



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad  
Imsdalsvegen 427  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 668</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 670	33 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 670</b>	<b>33 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 998</b>	<b>-33 777</b>
Annen rentekostnad		156 675	48 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 675</b>	<b>48 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 675</b>	<b>-48 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 677	-82 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	2 633 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 000 000</b>	<b>2 633 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 633 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	140 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 576</b>	<b>140 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>140 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 576</b>	<b>2 774 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		166 060	82 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 060</b>	<b>-82 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 630</b>	<b>-57 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 211 530	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 530</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 530</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			6 366
Annen kortsiktig gjeld	4	954 676	525 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 676</b>	<b>532 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 206</b>	<b>2 832 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 576</b>	<b>2 774 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 654 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Kjenstad  
Imsdalsvegen 427  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kjenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 668	
Sum inntekter		148 668	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 670	33 777
Sum kostnader		75 670	33 777
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 998</b>	<b>-33 777</b>
Annen rentekostnad		156 675	48 606
Sum finanskostnader		156 675	48 606
<b>Netto finans</b>		<b>-156 675</b>	<b>-48 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 677	-82 383
Sum overføringer og disponeringer		-83 677	-82 383



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	2 633 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 633 936</b>

**Sum anleggsmidler** **3 000 000** **2 633 936**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 576	140 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 576</b>	<b>140 226</b>

**Sum omløpsmidler** **24 576** **140 226**

**SUM EIENDELER** **3 024 576** **2 774 162**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		166 060	82 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 060</b>	<b>-82 383</b>

**Sum egenkapital** **-141 630** **-57 953**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 211 530	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 530</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 530</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			6 366
Annen kortsiktig gjeld	4	954 676	525 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 676</b>	<b>532 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 206</b>	<b>2 832 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 576</b>	<b>2 774 162</b>



Organisasjonsnr: 928 654 036  
FALK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Falk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkkei: 34DFE-01OXQ-6HUIP-0YFLE-5756L-15L5K

Org.nr.: 928 654 036



## RESULTATREGNSKAP

### FALK ÆNDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		148 668	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>148 668</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	75 670	33 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 670</b>	<b>33 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 998</b>	<b>-33 777</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		156 675	48 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 675</b>	<b>-48 606</b>
Resultat før skattekostnad		-83 677	-82 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		83 677	82 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 677</b>	<b>-82 383</b>

Pennco Dokumentnrøkket: 34DFE-01OXQ-6HUIHP-0YFLE-5756L-15L5K



### BALANSE

#### FALK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 000 000	2 633 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 633 936</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 633 936</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	140 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>140 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 024 576</b>	<b>2 774 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 34DFE-01OXQ-6HJHP-0YFL-5756L-15L5K



### BALANSE

#### FALK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-166 060	-82 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 060</b>	<b>-82 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 630</b>	<b>-57 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 211 530	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 211 530</b>	<b>2 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 366
Annen kortsiktig gjeld	4	954 676	525 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 676</b>	<b>532 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 206</b>	<b>2 832 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 024 576</b>	<b>2 774 162</b>

Styret i Falk Eiendom AS

Kristian Kjenstad  
styreleder

Eskil Andreas Falmår  
nestleder

Magnus Ringseth Lyngås  
styremedlem

Kristian Oleander Falmår  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 34DFE-01OXQ-6HUHP-0YFLE-5756L-15L5K



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 633 936	2 633 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	366 064	366 064
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Bolig er ikke avskrevet, da den har vært under oppussing fram til årsskiftet

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 730 000
		<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2 211 530

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 34DFE-01OXQ-6HUIHP-0YFLE-5756L-15L5K



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 4 Ansvarlig lån

Aksjonærene har per 31.12.2023 lånt inn kr 919 750 og dette er prioritert etter annen gjeld. I utgangspunktet er det tenkt som kortsiktig likviditetslån, men det vil bli tatt stilling til om noe av dette skal gjøres om til langsiktig lån. Lånet er ikke belastet med rente i 2023.

Penneo Dokumentnr: 34DFE-01OXQ-6HUIP-0YFLE-5756L-15L5K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjenstad, Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1511215

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-15 09:45:15 UTC



### Falmår, Eskil Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3416775

IP: 195.69.xxx.xxx

2024-07-16 09:34:29 UTC



### Falmår, Kristian Oleander

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4182486

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 15:19:36 UTC



### Lyngås, Magnus Ringseth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-577868

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-17 09:28:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34DFE-01OXQ-6HJHP-0YFLE-5756L-15L5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>