



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 819 590
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ALMORA EIENDOM
Forretningsadresse: Bødtkers gate 5
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 669	13 797
Sum inntekter		19 669	13 797
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 091	7 959
Sum kostnader		18 091	7 959
Driftsresultat		1 578	5 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		230 649	39 733
Annen renteinntekt		5 397	347
Sum finansinntekter		236 046	40 080
Netto finans		236 046	40 080
Ordinært resultat før skattekostnad		237 624	45 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 624	45 918
Årsresultat		237 624	45 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 536	6 445
Sum fordringer		7 536	6 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		191 410	326 926
Andre finansielle instrumenter			202 213
Sum investeringer		191 410	529 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 909	75 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 909	75 826
Sum omløpsmidler		830 855	611 410
SUM EIENDELER		830 855	611 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 855	609 232
Sum opptjent egenkapital		830 855	609 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		830 855	609 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 178
Sum kortsiktig gjeld			2 178
Sum gjeld		0	2 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 855	611 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258494

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 819 590
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ALMORA EIENDOM
Forretningsadresse: Bødtkers gate 5
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 954 819 590
ANS ALMORA EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 669	13 797
Sum inntekter		19 669	13 797
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 091	7 959
Sum kostnader		18 091	7 959
Driftsresultat		1 578	5 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		230 649	39 733
Annen renteinntekt		5 397	347
Sum finansinntekter		236 046	40 080
Netto finans		236 046	40 080
Ordinært resultat før skattekostnad		237 624	45 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 624	45 918
Årsresultat		237 624	45 918



Organisasjonsnr: 954 819 590
ANS ALMORA EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		7 536	6 445
Sum fordringer		7 536	6 445

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		191 410	326 926
Andre finansielle instrumenter			202 213
Sum investeringer		191 410	529 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 909	75 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 909	75 826

Sum omløpsmidler		830 855	611 410
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		830 855	611 410
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 855	609 232
Sum opptjent egenkapital		830 855	609 232

Sum egenkapital		830 855	609 232
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 178
Sum kortsiktig gjeld			2 178



Sum gjeld	0	2 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	830 855	611 410



Organisasjonsnr: 954 819 590
ANS ALMORA EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ANS ALMORA EIENDOM

Org nr. 954 819 590

Styrets beretning for 2020

Selskapet er et investeringsselskap med forretningskontor i Tønsberg. Selskapet innehar en portefølje av markedsbaserte norske eiendomsaksjer.

Selskapets resultatregnskap og balanseoppstilling med tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av 1 person hvorav 0 kvinner.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Tønsberg, den 27. februar 2021

I styret for ANS Almora Eiendom

Dag Tollefsen



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.