



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 607 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 19
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Wahl Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 584 956	20 686 644
Annen driftsinntekt		39 751	101 767
Sum inntekter		15 624 707	20 788 411
Kostnader			
Varekostnad		5 272 450	6 351 922
Lønnskostnad	2	6 983 109	8 012 435
Avskrivning	3	98 086	
Annen driftskostnad	2, 4	3 107 982	2 951 940
Sum kostnader		15 461 627	17 316 297
Driftsresultat		163 080	3 472 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 751	39 848
Sum finansinntekter		71 751	39 848
Annen finanskostnad		194 201	156 274
Sum finanskostnader		194 201	156 274
Netto finans		-122 450	-116 426
Ordinært resultat før skattekostnad		40 630	3 355 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 484	739 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 146	2 616 084
Årsresultat		37 146	2 616 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 502 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 465 354	616 084
Sum overføringer og disponeringer		37 146	2 616 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	405 486	
Sum varige driftsmidler		405 486	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	167 500	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		167 500	167 500
Sum anleggsmidler		572 986	167 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	3 319 866	3 357 785
Andre fordringer		300 886	305 410
Sum fordringer		3 620 752	3 663 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	2 583 912	5 888 609
Sum omløpsmidler		6 204 664	9 551 804
SUM EIENDELER		6 777 650	9 719 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	149 875	149 875
Overkurs	6	3 500	3 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	429 261	538 261
Sum innskutt egenkapital		582 636	691 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	612 681	2 969 036
Sum opptjent egenkapital		612 681	2 969 036
Sum egenkapital		1 195 317	3 660 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	475 301	
Sum annen langsiktig gjeld		475 301	
Sum langsiktig gjeld		475 301	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 589 458	2 564 509
Leverandørgjeld		450 872	268 828
Betalbar skatt	5	4 161	739 604
Skyldige offentlige avgifter	10	688 072	971 600
Annen kortsiktig gjeld		1 374 469	1 514 091
Sum kortsiktig gjeld		5 107 032	6 058 632
Sum gjeld		5 582 333	6 058 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 650	9 719 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514066

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 607 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 19
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Wahl Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 584 956	20 686 644
Annen driftsinntekt		39 751	101 767
Sum inntekter		15 624 707	20 788 411
Kostnader			
Varekostnad		5 272 450	6 351 922
Lønnskostnad	2	6 983 109	8 012 435
Avskrivning	3	98 086	
Annen driftskostnad	2, 4	3 107 982	2 951 940
Sum kostnader		15 461 627	17 316 297
Driftsresultat		163 080	3 472 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 751	39 848
Sum finansinntekter		71 751	39 848
Annen finanskostnad		194 201	156 274
Sum finanskostnader		194 201	156 274
Netto finans		-122 450	-116 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		40 630	3 355 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 484	739 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 146	2 616 084
Årsresultat		37 146	2 616 084
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 502 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 465 354	616 084
Sum overføringer og disponeringer		37 146	2 616 084



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 405 486
Sum varige driftsmidler 405 486

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7 167 500 167 500
Sum finansielle
anleggsmidler 167 500 167 500

Sum anleggsmidler 572 986 167 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8, 9 3 319 866 3 357 785
Andre fordringer 300 886 305 410
Sum fordringer 3 620 752 3 663 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8, 10 2 583 912 5 888 609

Sum omløpsmidler 6 204 664 9 551 804

SUM EIENDELER 6 777 650 9 719 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 149 875 149 875
Overkurs 6 3 500 3 500
Annen innskutt egenkapital 6 429 261 538 261
Sum innskutt egenkapital 582 636 691 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 612 681 2 969 036
Sum opptjent egenkapital 612 681 2 969 036

Sum egenkapital 1 195 317 3 660 672



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	475 301	
Sum annen langsiktig gjeld		475 301	
Sum langsiktig gjeld		475 301	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 589 458	2 564 509
Leverandørgjeld		450 872	268 828
Betalbar skatt	5	4 161	739 604
Skyldige offentlige avgifter	10	688 072	971 600
Annen kortsiktig gjeld		1 374 469	1 514 091
Sum kortsiktig gjeld		5 107 032	6 058 632
Sum gjeld		5 582 333	6 058 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 650	9 719 304



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5715842.00	6408274.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853334.00	988419.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303401.00	280702.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110532.00	335041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6983109.00	8012436.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 584 956	20 686 644
Annen driftsinntekt		39 751	101 767
Sum driftsinntekter		<u>15 624 707</u>	<u>20 788 411</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 272 450	6 351 922
Lønnskostnad	2	6 983 109	8 012 435
Avskrivning	3	98 086	0
Annen driftskostnad	2, 4	3 107 982	2 951 940
Sum driftskostnader		<u>15 461 627</u>	<u>17 316 297</u>
Driftsresultat		<u>163 080</u>	<u>3 472 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 751	39 848
Annen finanskostnad		194 201	156 274
Netto finansposter		<u>-122 450</u>	<u>-116 426</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>40 630</u>	<u>3 355 688</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 484</u>	<u>739 604</u>
Årsresultat		<u>37 146</u>	<u>2 616 084</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 502 500	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 465 354	616 084
Sum disponert		<u>37 146</u>	<u>2 616 084</u>



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	405 486	0
Sum varige driftsmidler		405 486	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	167 500	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		167 500	167 500
Sum anleggsmidler		572 986	167 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	3 319 866	3 357 785
Andre fordringer		300 886	305 410
Sum fordringer		3 620 752	3 663 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	2 583 912	5 888 609
Sum omløpsmidler		6 204 664	9 551 804
Sum eiendeler		6 777 650	9 719 304



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	149 875	149 875
Overkurs	6	3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital	6	429 261	538 261
Sum innskutt egenkapital		<u>582 636</u>	<u>691 636</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	612 681	2 969 036
Sum opptjent egenkapital		<u>612 681</u>	<u>2 969 036</u>
Sum egenkapital		<u>1 195 317</u>	<u>3 660 672</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	475 301	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>475 301</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 589 458	2 564 509
Leverandørgjeld		450 872	268 828
Betalbar skatt	5	4 161	739 604
Skyldige offentlige avgifter	10	688 072	971 600
Annen kortsiktig gjeld		1 374 469	1 514 091
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 107 032</u>	<u>6 058 632</u>
Sum gjeld		<u>5 582 333</u>	<u>6 058 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 777 650</u>	<u>9 719 304</u>

31. desember 2022

Tønsberg, 6. juni 2023

Hans Westby
styreleder

Matias Wahl Rostad
styremedlem, daglig leder

Robert Hoff
styremedlem



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektsføring ved salg av øvrige tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar presentres netto i balansen og inkluderes i bankinnskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 715 842	6 408 274
Arbeidsgiveravgift	853 334	988 419
Pensjonskostnader	303 401	280 702
Andre ytelser	110 532	335 041
Sum	<u>6 983 109</u>	<u>8 012 436</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	503 572	503 572
Anskaffelseskost 31.12.	503 572	503 572
Akk.avskrivning 31.12.	-98 086	-98 086
Balanseført pr. 31.12.	405 486	405 486
Årets avskrivninger	98 086	98 086
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Kjedeavgifter

Franchiseavgift beregnes basert på størrelsen på selskapets provisjonsinntekter og andre vederlagsinntekter.

	2022	2021
Franchiseavgift	406 219	569 653
Markedsføringsavgift	101 555	142 413
Sum	<u>507 774</u>	<u>712 066</u>



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 161	739 604
For mye (lite) avsatt tidligere år	-677	0
Årets totale skattekostnad	<u>3 484</u>	<u>739 604</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 630	3 355 688
Permanente forskjeller	8 781	22 445
Endring i midlertidige forskjeller	-30 496	-16 295
Årets skattegrunnlag	<u>18 915</u>	<u>3 361 838</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 161	739 604
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-21 234	-54 130
Utestående fordringer	805	125
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 429</u>	<u>-54 005</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 494	-11 881

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	149 875	3 500	538 261	2 969 035	3 660 671
Årets resultat	0	0	0	37 146	37 146
Tilleggsutbytte	0	0	-109 000	-2 393 500	-2 502 500
Egenkapital 31.12.2022	<u>149 875</u>	<u>3 500</u>	<u>429 261</u>	<u>612 681</u>	<u>1 195 317</u>

Note 7 - Langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Husleiedepositum	167 500	167 500



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Kreditter og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Finanskonto factoringavtale	2 649 758	2 556 509

Factoringavtalen er sikret med pant i selskapets tilgodehavende innestående på klientkonto. Avtalen har en kredittlimit på kr 3 000 000

Note 9 - Kundefordringer

	2022	2021
Fordringskonto factoringavtale	3 319 866	3 361 665

Note 10 - Bankinnskudd og klientkontomidler

	2022
Bundne skattetrekkmidler	194 883
Meglers tilgodehavende bundet på klientkonto	1 231 290
Sum	<u>1 426 173</u>

Klientansvar er ført netto mot klientkonto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar pr. 31.12.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.kkei: JH712-0MKU-MWJEJ-VYXHJ-AIWC4-FCJTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-21 07:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JH712-0MKU-MWJE-VYXH-AIWC4-FCJTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>