



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 090 278	
Sum inntekter		2 090 278	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 868	
Sum kostnader		22 868	
Driftsresultat		2 067 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 930	
Sum finanskostnader		44 930	
Netto finans		-44 930	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 022 481	0
Skattekostnad på resultat	2	444 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 535	0
Årsresultat	3	1 577 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 535	
Totalresultat		1 577 535	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 577 534	
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 577 535	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 960 619	
Sum varige driftsmidler		5 960 619	
Sum anleggsmidler		5 960 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 067 410	
Sum fordringer		2 067 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		2 127 410	0
SUM EIENDELER		8 088 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 035 549	
Sum innskutt egenkapital		6 065 549	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	6 065 549	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 022 480	
Sum kortsiktig gjeld		2 022 480	
Sum gjeld		2 022 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681211

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 452 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Depotgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 090 278	
Sum inntekter		2 090 278	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 868	
Sum kostnader		22 868	
Driftsresultat		2 067 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 930	
Sum finanskostnader		44 930	
Netto finans		-44 930	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 022 481	0
Skattekostnad på resultat	2	444 946	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 577 535	0
Årsresultat	3	1 577 535	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 577 535	
Totalresultat		1 577 535	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 577 534	
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		1 577 535	



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 960 619	
Sum varige driftsmidler		5 960 619	
Sum anleggsmidler		5 960 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 067 410	
Sum fordringer		2 067 410	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	
Sum omløpsmidler		2 127 410	0
SUM EIENDELER		8 088 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 035 549	
Sum innskutt egenkapital		6 065 549	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	6 065 549	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 022 480	
Sum kortsiktig gjeld		2 022 480	
Sum gjeld		2 022 480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 029	0



Organisasjonsnr: 931 452 770
DYRSKUEVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Dyrskuevegen 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 931 452 770



Resultatregnskap

Dyrskuevegen 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		2 090 278
Sum driftsinntekter		2 090 278
Annen driftskostnad	1	22 868
Sum driftskostnader		22 868
Driftsresultat		2 067 410
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 930
Resultat av finansposter		-44 930
Resultat før skattekostnad		2 022 481
Skattekostnad på resultat	2	444 946
Årsresultat	3	1 577 535
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 577 534
Avsatt til annen egenkapital		1
Sum overføringer		1 577 535



Balanse

Dyrskuevegen 12 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 960 619
Sum varige driftsmidler		5 960 619
Sum anleggsmidler		5 960 619
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	5	2 067 410
Sum fordringer		2 067 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
Sum omløpsmidler		2 127 410
Sum eiendeler		8 088 029



Balanse

Dyrskuevegen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 035 549
Sum innskutt egenkapital		6 065 549
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1
Sum opptjent egenkapital		1
Sum egenkapital	3	6 065 549
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	5	2 022 480
Sum kortsiktig gjeld		2 022 480
Sum gjeld		2 022 480
Sum egenkapital og gjeld		8 088 029

Lillestrøm, 29.04.2024
Styret i Dyrskuevegen 12 AS

Henrik Krogh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i 2023 fått innfusjonert Dyrskuvegen 12 Hjelpeselskap AS, som igjen var utfisjonert fra Agri Eiendom AS. Transaksjonene er gjennomført med regnskapsmessig (selskapsmessig) og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023. Det ble utstedt vederlag ved økning av pålydende på aksjer i mor.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	444 946
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	444 946
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 022 481
Permanente forskjeller	0



Avgitt konsernbidrag	-2 022 480
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	444 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 946
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 022 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	444 946
Sum	444 946
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	0
Grunnlag for utsatt skatt	0
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse*	30 000			30 000
Årets resultat			1 577 535	1 577 535
Gjeldskonvertering**		6 035 549		6 035 549
Konsernbidrag avgitt			-1 577 534	-1 577 534
Pr 31.12.2023	30 000	6 035 549	1	6 065 549

* Selskapet ble registrert i Foretaksregisteret 25.05.2023

** Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering ble registrert 18.01.2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Innfusjonerte driftsmidler	5 960 619	5 960 619
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 960 619	5 960 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	5 960 619	5 960 619
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	2 067 410
Sum	0	2 067 410

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	2 022 480
Sum	0	2 022 480

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dyrskuevegen 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og eies av Agri Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Dyrskuevegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrskuevegen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2024-04-30 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.