



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 749 675	8 146 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 675</b>	<b>8 146 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 719	967 719
Annen driftskostnad	3	1 217 298	1 034 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 017</b>	<b>2 002 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 264 658</b>	<b>6 143 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	560 976	445 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 976</b>	<b>445 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560 976</b>	<b>445 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 825 634</b>	<b>6 588 870</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 501 640	1 449 551
<b>Årsresultat</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 964 300	5 287 766
Avsatt til annen egenkapital	6	359 694	-148 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 913 848	22 181 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 913 848</b>	<b>22 181 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 801 075	8 090 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 801 075</b>	<b>8 090 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 714 923</b>	<b>30 272 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	509 807	198 641
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 807</b>	<b>198 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 954	365 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 954</b>	<b>365 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 761</b>	<b>563 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 101 684</b>	<b>30 835 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 099 417	17 739 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 099 417</b>	<b>17 739 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 385 055</b>	<b>22 025 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 411 464	1 310 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 411 464</b>	<b>1 310 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 464</b>	<b>1 310 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 887	304 150
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 838	42 007
Kortsiktig konserngjeld	4	6 364 487	6 779 187
Annen kortsiktig gjeld		299 953	375 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 305 164</b>	<b>7 500 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 716 628</b>	<b>8 810 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 101 684</b>	<b>30 835 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 18 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 749 675	8 146 182
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 675</b>	<b>8 146 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 719	967 719
Annen driftskostnad	3	1 217 298	1 034 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 017</b>	<b>2 002 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 264 658</b>	<b>6 143 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	560 976	445 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560 976</b>	<b>445 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>560 976</b>	<b>445 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 825 634</b>	<b>6 588 870</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 501 640	1 449 551
<b>Årsresultat</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	4 964 300	5 287 766
Avsatt til annen egenkapital	6	359 694	-148 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

21 913 848 22 181 567  
21 913 848 22 181 567

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

7 801 075 8 090 538  
7 801 075 8 090 538

#### Sum anleggsmidler

29 714 923 30 272 105

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Konsernfordringer 4

509 807 198 641  
509 807 198 641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

876 954 365 210

#### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

876 954 365 210

#### Sum omløpsmidler

1 386 761 563 852

#### SUM EIENDELER

31 101 684 30 835 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6

4 255 638 4 255 638

#### Sum innskutt egenkapital

4 285 638 4 285 638

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	18 099 417	17 739 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 099 417</b>	<b>17 739 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 385 055</b>	<b>22 025 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 411 464	1 310 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 411 464</b>	<b>1 310 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 411 464</b>	<b>1 310 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 887	304 150
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		45 838	42 007
Kortsiktig konserngjeld	4	6 364 487	6 779 187
Annen kortsiktig gjeld		299 953	375 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 305 164</b>	<b>7 500 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 716 628</b>	<b>8 810 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 101 684</b>	<b>30 835 957</b>



Organisasjonsnr: 917 454 655  
OLE DEVIKS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

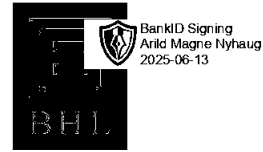
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Ole Deviks Vei 18 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Deviks Vei 18 AS som viser et overskudd på kr. 5 323 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKS VEI 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 749 675	8 146 182
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 749 675</b>	<b>8 146 182</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 719	967 719
Annen driftskostnad	3	1 217 298	1 034 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 017</b>	<b>2 002 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 264 658</b>	<b>6 143 758</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	560 976	445 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>560 976</b>	<b>445 113</b>
Resultat før skattekostnad		6 825 634	6 588 870
Skattekostnad på resultat	5	1 501 640	1 449 551
<b>Årsresultat</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 964 300	5 287 766
Avsatt til annen egenkapital	6	359 694	-148 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 323 994</b>	<b>5 139 319</b>



### BALANSE

OLE DEVIKS VEI 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 913 848	22 181 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 913 848</b>	<b>22 181 567</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 801 075	8 090 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 801 075</b>	<b>8 090 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 714 923</b>	<b>30 272 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	509 807	198 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 807</b>	<b>198 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 954	365 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 761</b>	<b>563 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 101 684</b>	<b>30 835 957</b>

OLE DEVIKS VEI 18 AS

SIDE 2

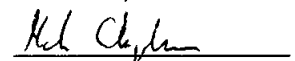


## BALANSE

OLE DEVIKS VEI 18 AS

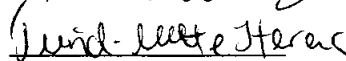
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 255 638	4 255 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 285 638</b>	<b>4 285 638</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	18 099 417	17 739 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 099 417</b>	<b>17 739 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 385 055</b>	<b>22 025 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 411 464	1 310 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 411 464</b>	<b>1 310 011</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		594 887	304 150
Skyldig offentlige avgifter		45 838	42 007
Konserngjeld	4	6 364 487	6 779 187
Annen kortsiktig gjeld		299 953	375 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 305 164</b>	<b>7 500 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 716 628</b>	<b>8 810 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 101 684</b>	<b>30 835 957</b>

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

Billingstad, 13.06.2025

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 999 345	2 877 493	33 876 838
Anskaffelseskost 31.12.	30 999 345	2 877 493	33 876 838
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(11 695 272)	0	(11 695 272)
Årets avskrivning	(267 719)	0	(267 719)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(11 962 991)	0	(11 962 991)
Bokført verdi 31.12.	19 036 354	2 877 493	21 913 848
Økonomisk levetid	10 - 100 år	ingen	
Avskrivningsplan	lineær	avskrivning	

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Seiskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2023 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 781 346, mot tilsvarende kr 750 950 foregående år.

Org. nr 917 454 655



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	2024	2023
Langsiktige fordringer	7 801 075	8 090 538
Kortsiktig gjeld	(6 364 487)	(6 779 187)
Sum mellomværende	1 436 588	1 311 351

Konsernfordringene er renteberegnet med kr 560 976 i 2024 mot kr 445 113 i 2023.

Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet konsernbidrag til morselskapet for skattefastsettingsåret 2024.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 400 187	1 491 421	
Endring utsatt skatt	101 453	(41 870)	
Årets skattekostnad	1 501 640	1 449 551	
<i>Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	6 825 634	6 588 870	
Endring midlertidige forskjeller	(461 148)	190 317	
Årets skattegrunnlag	6 364 487	6 779 187	
Endring underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	6 364 487	6 779 187	
22 % betalbar skatt	1 400 187	1 491 421	
22 % skatt på avgitt konsernbidrag	(1 400 187)	(1 491 421)	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	6 263 997	5 764 912	(499 085)
Gevinst- og tapskonto	151 749	189 686	37 937
Sum midlertidige forskjeller	6 415 745	5 954 598	(461 148)
Grunnlag utsatt skatt	6 415 745	5 954 598	(461 148)
22 % utsatt skatt	1 411 464	1 310 011	(101 453)

Org. nr. 917 454 655



## OLE DEVIKS VEI 18 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	4 255 638	17 739 723	22 025 361
Avgitt konsernbidrag			(4 964 300)	(4 964 300)
Årets resultat			5 323 994	5 323 994
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	4 255 638	18 099 417	22 385 055

### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	100	100 %