



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLAND AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 061 364	995 940
Sum inntekter		1 061 364	995 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 066	261 409
Annen driftskostnad		192 459	183 159
Sum kostnader		573 526	444 568
Driftsresultat		487 838	551 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	343
Annen finansinntekt		5 487	5 411
Sum finansinntekter		5 518	5 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 611	217 273
Annen rentekostnad			59 577
Sum finanskostnader		342 611	276 850
Netto finans		-337 093	-271 096
Ordinært resultat før skattekostnad		150 745	280 276
Skattekostnad		84 595	85 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 150	195 254
Årsresultat		66 150	195 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 702 926	8 583 992
Sum varige driftsmidler		11 702 926	8 583 992
Sum anleggsmidler		11 702 926	8 583 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 256	-5 720
Konsernfordringer	2	103 387	
Sum fordringer		123 643	-5 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 364	1 002 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 364	1 002 177
Sum omløpsmidler		142 007	996 457
SUM EIENDELER		11 844 933	9 580 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	266 385	266 385
Sum innskutt egenkapital		366 385	366 385
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		739 930	673 780
Sum opptjent egenkapital		739 930	673 780
Sum egenkapital		1 106 315	1 040 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			8 444 752
Sum annen langsiktig gjeld			8 444 752
Sum langsiktig gjeld		0	8 444 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	10 473 174	
Leverandørgjeld		13 116	10 511
Betalbar skatt		84 595	85 022
Skyldig offentlige avgifter		24 798	
Annen kortsiktig gjeld		142 935	
Sum kortsiktig gjeld		10 738 618	95 533
Sum gjeld		10 738 618	8 540 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 844 933	9 580 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480015

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLAND AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Marius Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 399
ÅSLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 061 364	995 940
Sum inntekter		1 061 364	995 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 066	261 409
Annen driftskostnad		192 459	183 159
Sum kostnader		573 526	444 568
Driftsresultat		487 838	551 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	343
Annen finansinntekt		5 487	5 411
Sum finansinntekter		5 518	5 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 611	217 273
Annen rentekostnad			59 577
Sum finanskostnader		342 611	276 850
Netto finans		-337 093	-271 096
Ordinært resultat før skattekostnad		150 745	280 276
Skattekostnad		84 595	85 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 150	195 254
Årsresultat		66 150	195 254



Organisasjonsnr: 916 339 399
ÅSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

11 702 926

8 583 992

Sum varige driftsmidler

11 702 926

8 583 992

Sum anleggsmidler

11 702 926

8 583 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 256

-5 720

Konsernfordringer

2

103 387

Sum fordringer

123 643

-5 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 364

1 002 177

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 364

1 002 177

Sum omløpsmidler

142 007

996 457

SUM EIENDELER

11 844 933

9 580 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

266 385

266 385

Sum innskutt egenkapital

366 385

366 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

739 930

673 780

Sum opptjent egenkapital

739 930

673 780

Sum egenkapital

1 106 315

1 040 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld		8 444 752
Sum annen langsiktig gjeld		8 444 752
Sum langsiktig gjeld	0	8 444 752
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	2	
Gjeld til konsernselskap	10 473 174	
Leverandørgjeld	13 116	10 511
Betalbar skatt	84 595	85 022
Skyldig offentlige avgifter	24 798	
Annen kortsiktig gjeld	142 935	
Sum kortsiktig gjeld	10 738 618	95 533
Sum gjeld	10 738 618	8 540 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 844 933	9 580 449



Organisasjonsnr: 916 339 399
ÅSLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

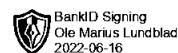
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

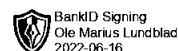


**Årsregnskap 2021
for
Åsland AS**

Organisasjonsnr. 916339399



Åsland AS

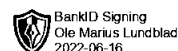


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 061 364	995 940
Sum driftsinntekter		1 061 364	995 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	381 066	261 409
Annen driftskostnad		192 459	183 159
Sum driftskostnader		573 526	444 568
DRIFTSRESULTAT		487 838	551 372
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	343
Annen finansinntekt		5 487	5 411
Sum finansinntekter		5 518	5 754
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		342 611	217 273
Annen rentekostnad		0	59 577
Sum finanskostnader		342 611	276 850
NETTO FINANSPOSTER		(337 093)	(271 096)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 745	280 276
Skattekostnad		84 595	85 022
ARSRESULTAT		66 150	195 254



Åsland AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

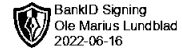
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 702 926	8 583 992
Sum varige driftsmidler		11 702 926	8 583 992
SUM ANLEGGSMIDLER		11 702 926	8 583 992
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 256	(5 720)
Fordringer på konsernselskap	2	103 387	0
Sum fordringer		123 643	(5 720)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 364	1 002 177
SUM OMLØPSMIDLER		142 007	996 457
SUM EIENDELER		11 844 933	9 580 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	266 385	266 385
Sum innskutt egenkapital		366 385	366 385
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 930	673 780
Sum opptjent egenkapital		739 930	673 780
SUM EGENKAPITAL		1 106 315	1 040 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 444 752
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 444 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 444 752
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	2	10 473 174	0
Leverandørgjeld		13 117	10 511
Betalbar skatt		84 595	85 022
Skyldig offentlige avgifter		24 798	0
Annen kortsiktig gjeld		142 935	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 738 618	95 533
SUM GJELD		10 738 618	8 540 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 844 933	9 580 449

Trøgstad, 15.06.2022

Ole-Marius Lundblad
Styreleder



Åsland AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres i takt med leieperioden. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

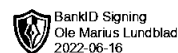
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsland AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 738 550
+ Tilgang	3 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 238 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 154 558
+ Ordinære avskrivninger	381 066
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 535 624
Balanseført verdi pr 31/12	11 702 926
Økonomisk levetid.	10 til 35 år
Avskrivningsplan	Lineær

Fast eiendom bokført med kr 8 322 583 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PKR Holdings AS	913 734 092	1	100,00 %

Morselskap utarbeider konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld morselskapet	10 473 174
Kortsiktig fordring til morselskap	103 387

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	940 165	1 040 165
Årets resultat	0	66 150	66 150
Pr 31.12.	100 000	1 006 315	1 106 315