



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSTAD HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 12  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg hytter/tomter			450 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader bygging hytter			255 984
Annen driftskostnad	3	11 500	53 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 500</b>	<b>309 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 500</b>	<b>140 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 023	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 023</b>	
Annen rentekostnad		87 606	-44 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 606</b>	<b>-44 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 583</b>	<b>44 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 083	185 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4, 5	1 474 635	1 474 635
Sum omløpsmidler		1 474 635	1 474 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 474 635</b>	<b>1 474 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 943 086	1 849 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 943 086</b>	<b>-1 849 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 640 086</b>	<b>-1 546 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 104 721	3 020 638
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 114 721</b>	<b>3 020 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		3 114 721	3 020 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 474 635</b>	<b>1 474 635</b>



Noter 2019

## Urstad Hyttebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hytter skjer på leveringstidspunktet.

#### Forsatt drift

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hoved kreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019.

org nr 989 806 688



Noter 2019
Urstad Hyttebygg AS

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

Eierstruktur, aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Aksjesits pr. 31.12. var:

Navn	Rolle	A-aksjer	Sum	Eierandel
Alf Kato Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Sven Sola	Styrets leder	100	100	33,3333
Torfinn Jensen	Styremedlem	100	100	33,3333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt noen lønn. Heller ingen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

I og med at selskapet ikke har noen ansatte, har selskapet heller ingen pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 4 Varer

	2019	2018
Råvarer		
Varer under tilvirkning	1 474 635	1 474 635
Ferdigvarer		
<b>Sum</b>	<b>1 474 635</b>	<b>1 474 635</b>

Varelager består seg av hytter under bygging. Varene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

org nr 989 806 688



Noter 2019
Urstad Hyttebygg AS

**Note 5 Panstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 104 721

**Sum 3 104 721**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 474 635

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12. var følgende:

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekka tap	SUM
Pr. 31.12.18	300 000	3 000	-1 849 003	-1 546 003
Årets resultat			-94 083	-94 083
Pr. 31.12.19	300 000	3 000	-1 943 086	-1 640 086

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift. Hoved kreditor, Sandnes Sparebank, oppfordrer virksomheten til å drive videre, med den intensjonen at selskapet på sikt vil oppnå en positiv egenkapital.



Noter 2019
Urstad Hyttebygg AS

**Note 7 Skattnote**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-94 083</b>	<b>185 426</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 426
Skattepliktig inntekt	-94 083	0
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 949 178	-1 855 095	94 083
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 949 178	-1 855 095	94 083
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 819	-408 121	20 698

**Utsatt skattefordel er ikke balanseført**



Noter 2019
------------

Urstad Hyttebygg AS
---------------------

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har imidlertid hatt en negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er på det nåværende tidspunkt ikke mulig å foreta et estimat på finansielle følger av hendelsen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

org nr 989 806 688
--------------------