



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-10 169 088	
Varekostnad		10 169 088	
Annen driftskostnad	4	23 806	428 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 806</b>	<b>428 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-23 806	-428 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		12 165 606	1 940 843
Sum varer		12 165 606	1 940 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 126	
Sum omløpsmidler		12 181 732	1 940 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 181 732</b>	<b>1 940 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	311 904	288 098
Sum opptjent egenkapital		-311 904	-288 098
Sum egenkapital		-281 904	-258 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		94 019	
Kortsiktig konserngjeld	10	12 369 616	2 198 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 463 635</b>	<b>2 198 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 463 635</b>	<b>2 198 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 181 732</b>	<b>1 940 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 21  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-10 169 088	
Varekostnad		10 169 088	
Annen driftskostnad	4	23 806	428 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 806</b>	<b>428 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-23 806	-428 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 806</b>	<b>-428 443</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		12 165 606	1 940 843
Sum varer		12 165 606	1 940 843
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 126	
Sum omløpsmidler		12 181 732	1 940 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 181 732</b>	<b>1 940 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	311 904	288 098
Sum opptjent egenkapital		-311 904	-288 098
Sum egenkapital		-281 904	-258 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 019	
Kortsiktig konserngjeld	10	12 369 616	2 198 941
Sum kortsiktig gjeld		12 463 635	2 198 941
Sum gjeld		12 463 635	2 198 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 181 732</b>	<b>1 940 843</b>



Organisasjonsnr: 924 211 415  
KP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital og styret er under handleplikt. Selskapet er tilført ansvarlig lånekapital fra eierselskap. Ytterligere kapital vil bli tilført ved behov. Selskapets likviditet er derfor tilstrekkelig. Styret legger til grunn at forutsetningen om videre drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaupang Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KP TOMT 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendom under opparbeidelse

Selskapet utvikler en eiendom på Børgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salg- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	150,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



Kaupang Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 806)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(23 806)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(672 931)	(696 737)	23 806
Netto forskjeller	(672 931)	(696 737)	23 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	672 931	696 737	(23 806)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 153 282

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(288 098)	(258 098)
Årets resultat		(23 806)	(23 806)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(311 904)</b>	<b>(281 904)</b>

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Kaupang Invest AS	10 170 675	
Borgeskogen Øst AS	2 198 941	2 198 941