



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRDSDGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 100 000	4 170 000
Sum inntekter		4 100 000	4 170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 320 975	1 254 080
Sum kostnader		1 322 975	1 255 080
Driftsresultat		2 777 025	2 914 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 832	992
Annen finansinntekt		13 308	14 069
Sum finansinntekter		20 140	15 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 147	
Annen rentekostnad		1 818 288	1 754 828
Sum finanskostnader		1 820 435	1 754 828
Netto finans		-1 800 295	-1 739 766
Ordinært resultat før skattekostnad		976 730	1 175 154
Skattekostnad på resultat	2	214 894	258 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 836	916 620
Årsresultat	4	761 836	916 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 836	916 620
Totalresultat		761 836	916 620
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		91 014	77 091
Avsatt til annen egenkapital		670 822	839 529
Sum overføringer og disponeringer	4	761 836	916 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	49 368 542	48 898 992
Sum varige driftsmidler		49 368 542	48 898 992
Sum anleggsmidler		49 368 542	48 898 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 882	639 316
Sum fordringer		241 882	639 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 630	562 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 630	562 807
Sum omløpsmidler		616 512	1 202 123
SUM EIENDELER		49 985 053	50 101 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 590 532	5 919 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 590 532	5 919 710
Sum egenkapital	4	6 690 532	6 019 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 567	21 983
Sum avsetninger for forpliktelser		33 567	21 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 977 357	43 119 601
Sum annen langsiktig gjeld		41 977 357	43 119 601
Sum langsiktig gjeld		42 010 924	43 141 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 999	26 403
Betalbar skatt	2	177 640	247 750
Gjeld til konsernselskaper		566 906	432 146
Annen kortsiktig gjeld		399 052	233 521
Sum kortsiktig gjeld		1 283 598	939 820
Sum gjeld		43 294 522	44 081 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 985 053	50 101 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590777

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 003 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEGÅRD SGATEN 64-76 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 100 000	4 170 000
Sum inntekter		4 100 000	4 170 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 320 975	1 254 080
Sum kostnader		1 322 975	1 255 080
Driftsresultat		2 777 025	2 914 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 832	992
Annen finansinntekt		13 308	14 069
Sum finansinntekter		20 140	15 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 147	
Annen rentekostnad		1 818 288	1 754 828
Sum finanskostnader		1 820 435	1 754 828
Netto finans		-1 800 295	-1 739 766
Ordinært resultat før skattekostnad		976 730	1 175 154
Skattekostnad på resultat	2	214 894	258 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		761 836	916 620
Årsresultat	4	761 836	916 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		761 836	916 620
Totalresultat		761 836	916 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		91 014	77 091
Avsatt til annen egenkapital		670 822	839 529



Sum overføringer og disponeringer	4	761 836	916 620
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 6	49 368 542	48 898 992
--------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		49 368 542	48 898 992
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		49 368 542	48 898 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		241 882	639 316
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		241 882	639 316
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		374 630	562 807
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		374 630	562 807
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		616 512	1 202 123
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		49 985 053	50 101 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000			
----------------------	--	--	--

aksjer à kr 10)	5	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 590 532	5 919 710
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 590 532	5 919 710
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	6 690 532	6 019 710
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	2	33 567	21 983
Sum avsetninger for forpliktelser		33 567	21 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 977 357	43 119 601
Sum annen langsiktig gjeld		41 977 357	43 119 601
Sum langsiktig gjeld		42 010 924	43 141 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 999	26 403
Betalbar skatt	2	177 640	247 750
Gjeld til konsernselskaper		566 906	432 146
Annen kortsiktig gjeld		399 052	233 521
Sum kortsiktig gjeld		1 283 598	939 820
Sum gjeld		43 294 522	44 081 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 985 053	50 101 115



Organisasjonsnr: 914 003 342
LADEGÅRDSGATEN 64-76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ladegårdsgaten 64-76 AS

Penneo Dokumentnøkkel: PNWTK-NFXU1-ZUWIP-48D34-LEM5-KVQXX

Org.nr.: 914 003 342



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	4 100 000	4 170 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 100 000</u>	<u>4 170 000</u>
1	Lønnskostnad	2 000	1 000
1	Annen driftskostnad	1 320 975	1 254 080
	Sum driftskostnader	<u>1 322 975</u>	<u>1 255 080</u>
	Driftsresultat	<u>2 777 025</u>	<u>2 914 920</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 832	992
	Annen finansinntekt	13 308	14 069
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 147	0
	Annen rentekostnad	1 818 288	1 754 828
	Resultat av finansposter	<u>-1 800 295</u>	<u>-1 739 766</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>976 730</u>	<u>1 175 154</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>214 894</u>	<u>258 534</u>
4	Årsresultat	<u>761 836</u>	<u>916 620</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	670 822	839 529
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	91 014	77 091
4	Sum overføringer	<u>761 836</u>	<u>916 620</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PNWTK-NFXU1-ZUWIP-48D34-ILMG5-KVQXX



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	49 368 542	48 898 992
	Sum varige driftsmidler	<u>49 368 542</u>	<u>48 898 992</u>
	Sum anleggsmidler	<u>49 368 542</u>	<u>48 898 992</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	241 882	639 316
	Sum fordringer	<u>241 882</u>	<u>639 316</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>374 630</u>	<u>562 807</u>
	Sum omløpsmidler	<u>616 512</u>	<u>1 202 123</u>
	SUM EIENDELER	<u>49 985 053</u>	<u>50 101 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PNWTK-NFXU1-ZUWIP-48D34-ILMG5-KVQXX



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 590 532	5 919 710
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 590 532</u>	<u>5 919 710</u>
4	Sum egenkapital	<u>6 690 532</u>	<u>6 019 710</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	33 567	21 983
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>33 567</u>	<u>21 983</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	41 977 357	43 119 601
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>41 977 357</u>	<u>43 119 601</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	139 999	26 403
2	Betalbar skatt	177 640	247 750
	Gjeld til konsernselskaper	566 906	432 146
	Annen kortsiktig gjeld	399 052	233 521
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 283 598</u>	<u>939 820</u>
	Sum gjeld	<u>43 294 522</u>	<u>44 081 404</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>49 985 053</u>	<u>50 101 115</u>

Bergen, 30. juni 2023

Finn Greve-Isdahl
styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PNWTK-NFXU1-ZUWIP-48D34-ILMG5-KVQXX



Ladegårdsgaten 64-76 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når utleien finner sted. Bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	2 000	1 000
Sum	2 000	1 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 310	269 493
Endring i utsatt skatt	11 584	-10 959
Skattekostnad ordinært resultat	214 894	258 534

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 730	1 175 154
Permanente forskjeller	61	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 653	49 816
Avgitt konsernbidrag	-116 684	-98 834
Skattepliktig inntekt	807 453	1 126 136

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 310	269 493
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 670	-21 743
Sum betalbar skatt i balansen	177 640	247 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	152 575	99 922	-52 653
Sum	152 575	99 922	-52 653

Grunnlag for utsatt skatt	152 575	99 922	-52 653
---------------------------	---------	--------	---------

Utsatt skatt (22 %)	33 567	21 983	-11 584
---------------------	--------	--------	---------



Ladegårdsgaten 64-76 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 000 000	48 000 000
Anlegg under utførelse	898 991,50	898 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	469 550	469 550
Anskaffelseskost 31.12.22	49 368 542	49 368 542
Bokført verdi 31.12.22	49 368 542	49 368 542

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	5 919 710	6 019 710
Årets endring i EK			
Årets resultat		761 836	761 836
Konsernbidrag avgitt		-91 014	-91 014
EK pr. 31.12.2022	100 000	6 590 532	6 690 532

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Greve-Isdahl Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladegårdsgaten 64-76 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 977 357	43 119 601
Sum	41 977 357	43 119 601

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	49 368 542	48 898 992
Sum	49 368 542	48 898 992



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Greve-Isdahl

Styrets leder og daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1302107

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-04 07:53:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNWTK-NFXUT-ZUWIP-48D34-LMG5-KVQXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ladegårdsgaten 64-76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladegårdsgaten 64-76 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1MGY0-K7DS2-WMTFX-UD4HM-EEYZE-8LOGD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ladegårdsgaten 64-76 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1MGY0-K7DS2-WMTFX-UD4IM-EEYZE-8LOGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 07:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MGY0-K7DS2-WMTFX-UD4HM-EEYZE-BLOGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>