



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 709 333	0
Annen driftsinntekt		1 371 434	1 143 480
Sum inntekter		18 080 767	1 143 480
Kostnader			
Varekostnad		13 700 662	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 706	341 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		653 354	308 656
Sum kostnader		14 688 723	650 366
Driftsresultat		3 392 044	493 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 799	0
Sum finansinntekter		29 799	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 373	17 403
Annen rentekostnad		1 246 956	528 064
Sum finanskostnader		1 263 329	545 467
Netto finans		-1 233 529	-545 467
Resultat før skattekostnad		2 158 516	-52 353
Skattekostnad		420 750	0
Årsresultat		1 737 765	-52 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 014	-52 353
Annen egenkapital		1 487 752	0
Sum overføringer og disponeringer		1 737 766	-52 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 496 825	7 429 783
Maskiner og anlegg	2	59 000	349 263
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 524	42 072
Sum varige driftsmidler		7 592 349	7 821 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 592 349	7 821 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 031 280	273 471
Sum varer		5 031 280	273 471
Fordringer			
Kundefordringer		45 402	40 363
Andre kortsiktige fordringer		30 957	31 447
Sum fordringer		76 359	71 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 555 067	423 718
SUM EIENDELER		13 147 416	8 244 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 487 752	0
Udekket tap	3	0	250 014
Sum opptjent egenkapital		1 487 752	-250 014
Sum egenkapital		1 587 752	-150 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		112 690	0
Sum avsetninger for forpliktelser		112 690	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 350 000	7 024 681
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	597 950	1 245 252
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 950	8 269 933
Sum langsiktig gjeld		11 060 640	8 269 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 271	48 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		308 060	0
Skyldige offentlige avgifter		0	49 184
Annen kortsiktig gjeld		69 693	26 829
Sum kortsiktig gjeld		499 024	124 916
Sum gjeld		11 559 664	8 394 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 416	8 244 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513334

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 709 333	0
Annen driftsinntekt		1 371 434	1 143 480
Sum inntekter		18 080 767	1 143 480
Kostnader			
Varekostnad		13 700 662	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	334 706	341 710
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		653 354	308 656
Sum kostnader		14 688 723	650 366
Driftsresultat		3 392 044	493 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 799	0
Sum finansinntekter		29 799	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 373	17 403
Annen rentekostnad		1 246 956	528 064
Sum finanskostnader		1 263 329	545 467
Netto finans		-1 233 529	-545 467
Resultat før skattekostnad		2 158 516	-52 353
Skattekostnad		420 750	0
Årsresultat		1 737 765	-52 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		250 014	-52 353
Annen egenkapital		1 487 752	0
Sum overføringer og disponeringer		1 737 766	-52 353



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 496 825	7 429 783
Maskiner og anlegg	2	59 000	349 263
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 524	42 072
Sum varige driftsmidler		7 592 349	7 821 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 592 349	7 821 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 031 280	273 471
Sum varer		5 031 280	273 471
Fordringer			
Kundefordringer		45 402	40 363
Andre kortsiktige fordringer		30 957	31 447
Sum fordringer		76 359	71 810
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437
Sum omløpsmidler		5 555 067	423 718



SUM EIENDELER		13 147 416	8 244 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 487 752	0
Udekket tap	3	0	250 014
Sum opptjent egenkapital		1 487 752	-250 014
Sum egenkapital		1 587 752	-150 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		112 690	0
Sum avsetninger for forpliktelser		112 690	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 350 000	7 024 681
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	597 950	1 245 252
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 950	8 269 933
Sum langsiktig gjeld		11 060 640	8 269 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 271	48 904
Betalbar skatt		308 060	0
Skyldige offentlige avgifter		0	49 184
Annen kortsiktig gjeld		69 693	26 829
Sum kortsiktig gjeld		499 024	124 916
Sum gjeld		11 559 664	8 394 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 416	8 244 836



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8928103.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417779.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8950882.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7592351.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334705.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12528108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MORENEVEIEN EIENDOM AS

922213410

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 709 333	0
Annen driftsinntekt		1 371 434	1 143 480
Sum driftsinntekter		18 080 767	1 143 480
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 700 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-334 706	-341 710
Annen driftskostnad		-653 354	-308 656
Sum driftskostnader		-14 688 723	-650 366
Driftsresultat		3 392 045	493 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 799	0
Sum finansinntekter		29 799	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 373	-17 403
Annen rentekostnad		-1 246 956	-528 064
Sum finanskostnader		-1 263 329	-545 467
Netto finans		-1 233 529	-545 467
Resultat før skattekostnad		2 158 516	-52 353
Skattekostnad		-420 750	0
Årsresultat		1 737 765	-52 353
Overføringer			
Annen egenkapital		1 487 752	0
Udekket tap		250 014	-52 353
Sum overføringer		1 737 765	-52 353

Pemseo Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEYVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 496 825	7 429 783
Maskiner og anlegg	2	59 000	349 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 524	42 072
Sum varige driftsmidler		7 592 349	7 821 118
Sum anleggsmidler		7 592 349	7 821 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 031 280	273 471
Sum varer		5 031 280	273 471
Fordringer			
Kundefordringer		45 402	40 363
Andre kortsiktige fordringer		30 957	31 447
Sum fordringer		76 359	71 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 428	78 437
Sum omløpsmidler		5 555 067	423 718
SUM EIENDELER		13 147 416	8 244 836

Pemseo Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 487 752	0
Udekket tap	3	0	-250 014
Sum opptjent egenkapital		1 487 752	-250 014
Sum egenkapital		1 587 752	-150 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		112 690	0
Sum avsetning for forpliktelser		112 690	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 350 000	7 024 681
Øvrig langsiktig gjeld	4	597 950	1 245 252
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 950	8 269 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 271	48 904
Betalbar skatt		308 060	0
Skyldige offentlige avgifter		0	49 184
Annen kortsiktig gjeld		69 693	26 829
Sum kortsiktig gjeld		499 024	124 916
Sum gjeld		11 559 664	8 394 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 416	8 244 836

SEM, 26.05.2025

Thomas Trevland
styrets leder

Steinar Trevland
styremedlem

Frode Halum
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 928 103
Tilgang i året	417 779
Avgang i året	-395 000
Anskaffelseskost 31.12.	8 950 882
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 358 531
Balanseført verdi per 31.12.	7 592 351
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	334 705

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-250 014	-150 014
Årsresultat	0	1 487 752	250 014	1 737 765
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 487 752	0	1 587 752

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 528 108
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5- Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trevland, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Moreneveien Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-933032
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-05-27 18:40:09 UTC



Halum, Frode

Styremedlem

På vegne av: Halum & Trevland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-251122
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-28 09:25:38 UTC



Trevland, Thomas

Styreleder

På vegne av: Moreneveien Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-30 10:08:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYLOF-LTZZT-XEVI-6WADJ-R7CUW-MAXDX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.