



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 203 630	117 002
Annen driftsinntekt		70 191	30 734 567
Sum inntekter		31 273 821	30 851 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 130	6 276 780
Annen driftskostnad		20 527 223	1 669 370
Sum kostnader		21 573 353	7 946 150
Driftsresultat		9 700 468	22 905 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 799
Annen renteinntekt			2 259
Sum finansinntekter			170 058
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		-194	170 058
Ordinært resultat før skattekostnad		9 700 274	23 075 477
Skattekostnad på resultat		2 134 061	5 076 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 566 213	17 998 872
Årsresultat		7 566 213	17 998 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 566 213	17 998 872
Totalresultat		7 566 213	17 998 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 566 213	17 998 873
Sum overføringer og disponeringer		7 566 213	17 998 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 832 048	237 203 493
Maskiner og anlegg			1 667 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 256	208 092
Sum varige driftsmidler		351 002 304	239 078 764
Sum anleggsmidler		351 002 304	239 078 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 125	106 090
Konsernfordringer		88 666 598	51 890 581
Sum fordringer		88 764 723	51 996 671
Sum omløpsmidler		88 764 723	51 996 671
SUM EIENDELER		439 767 027	291 075 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		63 730 519	
Sum innskutt egenkapital		64 730 519	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 348 582	258 782 369
Sum opptjent egenkapital		66 348 582	258 782 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		131 079 101	259 782 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 300 750	8 191 414
Sum avsetninger for forpliktelser		28 300 750	8 191 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 620 785	
Sum annen langsiktig gjeld		67 620 785	
Sum langsiktig gjeld		95 921 535	8 191 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 766 391	558 377
Kortsiktig konserngjeld		200 000 000	22 541 705
Annen kortsiktig gjeld			1 570
Sum kortsiktig gjeld		212 766 391	23 101 652
Sum gjeld		308 687 926	31 293 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 767 027	291 075 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516428

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 981 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHLS GATE 1-3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus's gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 203 630	117 002
Annen driftsinntekt		70 191	30 734 567
Sum inntekter		31 273 821	30 851 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 046 130	6 276 780
Annen driftskostnad		20 527 223	1 669 370
Sum kostnader		21 573 353	7 946 150
Driftsresultat		9 700 468	22 905 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 799
Annen renteinntekt			2 259
Sum finansinntekter			170 058
Annen rentekostnad		194	
Sum finanskostnader		194	
Netto finans		-194	170 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 700 274	23 075 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 134 061	5 076 605
Årsresultat		7 566 213	17 998 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 566 213	17 998 872
Totalresultat		7 566 213	17 998 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 566 213	17 998 873
Sum overføringer og disponeringer		7 566 213	17 998 873



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	350 832 048	237 203 493
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	170 256	208 092
Sum varige driftsmidler	351 002 304	239 078 764
Sum anleggsmidler	351 002 304	239 078 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	98 125	106 090
Konsernfordringer	88 666 598	51 890 581
Sum fordringer	88 764 723	51 996 671

Sum omløpsmidler **88 764 723** **51 996 671**

SUM EIENDELER **439 767 027** **291 075 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	63 730 519	
Sum innskutt egenkapital	64 730 519	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	66 348 582	258 782 369
Sum opptjent egenkapital	66 348 582	258 782 369

Sum egenkapital **131 079 101** **259 782 369**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	28 300 750	8 191 414
Sum avsetninger for forpliktelse	28 300 750	8 191 414

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	67 620 785	
Sum annen langsiktig gjeld	67 620 785	
Sum langsiktig gjeld	95 921 535	8 191 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 766 391	558 377
Kortsiktig konserngjeld	200 000 000	22 541 705
Annen kortsiktig gjeld		1 570
Sum kortsiktig gjeld	212 766 391	23 101 652
Sum gjeld	308 687 926	31 293 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 767 027	291 075 435



Organisasjonsnr: 818 981 112
VAHLS GATE 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vahls gate 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 203 630	30 734 567
Andre driftsinntekter		70 191	117 002
Sum driftsinntekter		31 273 821	30 851 569
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		2 086	290 766
Av- og nedskrivninger	1	1 046 130	6 276 780
Andre driftskostnader	2,3	20 525 137	1 378 604
Sum driftskostnader		21 573 353	7 946 150
Driftsresultat		9 700 468	22 905 419
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	167 799
Renteinntekt		-	2 259
Rentekostnad		-194	-
Netto finansposter		-194	170 059
Ordinært resultat før skattekostnad		9 700 274	23 075 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 134 060	5 076 605
Årsresultat		7 566 214	17 998 873



Vahls gate 1-3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	236 195 199	237 203 493
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	170 256	208 092
Anlegg under utførelse	1	114 636 849	1 667 179
Sum varige driftsmidler		351 002 304	239 078 764
Sum anleggsmidler		351 002 304	239 078 764
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	88 666 598	51 890 581
Andre kortsiktige fordringer		98 125	106 090
Sum kortsiktige fordringer		88 764 723	51 996 671
Sum omløpsmidler		88 764 723	51 996 671
Sum eiendeler		439 767 027	291 075 435



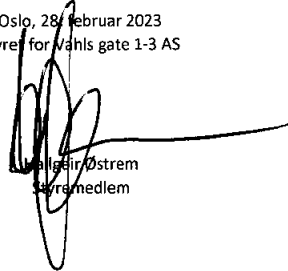
Vahls gate 1-3 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	63 730 519	-
Sum innskutt egenkapital		64 730 519	1 000 000
Annen egenkapital	8	66 348 583	258 782 369
Sum opptjent egenkapital		66 348 583	258 782 369
Sum egenkapital		131 079 102	259 782 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	28 300 749	8 191 414
Sum avsetninger for forpliktelser		28 300 749	8 191 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	67 620 785	-
Sum annen langsiktig gjeld		67 620 785	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 766 391	558 377
Gjeld til konsernselskaper	6	200 000 000	22 541 705
Annen kortsiktig gjeld		0	1 570
Sum kortsiktig gjeld		212 766 391	23 101 652
Sum gjeld		308 687 925	31 293 066
Sum egenkapital og gjeld		439 767 027	291 075 435

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Vahls gate 1-3 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hållgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Vahls gate 1-3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsoere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	39 919 784	276 052 541	1 667 179	1 135 070	318 774 573
Tilgang			112 969 670	-	112 969 670
Anskaffelseskost per 31.12	39 919 784	276 052 541	114 636 849	1 135 070	431 744 243
Herav balanseførte byggelånsrenter			207 019		207 019
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		78 768 831		926 978	79 695 809
Årets avskrivninger		1 008 294		37 836	1 046 130
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		79 777 125		964 814	80 741 939
Balanseført verdi per 31.12	39 919 784	196 275 415	114 636 849	170 256	351 002 304
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	6 010 288
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 010 288
Eiers andel av felleskostnadene	0

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	207 020	-
Balanseførte byggelånsrenter	-207 020	-
Sum	-	-

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	4 959 175
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-17 975 275	-
Endring i utsatt skatt	20 109 335	117 430
Sum skattekostnad	2 134 060	5 076 605

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 700 274	23 075 478
Endring i midlertidige forskjeller	-91 406 068	-533 773
Mottatt konsernbidrag	81 705 794	-
Avgitt konsernbidrag	-	-22 541 705
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-91 406 068	128 639 770	37 233 702
Netto midlertidige forskjeller	-91 406 068	128 639 770	37 233 702
22 % utsatt skatt		28 300 749	8 191 414
Bokført 22 % utsatt skatt		28 300 749	8 191 414

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 134 060	5 076 605
Beregnet skattekostnad	2 134 060	5 076 605
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	81 705 794	-
Andre fordringer	6 960 804	178 504
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	51 712 077
Fordringer på konsernselskaper	88 666 598	51 890 581

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	67 620 785	-
	67 620 785	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	308 976	-

Avgitt konsernbidrag	200 000 000	22 541 705
Gjeld til konsernselskaper	200 000 000	22 541 705

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	1 000 000	-	258 782 369	259 782 369
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	63 730 519	-	63 730 519
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-200 000 000	-200 000 000
Årets resultat	-	-	7 566 214	7 566 214
Egenkapital per 31.12	1 000 000	63 730 519	66 348 583	131 079 102

Aksjekapitalen består av 10 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Vahls gate 1-3 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vahls gate 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vahls gate 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 31NXU-PY2TV-0QEZZ-H07ZC-WEQ0E-UHDIZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vahls gate 1-3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31NXU-PY2TV-0QEZZ-H07ZC-WEQ0E-UHDIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 31NXU-PY2TV-0QEZZ-H07ZC-WEQOE-UHDIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>