Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 583 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 1 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 162 089	60 605 237
Andre driftsinntekter		15 352	21 576
Sum inntekter		**62 177 441**	**60 626 813**
Kostnader			
Varekostnad		6 354 640	4 924 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 486 438	2 242 715
Annen driftskostnad	2	48 720 914	47 585 802
Sum kostnader		**58 561 992**	**54 752 890**
Driftsresultat		**3 615 449**	**5 873 923**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	780 664	376 931
Annen renteinntekt		22 922	29 433
Annen finansinntekt		79	25
Sum finansinntekter		**803 666**	**406 389**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 258 585	1 066 697
Annen rentekostnad		1 525	-38 462
Sum finanskostnader		**1 260 110**	**1 028 235**
Netto finans		**-456 444**	**-621 846**
Resultat før skattekostnad		**3 159 005**	**5 252 077**
Skattekostnad	4, 5	1 027 973	1 209 512
Årsresultat		**2 131 032**	**4 042 565**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 644 631	4 288 270
Udekket tap		-1 513 599	-245 705
Sum overføringer og disponeringer		**2 131 032**	**4 042 565**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 102 668	13 601 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 033	5 223 063
Andre kortsiktige fordringer		3 587 800	3 547 279
Konsernfordringer	3	25 625 946	18 919 388
Sum fordringer		**33 990 779**	**27 689 730**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**33 990 779**	**27 689 730**
SUM EIENDELER		**44 093 447**	**41 291 156**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	2 443 671	2 443 671
Sum innskutt egenkapital		**12 443 671**	**12 443 671**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 325 065	2 811 466
Sum opptjent egenkapital		**-4 325 065**	**-2 811 466**
Sum egenkapital		**8 118 606**	**9 632 204**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 130 791	6 131 988
Skyldige offentlige avgifter		1 531 342	1 508 432
Kortsiktig konserngjeld	3	4 721 064	5 497 782
Annen kortsiktig gjeld		591 644	520 750
Sum kortsiktig gjeld		**17 974 841**	**13 658 952**
Sum gjeld		**35 974 841**	**31 658 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**44 093 447**	**41 291 156**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 725271

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 583 007
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 1 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 583 007
CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		62 162 089	60 605 237
Andre driftsinntekter		15 352	21 576
Sum inntekter		**62 177 441**	**60 626 813**
Kostnader			
Varekostnad		6 354 640	4 924 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 486 438	2 242 715
Annen driftskostnad	2	48 720 914	47 585 802
Sum kostnader		**58 561 992**	**54 752 890**
Driftsresultat		**3 615 449**	**5 873 923**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	780 664	376 931
Annen renteinntekt		22 922	29 433
Annen finansinntekt		79	25
Sum finansinntekter		**803 666**	**406 389**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 258 585	1 066 697
Annen rentekostnad		1 525	-38 462
Sum finanskostnader		**1 260 110**	**1 028 235**
Netto finans		**-456 444**	**-621 846**
Resultat før skattekostnad		**3 159 005**	**5 252 077**
Skattekostnad	4, 5	1 027 973	1 209 512
Årsresultat		**2 131 032**	**4 042 565**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 644 631	4 288 270
Udekket tap		-1 513 599	-245 705
Sum overføringer og disponeringer		**2 131 032**	**4 042 565**

Organisasjonsnr: 980 583 007
CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 102 668	13 601 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 033	5 223 063
Andre kortsiktige fordringer		3 587 800	3 547 279
Konsernfordringer	3	25 625 946	18 919 388
Sum fordringer		**33 990 779**	**27 689 730**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**33 990 779**	**27 689 730**
SUM EIENDELER		**44 093 447**	**41 291 156**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	2 443 671	2 443 671
Sum innskutt egenkapital		**12 443 671**	**12 443 671**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 325 065	2 811 466
Sum opptjent egenkapital		**-4 325 065**	**-2 811 466**
Sum egenkapital		**8 118 606**	**9 632 204**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 130 791	6 131 988
Skyldige offentlige avgifter		1 531 342	1 508 432
Kortsiktig konserngjeld	3	4 721 064	5 497 782
Annen kortsiktig gjeld		591 644	520 750
Sum kortsiktig gjeld		**17 974 841**	**13 658 952**
Sum gjeld		**35 974 841**	**31 658 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**44 093 447**	**41 291 156**

Organisasjonsnr: 980 583 007
CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernforhold Citycon Solsiden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	94407607.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4099866.00	0.00

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4112186.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	94395287.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	84292619.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10102668.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3486438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	25625946.00	18919388.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	18000000.00	18000000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	4721064.00	5497782.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

980583007

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		62 162 089	60 605 237
Andre driftsinntekter		15 352	21 576
Sum driftsinntekter		**62 177 441**	**60 626 813**
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 354 640	-4 924 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 486 438	-2 242 715
Annen driftskostnad	2	-48 720 914	-47 585 802
Sum driftskostnader		**-58 561 992**	**-54 752 890**
Driftsresultat		**3 615 449**	**5 873 923**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	780 664	376 931
Annen renteinntekt		22 922	29 433
Annen finansinntekt		79	25
Sum finansinntekter		**803 666**	**406 389**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 258 585	-1 066 697
Annen rentekostnad		-1 525	38 462
Sum finanskostnader		**-1 260 110**	**-1 028 235**
Netto finans		**-456 444**	**-621 846**
Resultat før skattekostnad		**3 159 005**	**5 252 077**
Skattekostnad	4, 5	-1 027 973	-1 209 512
Årsresultat		**2 131 032**	**4 042 565**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 644 631	4 288 270
Udekket tap		-1 513 599	-245 705
Sum overføringer		**2 131 032**	**4 042 565**

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 102 668	13 601 426
Sum varige driftsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Sum anleggsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 033	5 223 063
Kortsiktige konsernfordringer	3	25 625 946	18 919 388
Andre kortsiktige fordringer		3 587 800	3 547 279
Sum fordringer		**33 990 779**	**27 689 730**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**33 990 779**	**27 689 730**
SUM EIENDELER		**44 093 447**	**41 291 156**

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	2 443 671	2 443 671
Sum innskutt egenkapital		**12 443 671**	**12 443 671**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 325 065	-2 811 466
Sum opptjent egenkapital		**-4 325 065**	**-2 811 466**
Sum egenkapital		**8 118 606**	**9 632 204**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 130 791	6 131 988
Skyldige offentlige avgifter		1 531 342	1 508 432
Kortsiktig konserngjeld	3	4 721 064	5 497 782
Annen kortsiktig gjeld		591 644	520 750
Sum kortsiktig gjeld		**17 974 841**	**13 658 952**
Sum gjeld		**35 974 841**	**31 658 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**44 093 447**	**41 291 156**

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby styrets leder	Kristine Bygland-Hansen styremedlem	Håkon Tuv Dalland styremedlem / daglig leder

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernforhold
Citycon Solsiden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 407 607
Tilgang i året	4 099 866
Avgang i året	-4 112 186
Anskaffelseskost 31.12.	**94 395 287**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 292 619
Balanseført verdi per 31.12.	**10 102 668**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 486 438

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 625 946	18 919 388

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 000 000	18 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 721 064	5 497 782

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 027 973	1 209 512
Skattekostnad	**1 027 973**	**1 209 512**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 159 005	5 252 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 513 598	245 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 672 604	-5 497 782
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 973	1 209 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 027 973	-1 209 512

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-398 261	-1 896 028	1 497 767
Omløpsmidler	-43 772	-59 603	15 831
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	**-442 032**	**-1 955 631**	**1 513 599**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 032	1 955 631	-1 513 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i balansen

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	100	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 443 671	0	-2 811 466	9 632 204
Årsresultat	0	0	3 644 631	-1 513 599	2 131 032
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 644 631	0	-3 644 631
Egenkapital 31.12.2024	**10 000 000**	**2 443 671**	**0**	**-4 325 065**	**8 118 606**

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Årsregnskap for

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

980583007

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		62 162 089	60 605 237
Andre driftsinntekter		15 352	21 576
Sum driftsinntekter		**62 177 441**	**60 626 813**
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 354 640	-4 924 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 486 438	-2 242 715
Annen driftskostnad	2	-48 720 914	-47 585 802
Sum driftskostnader		**-58 561 992**	**-54 752 890**
Driftsresultat		**3 615 449**	**5 873 923**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	780 664	376 931
Annen renteinntekt		22 922	29 433
Annen finansinntekt		79	25
Sum finansinntekter		**803 666**	**406 389**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 258 585	-1 066 697
Annen rentekostnad		-1 525	38 462
Sum finanskostnader		**-1 260 110**	**-1 028 235**
Netto finans		**-456 444**	**-621 846**
Resultat før skattekostnad		**3 159 005**	**5 252 077**
Skattekostnad	4, 5	-1 027 973	-1 209 512
Årsresultat		**2 131 032**	**4 042 565**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 644 631	4 288 270
Udekket tap		-1 513 599	-245 705
Sum overføringer		**2 131 032**	**4 042 565**

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 102 668	13 601 426
Sum varige driftsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Sum anleggsmidler		**10 102 668**	**13 601 426**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 033	5 223 063
Kortsiktige konsernfordringer	3	25 625 946	18 919 388
Andre kortsiktige fordringer		3 587 800	3 547 279
Sum fordringer		**33 990 779**	**27 689 730**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**33 990 779**	**27 689 730**
SUM EIENDELER		**44 093 447**	**41 291 156**

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	2 443 671	2 443 671
Sum innskutt egenkapital		**12 443 671**	**12 443 671**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 325 065	-2 811 466
Sum opptjent egenkapital		**-4 325 065**	**-2 811 466**
Sum egenkapital		**8 118 606**	**9 632 204**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 000 000**	**18 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 130 791	6 131 988
Skyldige offentlige avgifter		1 531 342	1 508 432
Kortsiktig konserngjeld	3	4 721 064	5 497 782
Annen kortsiktig gjeld		591 644	520 750
Sum kortsiktig gjeld		**17 974 841**	**13 658 952**
Sum gjeld		**35 974 841**	**31 658 952**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**44 093 447**	**41 291 156**

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby styrets leder	Kristine Bygland-Hansen styremedlem	Håkon Tuv Dalland styremedlem / daglig leder

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernforhold
Citycon Solsiden Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	94 407 607
Tilgang i året	4 099 866
Avgang i året	-4 112 186
Anskaffelseskost 31.12.	**94 395 287**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 292 619
Balanseført verdi per 31.12.	**10 102 668**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 486 438

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 625 946	18 919 388

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 000 000	18 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 721 064	5 497 782

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 027 973	1 209 512
Skattekostnad	**1 027 973**	**1 209 512**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 159 005	5 252 077
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 513 598	245 705
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 672 604	-5 497 782
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 973	1 209 512
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 027 973	-1 209 512

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS
980 583 007

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-398 261	-1 896 028	1 497 767
Omløpsmidler	-43 772	-59 603	15 831
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	**-442 032**	**-1 955 631**	**1 513 599**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	442 032	1 955 631	-1 513 599
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i balansen

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	100	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	2 443 671	0	-2 811 466	9 632 204
Årsresultat	0	0	3 644 631	-1 513 599	2 131 032
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 644 631	0	-3 644 631
Egenkapital 31.12.2024	**10 000 000**	**2 443 671**	**0**	**-4 325 065**	**8 118 606**

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Assently: 38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

The following documents were signed Tuesday, July 1, 2025

Årsregnskap 2024 - CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS.Pdf
(86432 byte)
SHA-512: e61581d92850df8750da86dd4d157d5d15a14607e6a9c9d3252c285c29d2dcd6cc02859bb89ec3b229e51d135d7cc14428b8b3fa8c55c3456250be79248f2f6d

Signatures

6/30/2025 8:06:29 PM (CET)

Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

6/30/2025 8:42:12 PM (CET)

Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/1/2025 10:32:34 AM (CET)

Kristine Bygland-Hansen, Citycon

kristine.bygland-hansen@citycon.com
+4791367751
Signed with SMS

assently

Signature is certified by Assently

Årsregnskap 2024 CITYCON SOLSIDEN EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
38cb782db88b48162799d83d56af695a5aea7a905bbe04466859ae944bda1d9055c350816f317dffdb57fe8a6680852ca3ad0ae07a6cc5968cdf32fc50cd4074

About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Citycon Solsiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Solsiden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Penneo Dokumentnøkkel: N78FL-QWMCT-EF36C-F7P1X-1L6BU-SVEH4

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N78FL-QWMCT-EF36C-F7P1X-1L6BU-SVEH4

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-07-02 20:21:30 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: N78FL-QWMCT-EF36C-F7P1X-1L6BU-SVEH4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.