



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louvise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 610	129 610
Annen driftskostnad		351 063	
Sum kostnader		480 673	129 610
Driftsresultat		-480 673	-129 610
Annen finanskostnad		313 326	243 561
Sum finanskostnader		313 326	243 561
Netto finans		-313 326	-243 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 998	-373 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 998	-373 171
Årsresultat	10	-793 998	-373 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 998	-373 171
Totalresultat		-793 998	-373 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-793 998	-373 171
Sum overføringer og disponeringer		-793 998	-373 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	774 750	904 360
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	774 750	904 360
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		774 750	904 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 630 125	1 630 125
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		1 630 125	1 630 125
SUM EIENDELER		2 404 875	2 534 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	-7 259 790	-6 465 792
Sum opptjent egenkapital		-7 259 790	-6 465 792
Sum egenkapital		-7 229 790	-6 435 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Annen langsiktig gjeld	5	6 624 904	5 950 719
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 904	5 950 719
Sum langsiktig gjeld		6 624 904	5 950 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 999 761	3 009 558
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 009 761	3 019 558
Sum gjeld		9 634 665	8 970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 875	2 534 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louvise Vassøy Hagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 610	129 610
Annen driftskostnad		351 063	
Sum kostnader		480 673	129 610
Driftsresultat		-480 673	-129 610
Annen finanskostnad		313 326	243 561
Sum finanskostnader		313 326	243 561
Netto finans		-313 326	-243 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 998	-373 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 998	-373 171
Årsresultat	10	-793 998	-373 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-793 998	-373 171
Totalresultat		-793 998	-373 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10		
Konsernbidrag	10		
Avgitt konsernbidrag	10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-793 998	-373 171



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	774 750	904 360
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	774 750	904 360
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		774 750	904 360
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	1 630 125	1 630 125
------------------	-----------	------------------	------------------

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 630 125	1 630 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 404 875	2 534 485
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10		
----------------------------	----	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	10		
-----------------------	----	--	--

Annen egenkapital	10	-7 259 790	-6 465 792
-------------------	----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-7 259 790	-6 465 792
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		-7 229 790	-6 435 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8		
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Annen langsiktig gjeld	5	6 624 904	5 950 719
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 904	5 950 719
Sum langsiktig gjeld		6 624 904	5 950 719
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 999 761	3 009 558
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		3 009 761	3 019 558
Sum gjeld		9 634 665	8 970 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 875	2 534 485



Organisasjonsnr: 912 344 169
LOHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Loha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 344 169



Resultatregnskap
Loha Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 610	129 610
Annen driftskostnad		351 063	0
Sum driftskostnader		480 673	129 610
Driftsresultat		-480 673	-129 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		313 326	243 561
Resultat av finansposter		-313 326	-243 561
Resultat før skatt		-793 998	-373 171
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-793 998	-373 171
Årsresultat	10	-793 998	-373 171
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	10	793 998	373 171
Sum overføringer		-793 998	-373 171



Balanse
Loha Eiendom AS

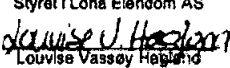
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4, 6	774 750	904 360
Sum varige driftsmidler	4	774 750	904 360
Sum anleggsmidler		774 750	904 360
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	11	1 630 125	1 630 125
Fordringer			
Sum omløpsmidler		1 630 125	1 630 125
Sum eiendeler		2 404 875	2 534 485




Balanse
Loha Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-7 259 790	-8 465 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 259 790</u>	<u>-8 465 792</u>
Sum egenkapital		<u>-7 229 790</u>	<u>-6 435 792</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	6 624 904	5 950 719
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 624 904</u>	<u>5 950 719</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	2 999 781	3 009 668
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 009 781</u>	<u>3 019 668</u>
Sum gjeld		<u>9 634 685</u>	<u>8 970 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 404 875</u>	<u>2 534 485</u>


Morten Heggland
styreleder

Sandnes, 30.06.2023
Styret i Loha Eiendom AS

Louise Vassøy Hægler
styremedlem/daglig leder


Per Kverneland
styremedlem



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i DS/TS/FKV er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-793 998	-373 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 930	79 943
Skattepliktig inntekt	-712 069	-293 228

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-793 998	-373 171
Beregnet skatt av resultat før skatt	-174 680	-82 098
Sum	-174 680	-82 098
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 076 376	-994 446	81 930
Sum	-1 076 376	-994 446	81 930

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 503 809	-5 791 740	712 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 580 185	6 786 186	-793 998
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 667 641	-1 492 961	174 680

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Loha Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 988 560	118 405	3 106 965
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 988 560	118 405	3 106 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 213 810	118 405	2 332 215
= Bokført verdi 31.12.22	774 750	0	774 750
Årets ordinære avskrivninger	129 610		129 610
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Mellomværende konsernselskap

Gjeld	2022	2020
Langsiktig gjeld	3 859 907	3 515 955
Sum	3 859 907	3 515 955

I tillegg har selskapet gjeld til aksjonær på 2 764 998 kr

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør 2 999 761. Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for gjeld tatt pant i eiendom, begrenset oppad til 50 mill. Balanseført verdi av tomt og bygg er 774 750.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loha Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moha Holding AS	15 300	51,0	51,0
Ølbergstranda AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Loha Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler stående på skattetrekkskonto

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-6 465 792	-6 435 792
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-6 465 792	-6 435 792
Årets resultat				-793 998	-793 998
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-7 259 790	-7 229 790

Note 11 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Anlegg under utførelse	1 630 125	1 630 125
Sum	1 630 125	1 630 125

Selskapet har hatt kostnader relatert til utbyggingsprosjekt på Ølberg. Salgskostnader er kostnadsført, mens annet er balanseført som varer i arbeid. Balanseført verdi av utviklingskostnader er kr. 1 630 125.

Note 12 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og eiere vil tilføre kapital ved behov.