



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	237 600	261 600
Sum inntekter		237 600	261 600
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		72 897	99 926
Sum kostnader		72 897	99 926
Driftsresultat		164 704	161 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 182	71 620
Annen finansinntekt		1 951 621	
Sum finansinntekter		1 975 802	71 620
Annen rentekostnad			365
Sum finanskostnader			365
Netto finans		1 975 802	71 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 506	232 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 555	51 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 951	181 604
Årsresultat		2 098 951	181 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 951	181 604
Totalresultat		2 098 951	181 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 951	181 604
Sum overføringer og disponeringer		2 098 951	181 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	131 769	137 523
Sum immaterielle eiendeler		131 769	137 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		169 769	175 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 350	17 282
Sum fordringer		6 350	17 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 788 236	1 930 692
Sum investeringer		3 788 236	1 930 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 787 274	5 543 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787 274	5 543 621
Sum omløpsmidler		9 581 859	7 491 595
SUM EIENDELER		9 751 628	7 667 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 632 457	7 533 506
Sum opptjent egenkapital		9 632 457	7 533 506
Sum egenkapital	4	9 702 457	7 603 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 801	50 242
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		49 171	63 612
Sum gjeld		49 171	63 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 628	7 667 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615296

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	237 600	261 600
Sum inntekter		237 600	261 600
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		72 897	99 926
Sum kostnader		72 897	99 926
Driftsresultat		164 704	161 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 182	71 620
Annen finansinntekt		1 951 621	
Sum finansinntekter		1 975 802	71 620
Annen rentekostnad			365
Sum finanskostnader			365
Netto finans		1 975 802	71 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 506	232 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 555	51 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 098 951	181 604
Årsresultat		2 098 951	181 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 098 951	181 604
Totalresultat		2 098 951	181 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 951	181 604
Sum overføringer og disponeringer		2 098 951	181 604



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	131 769	137 523
Sum immaterielle eiendeler		131 769	137 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		169 769	175 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 350	17 282
Sum fordringer		6 350	17 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 788 236	1 930 692
Sum investeringer		3 788 236	1 930 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 787 274	5 543 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 787 274	5 543 621
Sum omløpsmidler		9 581 859	7 491 595
SUM EIENDELER		9 751 628	7 667 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 632 457	7 533 506
Sum opptjent egenkapital		9 632 457	7 533 506



Sum egenkapital	4	9 702 457	7 603 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 801	50 242
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		49 171	63 612
Sum gjeld		49 171	63 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 628	7 667 118



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

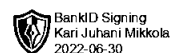
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Kajumi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 675 143



Resultatregnskap			
Kajumi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	237 600	261 600
Sum driftsinntekter		237 600	261 600
Annen driftskostnad		72 897	99 926
Sum driftskostnader		72 897	99 926
Driftsresultat		164 704	161 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 182	71 620
Annen finansinntekt		1 951 621	0
Annen rentekostnad		0	365
Resultat av finansposter		1 975 802	71 255
Ordinært resultat før skattekostnad		2 140 506	232 929
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 555	51 325
Ordinært resultat		2 098 951	181 604
Årsresultat		2 098 951	181 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 098 951	181 604
Sum overføringer		2 098 951	181 604
Kajumi Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>131 769</u>	<u>137 523</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>131 769</u>	<u>137 523</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 000</u>	<u>38 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 769</u>	<u>175 523</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 350</u>	<u>17 282</u>
Sum fordringer		<u>6 350</u>	<u>17 282</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	<u>3 788 236</u>	<u>1 930 692</u>
Sum investeringer		<u>3 788 236</u>	<u>1 930 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 787 274	5 543 621
Sum omløpsmidler		<u>9 581 859</u>	<u>7 491 595</u>
Sum eiendeler		<u>9 751 628</u>	<u>7 667 118</u>
Kajumi Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 632 457	7 533 506
Sum opptjent egenkapital		9 632 457	7 533 506
Sum egenkapital	4	9 702 457	7 603 506
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 801	50 242
Annen kortsiktig gjeld		13 370	13 370
Sum kortsiktig gjeld		49 171	63 612
Sum gjeld		49 171	63 612
Sum egenkapital og gjeld		9 751 628	7 667 118
Kirkenes, 30.06.2022 Styret i Kajumi Eiendom AS			
Kari J. Mikkola Styrets leder/ Daglig leder			
Kajumi Eiendom AS		Side 2	



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 728 100
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 728 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 690 100
Tilbakeført avskrivninger avgang	-
Årets ordinære avskrivninger	<u>1 690 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>38 000</u>
Balanseført verdi 31.12.	

Det er fra 2021 valgt ikke å gjennomføre avskrivninger av eiendommen da virkeligverdi anses å være betydelig høyere enn bokført verdi.

Med sikkerhet i eiendommen Tippveien 1 har Sparebank1 Nord-Norge en tinglyst panteobligasjon på kr 2 000 000.

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE AKSJER OG AKSJEFOND

Markedsbaserte andeler i aksje- og verdipapirfond er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og kost.

Gevinst ved realisasjon av andeler i aksje- og verdipapirfond utgjør kr 1 951 621.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kari J. Mikkola	<u>100</u>	<u>100 %</u>	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 700.

Kajumi Eiendom AS



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 140 506
+/- Permanente forskjeller	-1 951 621
+/- Endring midlertidige forskjeller	-26 153
+/- Fremførbart underskudd	-
= Skattemessig inntekt	<u>162 732</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	35 801
Endring utsatt skatt	<u>5 754</u>
Netto skattekostnad	<u>41 555</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	-598 952	-614 173	15 221
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-131 769	-135 118	3 349

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

Kajumi Eiendom AS