



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 283 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 744 197	3 399 102
Sum inntekter		3 744 197	3 399 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 952	119 197
Annen driftskostnad		2 465 307	11 862 347
Sum kostnader		2 592 260	11 981 544
Driftsresultat		1 151 937	-8 582 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 980	29 412
Sum finansinntekter		22 980	29 412
Annen rentekostnad		618 208	589 834
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		618 208	589 873
Netto finans		-595 228	-560 461
Resultat før skattekostnad		556 709	-9 142 903
Årsresultat		556 709	-9 142 903
Totalresultat		556 709	-9 142 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 709	-9 142 903
Sum overføringer og disponeringer		556 709	-9 142 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 195 012	30 195 012
Sum varige driftsmidler		30 195 012	30 195 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 195 012	30 195 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 025	3
Krav på innbetaling av selskapskapital		344 447	294 444
Sum fordringer		337 422	294 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 365	805 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 365	805 555
Sum omløpsmidler		1 147 787	1 100 002
SUM EIENDELER		31 342 799	31 295 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	7 456 245	6 899 536
Sum opptjent egenkapital		7 456 245	6 899 536
Sum egenkapital		7 460 445	6 903 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		22 794 844	24 082 033
Øvrig langsiktig gjeld		816 590	
Sum annen langsiktig gjeld		23 611 434	24 082 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 387	180 074
Skyldige offentlige avgifter		5 045	59
Annen kortsiktig gjeld		38 488	129 111
Sum kortsiktig gjeld		270 920	309 245
Sum gjeld		23 882 354	24 391 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 342 799	31 295 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720609

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 283 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ove Marius Helø
Målselvgata 5
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 958 283 121
LANGNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 744 197	3 399 102
Sum inntekter		3 744 197	3 399 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 952	119 197
Annen driftskostnad		2 465 307	11 862 347
Sum kostnader		2 592 260	11 981 544
Driftsresultat		1 151 937	-8 582 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 980	29 412
Sum finansinntekter		22 980	29 412
Annen rentekostnad		618 208	589 834
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		618 208	589 873
Netto finans		-595 228	-560 461
Resultat før skattekostnad		556 709	-9 142 903
Årsresultat		556 709	-9 142 903
Totalresultat		556 709	-9 142 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		556 709	-9 142 903
Sum overføringer og disponeringer		556 709	-9 142 903



Organisasjonsnr: 958 283 121
LANGNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 195 012	30 195 012
Sum varige driftsmidler		30 195 012	30 195 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 195 012	30 195 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 025	3
Krav på innbetaling av selskapskapital		344 447	294 444
Sum fordringer		337 422	294 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 365	805 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 365	805 555
Sum omløpsmidler		1 147 787	1 100 002
SUM EIENDELER		31 342 799	31 295 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	7 456 245	6 899 536
Sum opptjent egenkapital		7 456 245	6 899 536
Sum egenkapital		7 460 445	6 903 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		22 794 844	24 082 033
Øvrig langsiktig gjeld		816 590	
Sum annen langsiktig gjeld		23 611 434	24 082 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 387	180 074
Skyldige offentlige avgifter		5 045	59
Annen kortsiktig gjeld		38 488	129 111
Sum kortsiktig gjeld		270 920	309 245
Sum gjeld		23 882 354	24 391 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 342 799	31 295 014



Organisasjonsnr: 958 283 121
LANGNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



175 - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), signert 27.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), signert 24.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), signert 24.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), signert 24.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), signert 24.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



175 – Langnes Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

175 - Langnes Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 744 197	3 399 102	3 439 224	3 491 916
Sum innkrevde felleskostnader		3 744 197	3 399 102	3 439 224	3 491 916
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	84 000	67 500	84 000	84 000
Personalkostnader	2	42 952	51 697	62 226	6 636
Vedlikehold og reparasjoner	3	549 375	10 004 209	538 997	609 862
Kabel-TV/Internett		267 876	251 497	266 616	280 123
Energi og brensel		54 267	73 570	73 548	52 228
Andre driftskostnader	4	508 099	242 370	257 378	158 621
Revisjonshonorar		7 433	7 075	9 443	7 804
Forretningsførerhonorar		76 916	67 096	71 793	80 762
Konsulenthonorar		145 750	315 338	313 493	50 000
Andre avg. pliktige honorarer		2 115	94 589	121 849	80 000
Forsikring		172 144	140 284	105 679	243 000
Kommunale avgifter		678 232	666 320	712 962	712 144
Kontingenter		3 100	0	2 900	4 340
Sum driftskostnader		2 592 260	11 981 544	2 620 883	2 369 520
DRIFTSRESULTAT		1 151 937	-8 582 442	818 342	1 122 396
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		22 980	29 412	14 777	5 309
Finanskostnader		618 208	589 873	760 603	587 854
Netto finansposter		-595 228	-560 461	-745 826	-582 546
ÅRSRESULTAT		556 709	-9 142 903	72 516	539 851
Overføringer					
Til annen egenkapital		556 709	-9 142 903	0	0
SUM OVERFØRINGER		556 709	-9 142 903	0	0

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	5	30 195 012	30 195 012
Sum varige driftsmidler		30 195 012	30 195 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 195 012	30 195 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		342 008	3
Andre kortsiktige fordringer		-4 586	294 444
Sum fordringer		337 422	294 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 365	805 555
Sum omløpsmidler		1 147 787	1 100 002
SUM EIENDELER		31 342 799	31 295 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Annen egenkapital		7 456 245	6 899 536
Sum egenkapital	7,8	7 460 445	6 903 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 630 744	11 917 933
Borettsinnskudd	10	12 164 100	12 164 100
Øvrig langsiktig gjeld		816 590	0
Sum langsiktig gjeld		23 611 434	24 082 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 387	180 074
Skyldig offentlige avgifter		5 045	59
Annen kortsiktig gjeld		38 488	129 111
Sum kortsiktig gjeld		270 920	309 245
Sum gjeld		23 882 354	24 391 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 342 799	31 295 014

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
175 - Langnes Borettslag

Gunn Marit Schultz
Styrets leder

Kjell Gunnar Lund
Styremedlem

Kjell-Viggo Løvhaug
Styremedlem

Kjetil Amundsen
Styremedlem

Helen Krogh
Styremedlem

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 877 400
Kapitalinntekter avdrag	450 066
Kapitalinntekter renter	706 273
IN Inntektsføring	34 690
Kabel-TV og internett	266 616
Feiegebyr	9 887
Varmekabler	11 232
Leie garasje	24 000
Andre inntekter	364 033
Sum Innkrevde felleskostnader	3 744 197

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	84 000
Styrehonorar	84 000
Lønn til ansatte	28 000
Påløpte feriepenge	5 964
Arbeidsgiveravgift	8 858
Annen kostnadsgodtgjørelse	130
Personalkostnader	42 952
Sum Personalkostnader	126 952

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	539 300
Elektro	3 338
Driftsmaterialer	3 427
Vedlikehold uteareal	3 311
Sum Vedlikehold	549 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	700
Leie container/søppelkjøring	5 536
Leie transportmidler	350
Verktøy, utstyr m.m.	1 744
Skadedyrkontroll	2 000
Snøbrøyting	123 611
Kontorrekvisita	3 995
Webside - drift	2 675
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	377
Øreavrundning	33
Styre- og generalforsamling	295
Bankgebyrer	7 478
Velferd	2 515
Andre kostnader	7 757
Endring i avsetning tap på fordringer	349 033
Sum Andre driftskostnader	508 099

Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	28 705 661
Tomter og andre grunnarealer	1 489 351
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 195 012

Tomt er kjøpt i 1990. Gnr. 117/Bnr. 626 og 633.

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdig falt under balanseført verdi.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.80.30436	275 986
Plasseringskonto 1506.80.30460	522 270
Skattetrekkskonto	12 109
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	810 365

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 200	6 899 536	6 903 736
Årets resultat	0	556 709	556 709
Egenkapital 31.12.	4 200	7 456 245	7 460 445

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	790 757	1 621 209
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	556 709	-9 142 903
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 287 190	-1 687 549
Opptak av nytt lån 1636.62.34725	0	10 000 000
IN-betalinger	851 280	0
IN inntektsføring	-34 690	0
Årets endring i disponible midler	86 109	-830 452
Disponible midler 31.12	876 867	790 757
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 147 787	1 100 002
Kortsiktig gjeld	270 920	309 245
Disponible midler	876 867	790 757

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB lån 1212.27.45048

Renter 31.12.24: 5,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	4 672 000	
Nedbetalt tidligere	1 398 556	
Nedbetalt i år	547 317	
Lånesaldo 31.12		2 726 126

DNB lån 1636.62.34725

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 355 510	
Nedbetalt i år	739 873	
Lånesaldo 31.12		7 904 617

SUM LANGSIKTIG GJELD

10 630 743

Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



175 – Langnes Borettslag

Boligselskapet har inngått IN-ordning på lån 1212.27.45048 og lån 1636.62.34725 i DNB.

Fellesgjeld fordelt pr. 31.12.2024

Andel	Lån 1212.27.45048	Lån 1636.62.34725	Sum andel fellesgjeld
1	69 901	202 683	272 583
2	69 901	202 683	272 583
3	69 901	202 683	272 583
4	69 901	202 683	272 583
5	69 901	202 683	272 583
6	69 901	202 683	272 583
7	69 901	202 683	272 583
8	69 901	202 683	272 583
9	69 901	202 683	272 583
10	69 901	202 683	272 583
11	69 901	202 683	272 583
12	69 901	202 683	272 583
13	69 901	202 683	272 583
14	69 901	202 683	272 583
15	0	0	0
16	69 901	202 683	272 583
17	0	0	0
18	0	0	0
19	69 901	202 683	272 583
20	69 901	202 683	272 583
21	69 901	202 683	272 583
22	69 901	202 683	272 583
23	69 901	202 683	272 583
24	69 901	202 683	272 583
25	69 901	202 683	272 583
26	69 901	202 683	272 583
27	69 901	202 683	272 583
28	69 901	202 683	272 583
29	69 901	202 683	272 583
30	69 901	202 683	272 583
31	69 901	202 683	272 583
32	69 901	202 683	272 583
33	69 901	202 683	272 583
34	69 901	202 683	272 583
35	69 901	202 683	272 583
36	69 901	202 683	272 583
37	69 901	202 683	272 583
38	69 901	202 683	272 583
39	69 901	202 683	272 583
40	69 901	202 683	272 583
41	69 901	202 683	272 583
42	69 901	202 683	272 583

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd
Sum Borettsinnskudd
Årsregnskap for 175 – Langnes Borettslag

2024
12 164 100
12 164 10
Organisasjonsnr: 958283121

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Langnes Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Gunn Marit Schultz
Styrets leder

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Amundsen, Kjetil (23.05.1963), 27.03.2025
- Løvhaug, Kjell Viggo (17.05.1961), 24.03.2025
- Lund, Kjell Gunnar (25.02.1954), 24.03.2025
- Schultz, Gunn Marit (06.09.1960), 24.03.2025
- Krogh, Helen Jorunn (30.04.1959), 24.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Langnes Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langnes Borettslag som viser et overskudd på kr 556 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 27. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor