



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 386	
Annen driftsinntekt		3 285 236	2 625 474
Sum inntekter		4 206 622	2 625 474
Kostnader			
Varekostnad			-14 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 070 873	2 101 638
Annen driftskostnad		3 827 092	3 611 781
Sum kostnader		5 897 965	5 698 525
Driftsresultat		-1 691 344	-3 073 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 623
Annen renteinntekt		22	2 130
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		22	42 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 645	69 973
Annen rentekostnad		1 062 066	906 023
Sum finanskostnader		1 094 711	975 996
Netto finans		-1 094 689	-933 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 786 033	-4 006 243
Skattekostnad på ordinært resultat		-612 927	-1 115 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 106	-2 890 722
Årsresultat		-2 173 106	-2 890 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 173 106	-2 890 722
Totalresultat		-2 173 106	-2 890 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 173 107	-2 890 722
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 107	-2 890 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 510 522	42 824 376
Sum varige driftsmidler		62 510 522	42 824 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 292 823
Sum finansielle anleggsmidler			1 292 823
Sum anleggsmidler		62 510 522	44 117 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 940	746 471
Andre kortsiktige fordringer		1 165 075	764 320
Konsernfordringer		1 004 581	90 473
Sum fordringer		3 080 596	1 601 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 503	2 118 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 503	2 118 538
Sum omløpsmidler		3 273 099	3 719 802
SUM EIENDELER		65 783 621	47 837 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital		2 403 573	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		16 299 545	15 515 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 516 876	13 343 769
Sum opptjent egenkapital		-15 516 876	-13 343 769
Sum egenkapital		782 669	2 172 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 220 333	6 612 252
Sum avsetninger for forpliktelser		6 220 333	6 612 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 144 856	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 144 856	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		59 365 189	42 612 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 241 199	1 299 963
Kortsiktig konserngjeld		894 521	1 458 478
Annen kortsiktig gjeld		1 500 043	294 104
Sum kortsiktig gjeld		5 635 763	3 052 545
Sum gjeld		65 000 952	45 664 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 783 621	47 837 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133796

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 386	
Annen driftsinntekt		3 285 236	2 625 474
Sum inntekter		4 206 622	2 625 474
Kostnader			
Varekostnad			-14 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 070 873	2 101 638
Annen driftskostnad		3 827 092	3 611 781
Sum kostnader		5 897 965	5 698 525
Driftsresultat		-1 691 344	-3 073 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 623
Annen renteinntekt	22		2 130
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter	22	22	42 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 645	69 973
Annen rentekostnad		1 062 066	906 023
Sum finanskostnader		1 094 711	975 996
Netto finans		-1 094 689	-933 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 786 033	-4 006 243
Skattekostnad på ordinært resultat		-612 927	-1 115 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 173 106	-2 890 722
Årsresultat		-2 173 106	-2 890 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 173 106	-2 890 722
Totalresultat		-2 173 106	-2 890 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 173 107	-2 890 722
Sum overføringer og disponeringer		-2 173 107	-2 890 722





Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

62 510 522

42 824 376

Sum varige driftsmidler

62 510 522

42 824 376

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 292 823

Sum finansielle

anleggsmidler

1 292 823

Sum anleggsmidler

62 510 522

44 117 199

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

910 940

746 471

Andre kortsiktige

fordringer

1 165 075

764 320

Konsernfordringer

1 004 581

90 473

Sum fordringer

3 080 596

1 601 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

192 503

2 118 538

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

192 503

2 118 538

Sum omløpsmidler

3 273 099

3 719 802

SUM EIENDELER

65 783 621

47 837 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

13 835 972

13 835 972

Annen innskutt egenkapital

2 403 573

1 620 000

Sum innskutt egenkapital

16 299 545

15 515 972



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	15 516 876	13 343 769
Sum opptjent egenkapital	-15 516 876	-13 343 769
Sum egenkapital	782 669	2 172 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 220 333	6 612 252
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 220 333	6 612 252
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 144 856	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 144 856	36 000 000
Sum langsiktig gjeld	59 365 189	42 612 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 241 199	1 299 963
Kortsiktig konserngjeld	894 521	1 458 478
Annen kortsiktig gjeld	1 500 043	294 104
Sum kortsiktig gjeld	5 635 763	3 052 545
Sum gjeld	65 000 952	45 664 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 783 621	47 837 000



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 - Gneisveien 11 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kirkeng, Lars Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 09:04 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-02-24 09:27 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-23 17:39 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID_MOBILE	2022-02-23 13:58 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-02-23 13:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 4F4895C3119A49E5AB1011C30366A5B1



Årsregnskap 2021

Gneisveien 11 AS

Org.nr. 922 765 731

Organisasjonsnr: 922 765 731



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

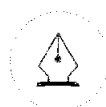
Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



Resultatregnskap

Gneisveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		921 386	0
Annen driftsinntekt		3 285 236	2 625 474
Sum driftsinntekter		4 206 622	2 625 474
Varekostnad		0	-14 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 070 873	2 101 638
Annen driftskostnad		3 827 092	3 611 781
Sum driftskostnader		5 897 965	5 698 525
Driftsresultat		-1 691 344	-3 073 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 623
Annen renteinntekt		22	2 130
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 645	69 973
Annen rentekostnad		1 062 066	906 023
Resultat av finansposter		-1 094 689	-933 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 786 033	-4 006 243
Skattekostnad på ordinært resultat		-612 927	-1 115 521
Årsresultat		-2 173 106	-2 890 722
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 173 107	2 890 722
Sum overføringer		-2 173 107	-2 890 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB1011C30366A5B1



Balanse Gneisveien 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 510 522	42 824 376
Sum varige driftsmidler		<u>62 510 522</u>	<u>42 824 376</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 292 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 292 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 510 522</u>	<u>44 117 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		910 940	746 471
Andre kortsiktige fordringer		1 165 075	764 320
Konsernfordringer		1 004 581	90 473
Sum fordringer		<u>3 080 596</u>	<u>1 601 264</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 503	2 118 538
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>192 503</u>	<u>2 118 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 273 099</u>	<u>3 719 802</u>
Sum eiendeler		<u>65 783 621</u>	<u>47 837 000</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



Balanse Gneisveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital		2 403 573	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		16 299 545	15 515 972
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-15 516 876	-13 343 769
Sum opptjent egenkapital		-15 516 876	-13 343 769
Sum egenkapital		782 669	2 172 203
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 220 333	6 612 252
Sum avsetning for forpliktelser		6 220 333	6 612 252
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 144 856	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 144 856	36 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 241 199	1 299 963
Kortsiktig konserngjeld		894 521	1 458 478
Annen kortsiktig gjeld		1 500 043	294 104
Sum kortsiktig gjeld		5 635 763	3 052 545
Sum gjeld		65 000 952	45 664 797
Sum egenkapital og gjeld		65 783 621	47 837 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



Balanse
Gneisveien 11 AS

23.02.2022
Styret i Gneisveien 11 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	44 394 770	4 500 074	533 765	8 655 841	58 084 450
Tilgang	14 545 174	7 560 860	184 750	0	22 290 784
Avgang	0	0	-533 765	0	-533 765
Anskaffelseskost 31.12	58 939 944	12 060 933	184 750	8 655 841	79 841 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-16 145 126	-1 185 821	0	0	-17 330 947
Balansført verdi 31.12	42 794 818	10 875 112	184 750	8 655 841	62 510 522

Årets avskrivninger 1 599 871 471 002 Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 292 823	1 004 581	90 473
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	894 521	0	0	1 458 478
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilklårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB1011C30366A5B1



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	36 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 644 856	0
Sum	53 144 856	36 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	53 854 681	34 168 534
Grunnarealer	8 655 841	8 655 841
Sum	62 510 522	42 824 376

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 60 000 består av 300 aksjer à NOK 200. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
AS K&K Investor	300	100%
Sum	300	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB1011C30366A5B1



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	13 835 972	1 620 000	-13 343 769	2 172 203
Årets resultat	0	0	0	-2 173 107	-2 173 107
Konsernbidrag etter skatt	0	0	783 573		783 573
Pr. 31.12	60 000	13 835 972	2 403 573	-15 516 876	782 669

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-612 927	-1 115 521
Skattekostnad ordinært resultat	-612 927	-1 115 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 786 034	-4 006 243
Permanente forskjeller	0	784
Endring i midlertidige forskjeller	869 230	1 603 492
Mottatt konsernbidrag	1 004 581	0
Skattepliktig inntekt	-912 222	-2 401 968
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 008	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 008	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 209 429	32 457 660	248 230
Fordringer	-621 000	0	621 000
Sum	31 588 429	32 457 660	869 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 314 190	-2 401 968	912 222
Grunnlag for utsatt skatt	28 274 240	30 055 692	1 781 453
Utsatt skatt (22 %)	6 220 333	6 612 252	391 920



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB1011C30366A5B1



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2021

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
4F4895C3119A49E5AB7011C30366A5B1



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VBFOC-K308M-YUJIV-AUWYB-W7TKY-JJG4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-25 11:10:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VBFOC-K308M-YUUVY-AUWYB-W7TKY-JIGAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>