



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	1 850 000
Sum inntekter		2 200 000	1 850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	448 000	428 500
Annen driftskostnad	6	111 862	483 781
Sum kostnader		559 862	912 281
Driftsresultat		1 640 138	937 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	28
Sum finansinntekter		34	28
Annen rentekostnad		546 476	600 868
Sum finanskostnader		546 476	600 868
Netto finans		-546 442	-600 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 696	336 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 613	74 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 083	262 766
Årsresultat		853 083	262 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 083	262 766
Totalresultat		853 083	262 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		848 391	213 838
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 692	48 928
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		853 083	262 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 237 700	16 656 300
Maskiner og anlegg		254 800	284 200
Sum varige driftsmidler		16 492 500	16 940 500
Sum anleggsmidler		16 492 500	16 940 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 200 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		1 718 025
Sum fordringer		2 200 000	1 718 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 733	2 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 733	2 856
Sum omløpsmidler		2 389 733	1 720 881
SUM EIENDELER		18 882 233	18 661 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 185 970	1 181 278
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 185 970	1 181 278
Sum egenkapital		1 629 348	1 624 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 775 833	1 774 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 775 833	1 774 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 277 191	12 831 842
Langsiktig konserngjeld		2 078 796	1 784 081
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		14 355 987	14 615 923
Sum langsiktig gjeld		16 131 820	16 390 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	370 331
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 119 481	275 961
Sum kortsiktig gjeld		1 121 065	646 292
Sum gjeld		17 252 885	17 036 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 233	18 661 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267177

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	1 850 000
Sum inntekter		2 200 000	1 850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		448 000	428 500
Annen driftskostnad 6		111 862	483 781
Sum kostnader		559 862	912 281
Driftsresultat		1 640 138	937 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	28
Sum finansinntekter		34	28
Annen rentekostnad		546 476	600 868
Sum finanskostnader		546 476	600 868
Netto finans		-546 442	-600 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 696	336 879
Skattekostnad på ordinært resultat 5		240 613	74 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		853 083	262 766
Årsresultat		853 083	262 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 083	262 766
Totalresultat		853 083	262 766
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		848 391	213 838
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		4 692	48 928
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		853 083	262 766



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

16 237 700

16 656 300

Maskiner og anlegg

254 800

284 200

Sum varige driftsmidler

16 492 500

16 940 500

Sum anleggsmidler

16 492 500

16 940 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

2 200 000

Andre kortsiktige

fordringer

2

1 718 025

Sum fordringer

2 200 000

1 718 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

189 733

2 856

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

189 733

2 856

Sum omløpsmidler

2 389 733

1 720 881

SUM EIENDELER

18 882 233

18 661 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

60 000

60 000

Overkurs

4

383 378

383 378

Sum innskutt egenkapital

443 378

443 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 185 970

1 181 278

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

1 185 970

1 181 278

Sum egenkapital

1 629 348

1 624 656



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 775 833	1 774 510
Sum avsetninger for forpliktelses		1 775 833	1 774 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 277 191	12 831 842
Langsiktig konserngjeld		2 078 796	1 784 081
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		14 355 987	14 615 923
Sum langsiktig gjeld		16 131 820	16 390 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	370 331
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 119 481	275 961
Sum kortsiktig gjeld		1 121 065	646 292
Sum gjeld		17 252 885	17 036 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 882 233	18 661 381



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	4.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeni Holding AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eide ikke aksjer eller andeler pr 31.12.2020



Årsregnskap 2020

for

Ringeriksveien 28 AS



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 200 000	1 850 000
Sum driftsinntekter		2 200 000	1 850 000
Avskrivning av driftsmidler	1	448 000	428 500
Annen driftskostnad	6	111 862	483 781
Sum driftskostnader		559 862	912 281
Driftsresultat		1 640 138	937 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	28
Annen rentekostnad		546 476	600 868
Resultat av finansposter		-546 442	-600 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 696	336 879
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 613	74 113
Ordinært resultat		853 083	262 766
Årsresultat		853 083	262 766
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		848 391	213 838
Avsatt til annen egenkapital	4	4 692	48 928
Sum overføringer		853 083	262 766
Ringeriksveien 28 AS			Side 2



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	16 237 700	16 656 300
Maskiner og anlegg		254 800	284 200
Sum varige driftsmidler		16 492 500	16 940 500
Sum anleggsmidler		16 492 500	16 940 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 718 025
Sum fordringer		2 200 000	1 718 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 733	2 856
Sum omløpsmidler		2 389 733	1 720 881
Sum eiendeler		18 882 233	18 661 381

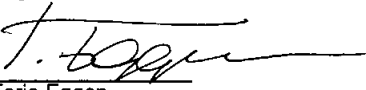


Balanse

Ringeriksveien 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 185 970	1 181 278
Sum opptjent egenkapital		1 185 970	1 181 278
Sum egenkapital		1 629 348	1 624 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 775 833	1 774 510
Sum avsetning for forpliktelser		1 775 833	1 774 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 277 191	12 831 842
Langsiktig konserngjeld		2 078 796	1 784 081
Sum annen langsiktig gjeld		14 355 987	14 615 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 584	370 331
Annen kortsiktig gjeld	2	1 119 481	275 961
Sum kortsiktig gjeld		1 121 065	646 292
Sum gjeld		17 252 885	17 036 725
Sum egenkapital og gjeld		18 882 233	18 661 381

Lier, 16.04.2021
Styret i Ringeriksveien 28 AS


Terje Eggen
styreleder



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	294 000	18 171 033	300 000	18 765 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	294 000	18 171 033	300 000	18 765 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-39 200	-2 233 333	0	-2 272 533
Bokført verdi pr 31.12	254 800	15 937 700	300 000	16 492 500
Årets avskrivninger	29 400	418 600	0	448 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 50 år
- * Tomter Avskrives ikke
- * Maskiner 10 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Avsatt konsernbidrag (Trudvang Gjestegaard AS)	-1 087 681	-274 151
Gjeld til Kjeni Holding AS	-2 078 796	-1 784 081
Mellomregning Ge Con AS	-	1 718 025
Leverandørgjeld Ge Con AS	-	-368 000
Kundefordring Ge Con AS	2 200 000	-
Sum	-3 166 477	-708 207

	Langsiktig gjeld	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 277 191	12 831 842

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Fast eiendom	15 937 700	16 356 300
Tomt	300 000	300 000
Sum	16 237 700	16 656 300

Eiendelene som er pantsatt gjelder banklån.

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	4	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsvern
Kjeni Holding AS	15 000	100 %	Terje Eggen



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	383 378	1 181 278	1 624 656
Avgitt konsernbidrag	0	0	-848 391	-848 391
Årets resultat	0	0	853 083	853 083
Egenkapital pr 31.12.	60 000	383 378	1 185 970	1 629 348

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	239 290	60 313
Endring utsatt skatt	1 323	13 800
Skattekostnad	240 613	74 113
Betalbar skatt		
Betalbar skatt i skattekostanden	239 290	60 313
Avgitt konsernbidrag	-239 290	-60 313
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	8 071 969	8 065 955
Utsatt skatt/skattefordel	1 775 833	1 774 510

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet fått varsel fra leietaker om utfordringer med å betale leie i 2021 som et resultat av Covid-19.