



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 221 800	1 364 674
Sum inntekter		17 221 800	1 364 674
Kostnader			
Varekostnad		16 544 891	1 280 000
Annen driftskostnad	1	81 255	23 586
Sum kostnader		16 626 145	1 303 586
Driftsresultat		595 655	61 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		227 472	282
Sum finanskostnader		227 472	282
Netto finans		-227 472	-272
Ordinært resultat før skattekostnad		368 182	60 816
Skattekostnad på ordinært resultat		80 999	13 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 183	47 438
Årsresultat		287 183	47 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 183	47 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	63 205	3 951
Udekket tap			10 526
Overføringer annen egenkapital	3	223 978	32 960
Sum overføringer og disponeringer		287 183	47 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	4,5	2 404 105	3 256 456
Sum varer		2 404 105	3 256 456
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 036 703	
Sum fordringer		1 036 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918	10
Sum omløpsmidler		3 441 726	3 256 466
SUM EIENDELER		3 441 726	3 256 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 938	32 960
Sum opptjent egenkapital		256 938	32 960
Sum egenkapital		286 938	62 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 471	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 471	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 190 798	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 798	2 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 195 269	2 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 806 365	1 044
Betalbar skatt		58 701	
Kortsiktig konserngjeld	2	81 032	941 162
Annen kortsiktig gjeld		13 420	1 300
Sum kortsiktig gjeld		1 959 518	943 506
Sum gjeld		3 154 788	3 193 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 726	3 256 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203627

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 9
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Lehland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 106 082
HL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 221 800	1 364 674
Sum inntekter		17 221 800	1 364 674
Kostnader			
Varekostnad		16 544 891	1 280 000
Annen driftskostnad	1	81 255	23 586
Sum kostnader		16 626 145	1 303 586
Driftsresultat		595 655	61 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		227 472	282
Sum finanskostnader		227 472	282
Netto finans		-227 472	-272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 999	13 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 183	47 438
Årsresultat		287 183	47 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 183	47 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	63 205	3 951
Udekket tap			10 526
Overføringer annen egenkapital	3	223 978	32 960
Sum overføringer og disponeringer		287 183	47 438



Organisasjonsnr: 812 106 082
HL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 4,5 2 404 105 3 256 456

Sum varer 2 404 105 3 256 456

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 036 703

Sum fordringer 1 036 703

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 918 10

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 918 10

Sum omløpsmidler 3 441 726 3 256 466

SUM EIENDELER 3 441 726 3 256 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 256 938 32 960

Sum opptjent egenkapital 256 938 32 960

Sum egenkapital 286 938 62 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 471

Sum avsetninger for
forpliktelses 4 471

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 1 190 798 2 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 190 798	2 250 000
Sum langsiktig gjeld	1 195 269	2 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 806 365	1 044
Betalbar skatt	58 701	
Kortsiktig konserngjeld	81 032	941 162
Annen kortsiktig gjeld	13 420	1 300
Sum kortsiktig gjeld	1 959 518	943 506
Sum gjeld	3 154 788	3 193 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 441 726	3 256 466



Organisasjonsnr: 812 106 082
HL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HL Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HL Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: Z2UOL-NPFJN-D5O70-TQP20-M888N-CHL15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 13:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2UOL-NPFJN-D5O70-TQP20-M8B8N-CHL15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HL Eiendom AS

Org.nr 812106082

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





HL Eiendom AS

BankID Signing
Johan Fredrik Lehland
2022-03-30

BankID Signing
Torjus Stalleland
2022-03-30

BankID Signing
Svein Haugebo
2022-03-30

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 221 800	1 364 674
Sum driftsinntekter		17 221 800	1 364 674
Driftskostnader			
Varekostnad		16 544 891	1 280 000
Annen driftskostnad	1	81 255	23 586
Sum driftskostnader		16 626 145	1 303 586
DRIFTSRESULTAT		595 655	61 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 472	282
Sum finanskostnader		227 472	282
NETTO FINANSPOSTER		(227 472)	(272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		368 182	60 816
Skattekostnad på ordinært resultat		80 999	13 379
ORDINÆRT RESULTAT		287 183	47 438
ÅRSRESULTAT		287 183	47 438
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	63 205	3 951
Overføringer annen egenkapital	3	223 978	32 960
Dekning av udekket tap		0	10 526
SUM OVERF. OG DISP.		287 183	47 438

Årsregnskap for HL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 812106082



HL Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	4,5	2 404 105	3 256 456
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 036 703	0
Sum fordringer		1 036 703	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918	10
SUM OMLØPSMIDLER		3 441 726	3 256 466
SUM EIENDELER		3 441 726	3 256 466
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	256 938	32 960
Sum opptjent egenkapital		256 938	32 960
SUM EGENKAPITAL		286 938	62 960
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 471	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 471	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 190 798	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 798	2 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 195 269	2 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 806 365	1 044
Betalbar skatt		58 701	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	81 032	941 162
Annen kortsiktig gjeld		13 420	1 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 959 518	943 506
SUM GJELD		3 154 788	3 193 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 441 726	3 256 466

Grimstad, 25. mars 2022

Svein Haugebo
Styrets formann

Johan Fredrik Lehland
Daglig leder/ styremedlem

Torjus Stalleland
Styremedlem



HL Eiendom AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer i arbeid og tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Konsernforhold

Selskapets er et heleid datterselskap av H L Holding AS, forretningskontor i Grimstad. I konsernet inngår også HL Bygg AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. reglene om små foretak.



HL Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 036 703	0
Sum fordringer	1 036 703	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	81 032	5 066
Annen kortsiktig gjeld	0	936 096
Sum gjeld	81 032	941 162

Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000
Alle aksjene eies av H L Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 960	62 960
Tilført fra årsresultat		223 978	223 978
Pr 31.12.	30 000	256 938	286 938

Note 4 - Varer i arbeid

Beløpet består av aktiverte kostnader og renter på byggeprosjekter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 384 697. Hele gjelden forfaller innen 5 år.