



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 913	1 261 037
Sum inntekter		1 255 913	1 261 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 134	30 134
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	731 992	741 206
Sum kostnader		816 076	798 316
Driftsresultat		439 837	462 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 246	17 569
Sum finansinntekter		35 246	17 569
Annen rentekostnad		0	7 017
Sum finanskostnader		0	7 017
Netto finans		35 246	10 553
Ordinært resultat før skattekostnad		475 083	473 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 083	473 274
Årsresultat		475 083	473 273



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14 9 386 587 9 386 587

Maskiner og anlegg 12 42 690 72 825

Sum varige driftsmidler 9 429 277 9 459 412

Sum anleggsmidler 9 429 278 9 459 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 619 34 475

Andre fordringer 121 807 112 400

Sum fordringer 139 426 146 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 1 283 678 767 691

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 283 678 767 691

Sum omløpsmidler 1 423 104 914 566

SUM EIENDELER 10 852 382 10 373 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 2 100

Sum innskutt egenkapital 2 100 2 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		8 444 226	7 969 143
Sum opptjent egenkapital		8 444 226	7 969 143
Sum egenkapital	16	8 446 326	7 971 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 306 088	2 306 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 088	2 306 088
Sum langsiktig gjeld		2 306 088	2 306 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 922	91 394
Skyldige offentlige avgifter		7 945	0
Annen kortsiktig gjeld		100	5 253
Sum kortsiktig gjeld		99 967	96 647
Sum gjeld		2 406 055	2 402 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 382	10 373 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 306 088	2 306 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419122

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 425 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REIN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 11,13,15,16,17,19
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 255 913	1 261 037
Sum inntekter		1 255 913	1 261 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	53 950	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	30 134	30 134
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	731 992	741 206
Sum kostnader		816 076	798 316
Driftsresultat		439 837	462 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 246	17 569
Sum finansinntekter		35 246	17 569
Annen rentekostnad		0	7 017
Sum finanskostnader		0	7 017
Netto finans		35 246	10 553
Ordinært resultat før skattekostnad		475 083	473 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 083	473 274
Årsresultat		475 083	473 273



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	9 386 587	9 386 587
Maskiner og anlegg	12	42 690	72 825
Sum varige driftsmidler		9 429 277	9 459 412

Sum anleggsmidler		9 429 278	9 459 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 619	34 475
Andre fordringer		121 807	112 400
Sum fordringer		139 426	146 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 283 678	767 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 678	767 691

Sum omløpsmidler		1 423 104	914 566
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 852 382	10 373 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 444 226	7 969 143
Sum opptjent egenkapital		8 444 226	7 969 143

Sum egenkapital	16	8 446 326	7 971 243
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	17	2 306 088	2 306 088
Sum annen langsiktig gjeld		2 306 088	2 306 088
Sum langsiktig gjeld		2 306 088	2 306 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 922	91 394
Skyldige offentlige avgifter		7 945	0
Annen kortsiktig gjeld		100	5 253
Sum kortsiktig gjeld		99 967	96 647
Sum gjeld		2 406 055	2 402 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 382	10 373 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	2 306 088	2 306 088



Organisasjonsnr: 951 425 559
REIN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 83 Rein Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 242 444	1 242 444	1 242 514	1 242 514
Strøm elbil		8 469	3 593	1 800	9 700
Andre driftsinntekter	1	5 000	15 000	5 000	5 000
SUM INNETEKTER		1 255 913	1 261 037	1 249 314	1 257 214
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	3 950	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	3	50 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	4	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	5	7 594	6 856	7 100	7 900
Forretningsførerhonorar		68 803	74 517	77 100	62 476
Løpende kontrakter	6	161 296	180 071	199 050	206 607
Andre honorar og innleide tjenester	7	3 838	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	19 193	34 458	425 000	125 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	300 000
Forsikring	9	80 947	77 629	79 700	90 352
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	353 801	337 031	385 500	384 971
Energi		23 270	19 495	20 000	20 700
Andre driftsutgifter	11	5 900	3 799	10 000	5 875
Avskrivning driftsmidler	12	30 134	30 134	30 134	30 134
SUM KOSTNADER		816 076	798 316	1 267 909	1 268 340
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		439 837	462 721	-18 595	-11 126
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		35 246	17 569	16 000	35 000
Rentekostnader		0	7 017	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		35 246	10 553	16 000	35 000
ÅRSRESULTAT		475 083	473 273	-2 595	23 874

Rein Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 83 Rein Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	700 000	700 000
Bygninger	14	8 298 188	8 298 188
Rehabilitering/påkostning	14	388 399	388 399
Andre driftsmidler	12	42 690	72 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 429 278	9 459 412
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		32 697	32 697
Forskuddsbetalt forsikring		89 110	79 703
Kundefordringer		17 619	34 475
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 283 678	767 691
Sum omløpsmidler		1 423 104	914 566
SUM EIENDELER		10 852 382	10 373 978

Rein Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 83 Rein Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		8 444 226	7 969 143
Sum egenkapital	16	8 446 326	7 971 243
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	17	2 306 088	2 306 088
Sum langsiktig gjeld		2 306 088	2 306 088
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		100	81
Leverandørgjeld		91 922	91 394
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 945	0
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	5 172
Sum kortsiktig gjeld		99 967	96 647
Sum gjeld		2 406 055	2 402 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 852 382	10 373 978
Pantestillelser	18	2 306 088	2 306 088

Sted: _____, dato: _____

Amfinn Sandness
Styreleder

Eli Kristine Fredriksen
Styremedlem

Rudi Hamborg
Styremedlem

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	817 919	2 440 121
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	475 083	473 273
Tilbakeføring avskrivninger	30 134	30 134
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-2 125 609
B. Årets endringer disponible midler	505 218	-1 622 201
C. Disponible midler UB	1 323 137	817 919
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 423 104	914 566
- Kortsiktig gjeld	-99 967	-96 647
Disponible midler	1 323 137	817 919

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3900 Andre driftsinntekter	5 000	15 000
Sum	-5 000	-15 000

Andre driftsinntekter består av mottatt festeavgift 2024 på kr 5 000,- fra Reingården.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	1 975
Sum	3 950	1 975

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	25 000
Sum	50 000	25 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 27.04.2023 - 24.04.2025.

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 594	6 856
Sum	7 594	6 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	23 531	41 484	51 200	53 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 976	8 240	9 750	7 207
6780 Kabel-tv/internett	130 788	130 346	138 100	146 400
Sum	161 296	180 071	199 050	206 607

Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 838	0
Sum	3 838	0

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	55	10 223
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 876	11 197
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	8 681
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 262	4 357
Sum	19 193	34 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	79 703	75 763
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 244	1 866
Sum	80 947	77 629

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	182 879	163 216	179 300	204 825
6320 Renovasjon	89 784	82 175	88 400	99 008
7760 Eiendomsskatt	81 138	91 640	117 800	81 138
Sum	353 801	337 031	385 500	384 971

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	83	0
6890 Annen kontorkostnad	0	695
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	268	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 138	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 509	1 650
7740 Øredifferanser	-6	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 033	750
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	35
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	5 900	3 799

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 12 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 672
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 672
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 982
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 690
Årets avskrivninger :	30 134
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 700 000,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1987	8 298 188
Rehabilitering / påkostning	388 399
Bokført verdi pr. 01.01.	8 686 587
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 686 587

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 277 708	767 691
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5 970	0
Sum	1 283 678	767 691

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 969 143	7 495 870
Årets resultat	475 083	473 273
Egenkapital pr. 31.12	8 446 326	7 971 243

Rein Borettslag



Noter 83 Rein Borettslag org.nr. 951425559

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 306 088
Sum	2 306 088

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 306 088,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 386 587,-.

Rein Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rein Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rein Borettslag

Styreleder	Arnfinn Sandness (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Rudi Hamborg (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Eli Kristine Fredriksen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rein Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rein Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZCZC-GEPTU-NSADP-PMIHS-TPHDQ-RW1TR



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32ZC-GEPTU-NSADP-PMIHS-TPHDQ-RW1TR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.