



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 972
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 KS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 998	158 012
Annen driftsinntekt		2 680 869	2 532 706
Sum inntekter		2 844 867	2 690 718
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning		394 000	394 000
Annen driftskostnad		729 743	561 402
Sum kostnader		1 180 793	1 012 452
Driftsresultat		1 664 074	1 678 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 417	19 291
Sum finansinntekter		92 417	19 291
Annen finanskostnad		418 861	278 269
Sum finanskostnader		418 861	278 269
Netto finans		-326 444	-258 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 630	1 419 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 630	1 419 288
Årsresultat		1 337 630	1 419 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 337 630	1 419 288
Sum overføringer og disponeringer		1 337 630	1 419 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 804 928	14 198 928
Sum varige driftsmidler		13 804 928	14 198 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		13 804 928	14 198 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 444	
Fordringer			
Kundefordringer		64 211	70 617
Andre fordringer		11 496	3 519
Sum fordringer		75 707	74 136
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		190 000	190 000
Sum investeringer		190 000	190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 917	2 750 362
Sum omløpsmidler		3 566 068	3 014 498
SUM EIENDELER		17 370 996	17 213 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		3 785 000	3 785 000
Sum innskutt egenkapital		3 785 000	3 785 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 646 329	6 008 699
Sum opptjent egenkapital		6 646 329	6 008 699
Sum egenkapital		10 431 329	9 793 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 512 770	6 864 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 770	6 864 812
Sum langsiktig gjeld		6 512 770	6 864 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 788	213 996
Annen kortsiktig gjeld		417 109	340 919
Sum kortsiktig gjeld		426 897	554 915
Sum gjeld		6 939 667	7 419 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 370 996	17 213 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414314

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 972
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: HETLANDSGATA 25 KS
Forretningsadresse: c/o Hetlands Gecco Management AS
Kjell Hetland
Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 998	158 012
Annen driftsinntekt		2 680 869	2 532 706
Sum inntekter		2 844 867	2 690 718
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning		394 000	394 000
Annen driftskostnad		729 743	561 402
Sum kostnader		1 180 793	1 012 452
Driftsresultat		1 664 074	1 678 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 417	19 291
Sum finansinntekter		92 417	19 291
Annen finanskostnad		418 861	278 269
Sum finanskostnader		418 861	278 269
Netto finans		-326 444	-258 978
Ordinært resultat før skattekostnad		1 337 630	1 419 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 337 630	1 419 288
Årsresultat		1 337 630	1 419 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 337 630	1 419 288
Sum overføringer og disponeringer		1 337 630	1 419 288



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 13 804 928 14 198 928
Sum varige driftsmidler 13 804 928 14 198 928

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 804 928 14 198 928

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 444

Fordringer

Kundefordringer 64 211 70 617
Andre fordringer 11 496 3 519
Sum fordringer 75 707 74 136

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 190 000 190 000
Sum investeringer 190 000 190 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 292 917 2 750 362

Sum omløpsmidler 3 566 068 3 014 498

SUM EIENDELER 17 370 996 17 213 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Egenkapital, bundet 3 785 000 3 785 000
Sum innskutt egenkapital 3 785 000 3 785 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 646 329	6 008 699
Sum opptjent egenkapital	6 646 329	6 008 699
Sum egenkapital	10 431 329	9 793 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 512 770	6 864 812
Sum annen langsiktig gjeld	6 512 770	6 864 812
Sum langsiktig gjeld	6 512 770	6 864 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 788	213 996
Annen kortsiktig gjeld	417 109	340 919
Sum kortsiktig gjeld	426 897	554 915
Sum gjeld	6 939 667	7 419 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 370 996	17 213 426



Organisasjonsnr: 987 031 972
HETLANDSGATA 25 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Hetlandsgata 25 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsgata 25 KS som viser et overskudd på kr 1 337 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MOORE

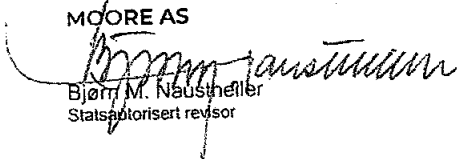
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. februar 2024

MOORE AS


Bjørn M. Nausetheller
Statsautorisert revisor



Hetlandsgata 25 KS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		2 680 869	2 540 779
Leie parkering		163 998	149 939
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		2 844 867	2 690 718
Administrasjonskostnader	3	-410 459	-259 554
Driftskostnader	4	-376 334	-358 897
Ordinære avskrivninger	5	-394 000	-394 000
Tap på fordringer		0	0
Sum driftskostnader		-1 180 793	-1 012 451
Driftsresultat		1 664 074	1 678 266
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		92 417	19 291
Rentekostnader		-418 826	-278 269
Andre finanskostnader		-35	0
Netto finansresultat		-326 444	-258 978
ÅRSRESULTAT		1 337 630	1 419 289



Hetlandsgata 25 KS

Balanse

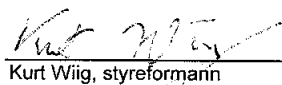
EIENDELER	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Bygning	5	6 906 493	7 141 493
Faste tekniske installasjoner	5	5 498 435	5 657 435
Tomt	5	1 400 000	1 400 000
Aksjer i Brødr. Hetland Hjemmel AS	5	190 000	190 000
Sum anleggsmidler	5	<u>13 994 928</u>	<u>14 388 928</u>
Fordringer			
Kundefordringer	10	71 655	62 544
Påløpte inntekter		0	8 073
Tilgode mva.		11 496	3 519
Sum fordringer		<u>83 151</u>	<u>74 136</u>
Likvider		<u>3 292 917</u>	<u>2 750 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 376 068</u>	<u>2 824 498</u>
SUM EIENDELER		<u>17 370 996</u>	<u>17 213 427</u>





Hetlandsgata 25 KS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt selskapskapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt kapital	6	<u>3 785 000</u>	<u>3 785 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>6 646 330</u>	<u>6 008 703</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>6 646 330</u>	<u>6 008 703</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 431 330</u>	<u>9 793 702</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Jæren Sparebank	7	<u>6 512 770</u>	<u>6 864 812</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 512 770</u>	<u>6 864 812</u>
Kortsiktig gjeld			
Periodiserte leieinntekter		0	0
Brødr. Hetland Hjemmel AS		26 849	26 849
Hetlandsgata 25 AS		174 358	136 803
Arbeidsgiveravgift		0	0
Skyldig mva.		0	0
Felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld og diverse kreditorer	11	71 226	271 046
Påløpte rentekostnader		<u>154 463</u>	<u>120 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 896</u>	<u>554 915</u>
Sum gjeld		<u>6 939 666</u>	<u>7 419 727</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 370 996</u>	<u>17 213 427</u>

Oslo, den 29. 1. 2024
I styret for HETLANDSGATA 25 KS


Kurt Wiig, styreformann


Ann Margåret Oma


Kjell Hetland



Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelse:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen lønnet ansatte.

Det er avsatt styrehonorar for 2023 inkl. AGA med NOK 57.050 i regnskapet for 2023.

Revisjonshonorar for 2022 er utgiftsført i 2023 med kr. 36.180 inkl. andel mva.

Selskapet har ingen lønnet ansatte, og har følgelig ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Kjell Hetland er selskapets daglige leder. Vaktmester betales på timebasis.

Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent, jfr. note 3 og 12.



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Note 3: Administrasjonskostnader:

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Disponenthonorar Hetlands Gecco Management AS inkl. andel mva.	171 960	161 757
Utleie honorar inkl. mva	133 841	0
Honorar fremmede tjenester herunder takst	4 388	2 696
Styrehonorar inkl. AGA avsatt	57 050	57 050
Revisjonshonorar inkl. andel mva	36 180	33 508
Diverse - herunder reisekostnader, styremøte og gaver	7 039	1 510
Foretaksregisteret - tinglysning	0	3 032
Sum administrasjonskostnader	410 459	259 554

Note 4: Driftskostnader:

Regnskapslinjen driftskostnader består av:	2023	2022
Forsikring	25 629	23 951
Rekvisita, håndverktøy	4 821	529
Strømladere	0	47 500
Energjattest	0	16 125
P-plass vedlikehold merking	0	1 865
Reparasjon lyskultur kontorer/møterom	112 688	98 125
Oppussing kontorer inkl. maling	0	121 850
Reparasjoner, vedlikehold og renhold	87 960	35 265
Tegninger, søknad o.l TT Tegnastue ad. ny 3. etg. samt kontorbrakker	79 375	0
Time kommune gebyr rammetilfatelse ny 3. etg./kontorbrakker	64 498	0
Leietakertilpasninger	0	0
Diverse driftskostnader	9	-1
Bank og kortgebyrer	1 355	13 689
Sum driftskostnader	376 334	358 897

Note 5: Anleggsmidler:

Hjemmelshaver av gnr. 1 bnr. 776 i Time kommune er Brødr. Hetland Hjemmel AS.
Eier av tomten er Hetlandsgata 25 KS som eier 100% av Brødr. Hetland Hjemmel AS.

	Bygning	Faste tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	11 244 113	8 420 515
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 244 113	8 420 515
Akkumulerte avskrivninger	-4 337 620	-2 922 080
Bokført verdi pr. 31.12.	6 906 493	5 498 435
Årets avskrivninger	235 000	159 000
Avskrivningsrate p.a.	2 %	2 %
Økonomisk levetid - år	50	50
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Skattemessige verdier:

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt
Saldo pr. 01.01.	7 807 550	1 845 088	1 400 000
Tilgang/avgang	0	0	0
Skattemessig avskrivning for hele året	156 151	184 509	0
Saldo pr. 31.12.	7 651 399	1 660 579	1 400 000
Avskrivningssats	2%	10 %	0%

Note 6: Egenkapital:

	31.12., 2023	2022
Total selskapskapital	4 285 000	4 285 000
Uinnkalt	-500 000	-500 000
Innkalt	3 785 000	3 785 000
Bunden selskapskapital	1 714 000	1 714 000

	Andel	100 %	100 %
Akkumulert resultat		6 008 703	5 289 413
Akonto utbetaling deltakerne		-700 000	-700 000
Korreksjon avrunding		-2	2
Årets resultat		1 337 630	1 419 289
Opptjent egenkapital		6 646 330	6 008 703
Sum egenkapital		10 431 330	9 793 702

Utbetalt deltakerne akonto i 2015 - kr. 500.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2016 - kr. 500.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2017 - kr. 600.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2018 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2019 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2020 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2021 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2022 - kr. 700.000
Utbetalt deltakerne akonto i 2023 - kr. 700.000

Note 7: Annen langsiktig gjeld:

Eiendommen Hetlandsgata 25 (23), Bryne, ble refinansiert i februar 2022, og det ble tatt opp et nytt pantelån i Jæren Sparebank på kr. 7,1 mill. Låneperiode er 20 år. Balansen er som følger p.t.:

Jæren Sparebank: 6.512.770 pr. 31.12.23. Neste avdragsforfall er 28.02.24 med kr. 176.021. Årlige avdrag utgjør kr. 352.042, og innfrielsesdatoen er 28.02.2042.

Långiver	Hovedstol	Nominell rente	Bundet
Jæren Sparebank	6 512 770	6,77 %	Flytende
	6 512 770		

Gjennomsnittrente 6,77 %



Hetlandsgata 25 KS

Noter til regnskapet

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	31.12..2023	2022
Årets resultat	1 337 630	1 419 289
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	53 340	29 651
Årets skattegrunnlag	1 390 970	1 448 940
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Regnsk.m.verdi bygning/faste tekniske installasjoner	12 404 928	12 798 928
Skattemessig verdi bygning/faste tekn. installasjoner	-9 311 978	-9 652 638
Sum positive / neg. midl. forskjeller	3 092 950	3 146 290

Note 9: Pantstillelser og garantier m.v.:

	31.12.2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	6 512 770	6 864 812
Påløpte rentekostnader	154 463	120 217
Sum	6 667 233	6 985 029
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Eiendom	12 404 928	12 798 928
Sum	12 404 928	12 798 928
Garantiansvar bortsett fra uinnkalt ansvarskapital:	0	0

Note 10: Kundefordringer:

	31.12.2023	2022
Helse Stavanger HF	0	0
Apcoa AS	29 481	25 329
Forskuddsbetalt kostnader	7 444	0
Avregning felleskost Helse Stavanger HF	34 730	37 215
Sum	71 655	62 544

Note 11: Leverandørgjeld og diverse kreditorer:

	31.12..2023	2022
Kone AS	0	0
Dnf AS	0	86 908
Jærtakst AS	4 388	2 725
Renovasjonsservice AS	2 600	2 513
Time kommune	0	0
Byggelaget Time AS	0	0
Henry Steinland Malerservice	0	121 850
TT Tegnestue	7 188	
Avsatt styrehonorar inkl. AGA	57 050	57 050
Sum	71 226	271 046

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser:

Det er inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS som er eiet av styremedlem Kjell Hetland. Avlønning av daglig leder skjer via inngått disponentavtale med Hetlands Gecco Management AS.

Note 13: Styrets andeler:

Komplementarens, Hetlandsgata 25 AS, styre fungerer som selskapets styre.

Navn:	Verv:	Andel
Kurt Wiig	Styreformann direkte/indirekte	10,00 %
Ann Margareit Oma	Styremedlem direkte/indirekte	5,00 %
Kjell Hetland	Styremedlem indirekte	15,00 %



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til selskapsmøtet i
Hetlandsgata 25 KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlandsgata 25 KS som viser et overskudd på kr 1 337 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MOORE

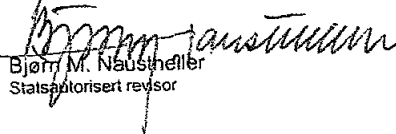
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. februar 2024

MOORE AS


Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor