 670
SUM EIENDELER		16 267 254	16 302 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 113 372	15 080 694
Sum opptjent egenkapital		15 113 372	15 080 694
Sum egenkapital		15 513 372	15 480 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	476 125	596 587
Sum avsetninger for forpliktelser		476 125	596 587
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	1 125
Betalbar skatt	3	129 293	115 872
Skyldige offentlige avgifter		148 257	107 785
Sum kortsiktig gjeld		277 756	224 782
Sum gjeld		753 882	821 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 254	16 302 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348187

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 954 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbyvegen 10
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Breiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	-6 546
Sum inntekter		198 000	-6 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 405	241 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 322	29 193
Annen driftskostnad		196 292	307 448
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-358 019	-584 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 529	409 935
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			12 224
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		41 510	-187 175
Skattekostnad	3	8 831	-38 840
Årsresultat		32 679	-148 335
Totalresultat		32 679	-148 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 679	-148 335
Sum overføringer og disponeringer		32 679	-148 335



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 561 839	6 561 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 232	15 554
Sum varige driftsmidler		6 569 071	6 577 393
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 569 071	6 577 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 466	
Sum fordringer		1 466	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 696 717	9 724 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 696 717	9 724 670
Sum omløpsmidler		9 698 183	9 724 670
SUM EIENDELER		16 267 254	16 302 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 113 372	15 080 694
Sum opptjent egenkapital		15 113 372	15 080 694
Sum egenkapital		15 513 372	15 480 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	476 125	596 587
Sum avsetninger for forpliktelser		476 125	596 587
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	1 125
Betalbar skatt	3	129 293	115 872
Skyldige offentlige avgifter		148 257	107 785
Sum kortsiktig gjeld		277 756	224 782
Sum gjeld		753 882	821 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 267 254	16 302 063



Organisasjonsnr: 980 954 919
BREISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi

av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	210000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43257.00	30356.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8148.00	1343.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351405.00	241699.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2025 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



NOTER 2025 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 1: Lønn, honorar

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	300 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	43 257	30 356
Personalkostnader	8 148	1 343
Sum lønnskostnader	351 405	241 699
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2: Varige driftsmidler

	Maskiner Biler	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	393 146	6 561 839	6 954 985
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	393 146	6 561 839	6 954 985
Akkumulerte avskrivninger	385 913		385 913
Balanseført verdi 31.12	7 232	6 561 839	6 569 071
Årets avskrivninger	8 322		8 322
Saldoavskrivning	20,00 %	0,00 %	0
Lineær avskrivningssats	20,00 %	0,00 %	0

Eiendommer som ikke avskrives

Eiendom	Maren Bergs gt.26	Husbyvegen 10	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 821 688	3 740 151	6 561 839
Tilgang			0
Avgang			0
Bokført verdi 31.12	2 821 688	3 740 151	6 561 839



NOTER 2025 FOR BREISETH EIENDOM AS Org.nr 980 954 919

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	41 510	-187 175
Permanente forskjeller	-1 371	10 630
Endring i midlertidige forskjeller	547 557	703 238
Skattepliktig inntekt	587 696	526 693
Sum betalbar skatt	129 293	115 872

Årets skattekostnad

	31.12.2025	31.12.2024
Sum betalbar skatt	129 293	115 872
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-120 463	-154 712
Skattekostnad	8 831	-38 840
Sum utsatt skatt/skattefordel	476 125	596 587

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 720	-58 136	-6 416
Gevinst og tapskonto	2 215 895	2 769 868	553 974
Grunnlag for beregning	2 164 175	2 711 732	547 557
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	476 125	596 587	120 463

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	15 080 694	15 480 694
Årets resultat		32 679	32 679
Egenkapital 31.12.2025	400 000	15 113 372	15 513 372

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Breiseth	4 000	100,00 %	Styreleder/daglig leder
Sum aksjer	4 000	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-