



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 517 355
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22
Forretningsadresse:	Heimdalsveien 22 7474 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 250 520	1 250 520
KABEL-TV		162 588	159 120
GARASJELEIE		9 600	9 600
RENTER LÅN		1 570 020	1 570 020
Sum inntekter		2 992 728	2 989 260
Kostnader			
LØNN / HONORAR	6	146 105	163 550
STYREHONORAR	6	60 000	55 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		28 451	30 811
Annen driftskostnad	6,7,8	1 155 813	1 277 127
Sum kostnader		1 390 369	1 526 488
Driftsresultat		1 602 359	1 462 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	573
Sum finansinntekter		127	573
Annen rentekostnad		1 577 805	1 686 025
Sum finanskostnader		1 577 805	1 686 025
Netto finans		-1 577 678	-1 685 452
Ordinært resultat før skattekostnad		24 681	-222 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 681	-222 680
Årsresultat		24 681	-222 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	65 394 417	65 394 417
Sum varige driftsmidler		65 394 417	65 394 417
Sum anleggsmidler		65 394 417	65 394 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		9 874	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		19 120	11 139
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		42 233	
Sum fordringer		71 227	11 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKONTI	2	1 084 913	1 121 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 913	1 121 753
Sum omløpsmidler	9	1 156 140	1 132 892
SUM EIENDELER		66 550 557	66 527 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	5	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
ANNEN EGENKAPITAL		-569 923	-594 604
Sum opptjent egenkapital		-569 923	-594 604
 Sum egenkapital		 -399 923	 -424 604
 Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		1 090 000	1 040 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 000	1 040 000
Annen langsiktig gjeld			
LÅN NORDEA	4	39 265 300	39 265 300
BORETTSSINNSKUDD		26 100 200	26 100 200
Sum annen langsiktig gjeld		65 365 500	65 365 500
 Sum langsiktig gjeld		 66 455 500	 66 405 500
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 214	115 759
Annen kortsiktig gjeld		392 766	430 655
Sum kortsiktig gjeld		494 980	546 414
 Sum gjeld		 66 950 480	 66 951 914
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 66 550 557	 66 527 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787323

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22
Forretningsadresse: Heimdalsveien 22
7474 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 990 517 355
BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 250 520	1 250 520
KABEL-TV		162 588	159 120
GARASJELEIE		9 600	9 600
RENTER LÅN		1 570 020	1 570 020
Sum inntekter		2 992 728	2 989 260
Kostnader			
LØNN / HONORAR	6	146 105	163 550
STYREHONORAR	6	60 000	55 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		28 451	30 811
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 155 813	1 277 127
Sum kostnader		1 390 369	1 526 488
Driftsresultat		1 602 359	1 462 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	573
Sum finansinntekter		127	573
Annen rentekostnad		1 577 805	1 686 025
Sum finanskostnader		1 577 805	1 686 025
Netto finans		-1 577 678	-1 685 452
Ordinært resultat før skattekostnad		24 681	-222 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 681	-222 680
Årsresultat		24 681	-222 680



Organisasjonsnr: 990 517 355
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	65 394 417	65 394 417
Sum varige driftsmidler		65 394 417	65 394 417
Sum anleggsmidler		65 394 417	65 394 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		9 874	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		19 120	11 139
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		42 233	
Sum fordringer		71 227	11 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKONTI	2	1 084 913	1 121 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 913	1 121 753
Sum omløpsmidler	9	1 156 140	1 132 892
SUM EIENDELER		66 550 557	66 527 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL	5	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-569 923	-594 604
Sum opptjent egenkapital		-569 923	-594 604
Sum egenkapital		-399 923	-424 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		1 090 000	1 040 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 000	1 040 000



Annen langsiktig gjeld			
LÅN NORDEA	4	39 265 300	39 265 300
BORETTSINNSKUDD		26 100 200	26 100 200
Sum annen langsiktig gjeld		65 365 500	65 365 500
Sum langsiktig gjeld		66 455 500	66 405 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 214	115 759
Annen kortsiktig gjeld		392 766	430 655
Sum kortsiktig gjeld		494 980	546 414
Sum gjeld		66 950 480	66 951 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 550 557	66 527 310



Organisasjonsnr: 990 517 355
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34.00	5000.00	170000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 22	34.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	34.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206105.00	218550.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28451.00	30811.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234556.00	249361.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



8125.00 10625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsveien 22

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Heimdalsveien 22s årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. september 2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.09.2021 16.01.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	2006	65 250 500
STØYSKJERM	2019	143 917
	SUM	65 394 417

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELLIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.

NOTE 2 - BANKKONTI

INNESTÅENDE I BANK PR. 31.12.2020 ER KR. 1.084.913,-
AV DETTE ER KR. 20.630,- BUNDET PÅ SKATTETREKKSKONTO.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	-594 604
ÅRETS RESULTAT	24 681
EGENKAPITAL 31.12.2020	-569 923

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMMER SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR. FORUTSETNINGEN FOR FORTSATT DRIFT ER TILSTEDE.

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

LÅN KR. 39 165 300,- TATT OPP I 2006 FOR KJØP AV BORETTSLAGET.
TILLEGGSLÅN KR. 100 000 TATT OPP SAMTIDIG TIL DEKNING AV DIV. UTGIFTER.
SAMTLIGE LÅN BLE REFINANSIERT I 2015 .
KR 20 000 000,- AV DETTE HAR FASTRENTE, DET RESTERENDE FLYTENDE.
LÅNET ER AVDRAGSFRITT I 30 ÅR.

RENTEBETINGELSER:	RENTESATS
20 000 000	4,73 % Fastrente
19 265 300	1,12 % nibor i tillegg
SUM LÅN	39 265 300

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

34 ANDELER A KR. 5.000,-	170 000
--------------------------	---------



BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

NOTE 6 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 8.125,-
ANNEN LØNN/HONORAR ER UBETALT MED KR. 146 105,-
STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 60.000,-

DET ER 1 PERSON ANSATT PÅ DELTID SOM RENGJØRINGSHELPER.
BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OTP-AVTALE.

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

KONTORUTGIFTER	-1 438
KABEL-TV	-166 109
MØTER OG TILSTELNINGER	-9 153
GEBYRER	-6 578
SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER	-183 278

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-6 406
MONTERING NY STÅLDØR	-20 361
SERVICE PORT	-1 175
FILTER OG SERVICE VENTILASJONSANLEGG	-45 469
BYTTING AV EKSPANSJONSKAR	-9395
SERVICE VARMEANLEGG	-2 937
UTSTYR OG INVENTAR	-10 374
VEDLIKEHOLD HEIS	-53 551
VEDLIKEHOLD VEI-GRØNTANLEGG	-20 200
SNØBRØYTING	-57 534
SKADEDYRSERVICE	-10 666
SUM VEDLIKEHOLD	-238 068

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	586 478
ÅRETS RESULTAT	24 681
KORR. FOR VEDLIKEHOLDSAVSETNING	50 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	74 681
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020	661 159



BALANSE

BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	65 394 417	65 394 417
SUM ANLEGGSMIDLER		65 394 417	65 394 417
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		9 874	
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		19 120	11 139
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		42 233	
BANKONTI	2	1 084 913	1 121 753
SUM OMLØPSMIDLER	9	1 156 140	1 132 892
SUM EIENDELER		66 550 557	66 527 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL	5	-170 000	-170 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-170 000	-170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		569 923	594 604
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		569 923	594 604
SUM EGENKAPITAL	3	399 923	424 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-1 090 000	-1 040 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		-1 090 000	-1 040 000
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN NORDEA	4	-39 265 300	-39 265 300
BORETTSINNSKUDD		-26 100 200	-26 100 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		-65 365 500	-65 365 500
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-102 214	-115 759
FORSKUDDSTREKK		-4 241	-1 586
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-9 172	-2 982
SKYLDIG FERIEPENGER		-7 398	
PÅLØPTE RENTER		-282 049	-337 913
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-89 906	-88 174
SUM KORTSIKTIG GJELD	9	-494 980	-546 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-66 550 557	-66 527 309

Heimdal,

I styret for Borettslaget Heimdalsveien 22

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

BORETTSLAGET HEIMDALSVeien 22

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		1 250 520	1 250 520	1 250 520
KABEL-TV		162 588	159 120	163 120
GARASJELEIE		9 600	9 600	
RENTER LÅN		1 570 020	1 570 020	1 570 008
SUM INNETEKTER		2 992 728	2 989 260	2 983 648
UTGIFTER				
LØNN / HONORAR	6	-146 105	-163 550	-120 000
STYREHONORAR	6	-60 000	-55 000	-50 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-28 451	-30 811	-24 000
STRØM		-41 953	-64 498	-50 000
FJERNVARME		-191 068	-327 726	-310 000
VEDLIKEHOLD	8	-238 068	-200 882	-121 000
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-50 000	-50 000	-50 000
REVISJONSHONORAR	6	-8 125	-10 625	-10 500
REGNSKAPSHONORAR		-39 438	-38 125	-39 000
HUSEIERFORSIKRING		-100 315	-116 878	-100 000
EIENDOMSAVGIFTER		-303 568	-282 040	-285 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	7	-183 278	-186 353	-252 500
SUM UTGIFTER		-1 390 369	-1 526 488	-1 412 000
DRIFTSRESULTAT		1 602 359	1 462 772	1 571 648
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		127	573	
RENTEUTGIFTER		-1 577 805	-1 686 025	-1 570 012
SUM NETTO FINANSPOSTER		-1 577 678	-1 685 452	-1 570 012
RESULTAT		24 681	-222 680	1 636