



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 398 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENT APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 20L  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 400	578 605
Annen driftsinntekt		350 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 400</b>	<b>578 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 385	111 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 385</b>	<b>111 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 015</b>	<b>466 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		50 014	115 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 014</b>	<b>115 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 014</b>	<b>-115 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	322 935
Annen egenkapital		383 001	27 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		415 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998	112 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 998</b>	<b>112 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 998</b>	<b>112 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 998</b>	<b>3 212 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 060	27 997
Udekket tap		-294 938	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 998</b>	<b>27 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 998</b>	<b>57 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	704 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>704 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 154 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 998</b>	<b>3 212 781</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127780

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 398 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENT APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 20L  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 913 398 203  
STUDENT APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 400	578 605
Annen driftsinntekt		350 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 400</b>	<b>578 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		325 385	111 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 385</b>	<b>111 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 015</b>	<b>466 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 000</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		50 014	115 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 014</b>	<b>115 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 014</b>	<b>-115 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	322 935
Annen egenkapital		383 001	27 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 001</b>	<b>350 932</b>



Organisasjonsnr: 913 398 203  
STUDENT APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		415 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 998	112 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 998</b>	<b>112 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 998</b>	<b>112 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 998</b>	<b>3 212 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 060	27 997
Udekket tap		-294 938	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 998</b>	<b>27 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 998</b>	<b>57 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	2 450 000



Sum annen langsiktig gjeld	0	2 450 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 450 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	704 784
Sum kortsiktig gjeld	0	704 784
Sum gjeld	0	3 154 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	440 998	3 212 781



Organisasjonsnr: 913 398 203  
STUDENT APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse