



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		26 442	25 565
Sum kostnader		26 442	25 565
Driftsresultat		-26 442	-25 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 405	35 404
Gevinst salg aksjer utbytte		41 707	900 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 554	59 516
Sum finansinntekter		140 666	994 920
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 208	
Tap salg aksjer		975	
Sum finanskostnader		33 183	
Netto finans		107 483	994 920
Resultat før skattekostnad		81 041	969 355
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		81 041	969 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			930 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 041	38 770
Sum overføringer og disponeringer		81 041	969 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 970 261	3 970 261
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 261	3 970 261
Sum anleggsmidler		3 970 261	3 970 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 064	
Sum fordringer		48 064	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	550 060	432 208
Sum investeringer		550 060	432 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 338 818	1 423 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 818	1 423 914
Sum omløpsmidler		1 936 942	1 856 122
SUM EIENDELER		5 907 203	5 826 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	3 862 578	3 562 578
Sum innskutt egenkapital		4 895 578	4 595 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 011 625	930 584
Sum opptjent egenkapital		1 011 625	930 584
Sum egenkapital		5 907 203	5 526 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			220
Sum kortsiktig gjeld			220
Sum gjeld		0	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 203	5 526 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682597

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke T. Johansen
Grillstadfjæra 82
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		26 442	25 565
Sum kostnader		26 442	25 565
Driftsresultat		-26 442	-25 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 405	35 404
Gevinst salg aksjer utbytte		41 707	900 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 554	59 516
Sum finansinntekter		140 666	994 920
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 208	
Tap salg aksjer		975	
Sum finanskostnader		33 183	
Netto finans		107 483	994 920
Resultat før skattekostnad		81 041	969 355
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		81 041	969 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			930 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 041	38 770
Sum overføringer og disponeringer		81 041	969 335



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 970 261	3 970 261
Sum finansielle anleggsmidler		3 970 261	3 970 261
Sum anleggsmidler		3 970 261	3 970 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 064	
Sum fordringer		48 064	

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7	550 060	432 208
Sum investeringer		550 060	432 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 338 818	1 423 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 818	1 423 914

Sum omløpsmidler **1 936 942** **1 856 122**

SUM EIENDELER **5 907 203** **5 826 383**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	33 000	33 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 862 578	3 562 578
Sum innskutt egenkapital		4 895 578	4 595 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 011 625	930 584
Sum opptjent egenkapital		1 011 625	930 584



Sum egenkapital	5 907 203	5 526 162
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		220
Sum kortsiktig gjeld		220
Sum gjeld	0	220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 907 203	5 526 382



Organisasjonsnr: 921 698 607
JTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2,3,5,6 og 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eget vedlegg



JTJO Eiendom AS

Onr 921 698 607

Noter til regnskapet

2 024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetnin

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innbetalt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	1 000 000	3 862 578	930 584	5 826 162
Årets endring i egenkapital:					-
Gave		-	-	-	-
Tilleggsutbytte			-	-	-
Årets resultat		-	-	81 041	81 041
Egenkapital 31.12.	33 000	1 000 000	3 862 578	1 011 625	5 907 203

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 024	2 023
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2 024	2 023
Årsresultat før skatt	81 041	969 355
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	17 829	213 258
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmodellen	-8 047	-
Fremførbart underskudd	-5 746	9 369
Andre ikke skattepliktige inntekter	-4 036	-
Skattekostnad	0	222 627
Effektiv skattesats	0,0 %	23,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 024		2 023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	16 521	-	30 372	-
Sum	16 521	-	30 372	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	16 521	-	30 372	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 6 Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 7 Aksjer i andre selskap

JTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	10 000	1	10,00 %
VDVF Eiendom AS	38 490	17 500	1	45,47 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	4 912 226	119 272 982
VDVF Eiendom AS	Trondheim	1 721 518	16 175 899

Markedsbaserte aksje og rentefond

Markedsbaserte aksje- og rentefond er verdsatt til markedsverdi 550 060