



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 6 238 469        | 5 993 701        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>6 238 469</b> | <b>5 993 701</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 0                | 1 230            |
| Lønnskostnad                              | 1, 2 | 2 411 424        | 2 185 640        |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 563 375        | 1 503 667        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>3 974 799</b> | <b>3 690 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>2 263 671</b> | <b>2 303 164</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 5 299            | 1 056            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5 299</b>     | <b>1 056</b>     |
| Annen rentekostnad                        |      | 8 531            | 4 197            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>8 531</b>     | <b>4 197</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-3 232</b>    | <b>-3 141</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>2 260 439</b> | <b>2 300 024</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4 | 497 298          | 506 006          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>1 763 141</b> | <b>1 794 018</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 1 763 147        | 1 804 787        |
| Annen egenkapital                         |      | -6               | -10 769          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>1 763 141</b> | <b>1 794 018</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 897 695          | 822 076          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 523 451          | 31 785           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 421 146</b> | <b>853 861</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6, 7 | 1 948 443        | 2 254 220        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 948 443</b> | <b>2 254 220</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 8    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 8    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 8    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 8    | 687              | 693              |
| Udekket tap                              | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>687</b>       | <b>693</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>100 687</b>   | <b>100 693</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 110 526          | 216 797          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                | 545              |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6    | 653 108          | 269 213          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 2 260 445        | 2 313 829        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 244 824          | 207 003          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 6 238 469        | 5 993 701        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>6 238 469</b> | <b>5 993 701</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Varekostnad                               |             | 0                | 1 230            |
| Lønnskostnad                              | 1, 2        | 2 411 424        | 2 185 640        |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 563 375        | 1 503 667        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>3 974 799</b> | <b>3 690 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 263 671</b> | <b>2 303 164</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 5 299            | 1 056            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>5 299</b>     | <b>1 056</b>     |
| Annen rentekostnad                        |             | 8 531            | 4 197            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>8 531</b>     | <b>4 197</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-3 232</b>    | <b>-3 141</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>2 260 439</b> | <b>2 300 024</b> |
| Skattekostnad                             | 3, 4        | 497 298          | 506 006          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 763 141</b> | <b>1 794 018</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      |             | 1 763 147        | 1 804 787        |
| Annen egenkapital                         |             | -6               | -10 769          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>1 763 141</b> | <b>1 794 018</b> |



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3, 4 | 0                | 0                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer               | 5    | 0                | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 897 695          | 822 076          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 523 451          | 31 785           |
| Sum fordringer                             |      | 1 421 146        | 853 861          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 6, 7 | 1 948 443        | 2 254 220        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 948 443        | 2 254 220        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 369 590        | 3 108 080        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 8    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                  | 8    | 0                | 0                |
| Overkurs                                   | 8    | 0                | 0                |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Ikke registrert</b>                   |      |                  |                  |
| kapitalforhøyelse                        | 8    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 8    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 8    | 687              | 693              |
| Udekket tap                              | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>687</b>       | <b>693</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>100 687</b>   | <b>100 693</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen langsiktig gjeld                   |      | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 110 526          | 216 797          |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                | 545              |
| Skyldige offentlige avgifter             | 6    | 653 108          | 269 213          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 2 260 445        | 2 313 829        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 244 824          | 207 003          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |



Organisasjonsnr: 924 642 858  
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                         |              |                  |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 1988880.00   | 1829329.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 317505.00    | 271461.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 97553.00     | 84581.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7486.00      | 268.00           |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2411424.00   | 2185639.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

PROPTech GROUP HOLDING AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Hovfaret 4 0275 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                      |      | 6 238 469         | 5 993 701         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>6 238 469</b>  | <b>5 993 701</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                   |                   |
| Varekostnad                       |      | 0                 | -1 230            |
| Lønnskostnad                      | 1, 2 | -2 411 424        | -2 185 640        |
| Annen driftskostnad               |      | -1 563 375        | -1 503 667        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-3 974 799</b> | <b>-3 690 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>2 263 671</b>  | <b>2 303 164</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                |      | 5 299             | 1 056             |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>5 299</b>      | <b>1 056</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                |      | -8 531            | -4 197            |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-8 531</b>     | <b>-4 197</b>     |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-3 232</b>     | <b>-3 141</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 260 439</b>  | <b>2 300 024</b>  |
| Skattekostnad                     | 3, 4 | -497 298          | -506 006          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>1 763 141</b>  | <b>1 794 018</b>  |
| <b>Overføringer</b>               |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag              |      | 1 763 147         | 1 804 787         |
| Annen egenkapital                 |      | -6                | -10 769           |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>1 763 141</b>  | <b>1 794 018</b>  |



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 897 695          | 822 076          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 523 451          | 31 785           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 421 146</b> | <b>853 861</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6, 7 | 1 948 443        | 2 254 220        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 948 443</b> | <b>2 254 220</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 8    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8    | 687              | 693              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>687</b>       | <b>693</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>100 687</b>   | <b>100 693</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 7    | 110 526          | 216 797          |
| Betalbar skatt                  | 3, 4 | 0                | 545              |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6    | 653 108          | 269 213          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 9    | 2 260 445        | 2 313 829        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 244 824          | 207 003          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 268 903</b> | <b>3 007 388</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 369 590</b> | <b>3 108 080</b> |

Oslo, 15.03.2024

Torgeir Storberget Lie  
styrets leder

Jens Petter Lilleng Hansen  
styremedlem

Kjetil Eriksson  
styremedlem

Mone Arner Knudtzon  
daglig leder



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 988 880        | 1 829 329        |
| Arbeidsgiveravgift              | 317 505          | 271 461          |
| Pensjonskostnader               | 97 553           | 84 581           |
| Andre relaterte ytelser         | 7 486            | 268              |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 411 424</b> | <b>2 185 639</b> |



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 497 298        | 1 018 629        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0              | -3 581           |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>497 298</b> | <b>1 015 048</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                  |
| Resultat før skatt                               | 2 260 439      | 2 300 024        |
| Permanente forskjeller                           | 6              | 0                |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 0              | 16 281           |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -2 260 445     | -2 313 829       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>2 476</b>     |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 497 298        | 509 587          |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -497 298       | -509 042         |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 0              | 545              |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

|   | <b>31.12.2023</b> |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 73 780<br>-73 780 |

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

|                               | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innestående på klientkonti    | 58 597 936        | 92 930 183        |
| Klientansvar, eiendomsmegling | 58 597 936        | 92 930 183        |
| Avvik                         | 0                 | 0                 |

### Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000             | 693                         | 100 693        |
| Årsresultat                   | 0                   | 1 763 141                   | 1 763 141      |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | -1 763 147                  | -1 763 147     |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>687</b>                  | <b>100 687</b> |



NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS  
924 642 858

**Mer om egenkapital**

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

---

PROPTech GROUP HOLDING AS

**Forretningskontor for morselskapet**

---

Hovfaret 4 0275 OSLO



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Elendomsoppgjør AS

### Konklusjon

Vi har revidert Norsk Elendomsoppgjør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 763 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

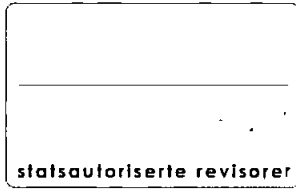
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2024  
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor